



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 816 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			252 256
<b>Sum inntekter</b>			<b>252 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 363 593
Annen driftskostnad	1	18 413	47 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 413</b>	<b>2 410 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>-2 158 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	968 720	266 831
Annen renteinntekt		467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 187</b>	<b>266 831</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 099 058	272 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 058</b>	<b>272 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 871</b>	<b>-5 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 283</b>	<b>-2 164 040</b>
Skattekostnad	3	-32 622	-476 089
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 661	-1 687 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	332 814	481 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 814</b>	<b>481 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 814</b>	<b>481 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 064
Konsernfordringer	2	17 759 034	15 967 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 759 034</b>	<b>16 030 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 157	153 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 157</b>	<b>153 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 807 192</b>	<b>16 184 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 140 006</b>	<b>16 665 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	635 902	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 902</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 815 881	1 700 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 815 881</b>	<b>-1 700 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 149 979</b>	<b>-1 675 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 289 985	18 340 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 289 985</b>	<b>18 340 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 289 985</b>	<b>18 340 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 140 006</b>	<b>16 665 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437513

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 816 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Listerud Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 826 816 252  
POPPELHAGEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			252 256
<b>Sum inntekter</b>			<b>252 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 363 593
Annen driftskostnad	1	18 413	47 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 413</b>	<b>2 410 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>-2 158 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	968 720	266 831
Annen renteinntekt		467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 187</b>	<b>266 831</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 099 058	272 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 058</b>	<b>272 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 871</b>	<b>-5 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 283</b>	<b>-2 164 040</b>
Skattekostnad	3	-32 622	-476 089
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 661	-1 687 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>



Organisasjonsnr: 826 816 252  
POPPELHAGEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	332 814	481 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 814</b>	<b>481 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 814</b>	<b>481 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 064
Konsernfordringer	2	17 759 034	15 967 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 759 034</b>	<b>16 030 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 157	153 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 157</b>	<b>153 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 807 192</b>	<b>16 184 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 140 006</b>	<b>16 665 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	635 902	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 902</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 815 881	1 700 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 815 881</b>	<b>-1 700 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 149 979</b>	<b>-1 675 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 289 985	18 340 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 289 985</b>	<b>18 340 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 289 985</b>	<b>18 340 927</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 140 006

16 665 137



Organisasjonsnr: 826 816 252  
POPPELHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

**Poppelhagen Næring AS**

Org.nr. 826 816 252

**Årsregnskap 2025**

---

Penneo Dokumentnøkkel: 794QC-FLGGY-AZB3W-VG6N5-83FJP-4FJAT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Poppelhagen Næring AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		0	252 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>252 256</b>
Tap ved salg varige driftsmidler		0	2 363 593
Annen driftskostnad	1	18 413	47 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 413</b>	<b>2 410 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>-2 158 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	968 720	266 831
Annen renteinntekt		467	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 099 058	272 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 871</b>	<b>-5 606</b>
Resultat før skattekostnad		-148 283	-2 164 040
Skattekostnad	3	-32 622	-476 089
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>
Overført til udekket tap		-115 661	-1 687 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 661</b>	<b>-1 687 951</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 794QC-FLGGY-AZB3W-VG6N5-83FJP-4FJAT



<b>Balanse</b>			
<b>Poppelhagen Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	332 814	481 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 814</b>	<b>481 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 814</b>	<b>481 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	63 064
Konsernfordringer	2	17 759 034	15 967 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 759 034</b>	<b>16 030 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 157	153 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 807 192</b>	<b>16 184 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 140 006</b>	<b>16 665 137</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 794QC-FLGGY-AZB3W-VG6N5-83FJP-4FJAT



## Balanse Poppelhagen Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	635 902	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 902</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 815 881	-1 700 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 815 881</b>	<b>-1 700 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 149 979</b>	<b>-1 675 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	19 289 985	18 340 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 289 985</b>	<b>18 340 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 289 985</b>	<b>18 340 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 140 006</b>	<b>16 665 137</b>

Oslo, 06.05.2026  
Styret i Poppelhagen Næring AS

Kristoffer Listerud Jansen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 794QC-FLGGY-AZB3W-VG6N5-83FJP-4FJAT



## *Poppelhagen Næring AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Poppelhagen Næring AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Mellomværende med konsernselskap :</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig fordring Poppelhagen Seniorsenter AS	16 936 634	15 967 914
Til gode konsernbidrag	822 400	0
Kortsiktig gjeld til Poppelstien AS	19 289 985	18 340 927
Inntektsførte renter konsernmellomværende	968 720	266 831
Kostnadsførte renter mellomværende	1 099 058	272 437

#### **NOTE 3 SKATT**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-180 928	0
Endring utsatt skatt	148 306	-476 089
Skattekostnad	-32 622	-476 089
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 512 793	-2 186 910
Utsatt skatt (skattefordel)	-332 814	-481 120



## *Poppelhagen Næring AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### **NOTE 4 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Poppelstien AS	30 000	100,0 %

Poppelhagen Næring AS er et datterselskap til Poppelstien AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

#### **NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 700 220	-1 675 790
Mottatt konsernbidrag		641 472		641 472
Årets resultat			-115 661	-115 661
Egenkapital 31.12.2025	30 000	635 902	-1 815 881	-1 149 979

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristoffer Listerud Jansen

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-05-06 12:50:42 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 794QC-FLGGY-AZB3W-VG6N5-83FJP-4FJAT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.