



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 242 913	2 632 266
Sum inntekter		3 242 913	2 632 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	386 796	336 018
Annen driftskostnad		730 086	749 946
Sum kostnader		1 116 882	1 085 963
Driftsresultat		2 126 031	1 546 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 731	270 990
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		150 789	270 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 295	0
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		44 322	0
Netto finans		106 467	270 990
Resultat før skattekostnad		2 232 498	1 817 292
Skattekostnad	4, 5	491 149	399 805
Årsresultat		1 741 349	1 417 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 600 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 796 450	1 461 039
Annen egenkapital		-5 655 101	-43 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 427 067	7 782 724
Sum varige driftsmidler		9 427 067	7 782 724
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	723 051	0
Sum finansielle anleggsmidler		723 051	0
Sum anleggsmidler		10 150 118	7 782 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 924	94 721
Konsernfordringer	7	0	5 774 013
Sum fordringer		149 924	5 868 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 255	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 255	0
Sum omløpsmidler		267 179	5 868 734
SUM EIENDELER		10 417 297	13 651 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	106 198	106 198
Overkurs	9	3 376 820	3 376 820
Sum innskutt egenkapital		3 483 018	3 483 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 692 319	7 347 418
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 692 319	7 347 418
Sum egenkapital		5 175 337	10 830 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	696 371	711 913
Sum avsetninger for forpliktelser		696 371	711 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 194 271	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 177	235 982
Kortsiktig konserngjeld	7	2 303 141	1 873 127
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 351 318	2 109 109
Sum gjeld		5 241 960	2 821 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 417 297	13 651 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332163

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 242 913	2 632 266
Sum inntekter		3 242 913	2 632 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	386 796	336 018
Annen driftskostnad		730 086	749 946
Sum kostnader		1 116 882	1 085 963
Driftsresultat		2 126 031	1 546 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 731	270 990
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		150 789	270 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 295	0
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		44 322	0
Netto finans		106 467	270 990
Resultat før skattekostnad		2 232 498	1 817 292
Skattekostnad	4, 5	491 149	399 805
Årsresultat		1 741 349	1 417 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 600 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 796 450	1 461 039
Annen egenkapital		-5 655 101	-43 552



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 427 067	7 782 724
Sum varige driftsmidler		9 427 067	7 782 724
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	723 051	0
Sum finansielle anleggsmidler		723 051	0
Sum anleggsmidler		10 150 118	7 782 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 924	94 721
Konsernfordringer	7	0	5 774 013
Sum fordringer		149 924	5 868 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 255	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 255	0
Sum omløpsmidler		267 179	5 868 734
SUM EIENDELER		10 417 297	13 651 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	106 198	106 198
Overkurs	9	3 376 820	3 376 820



Sum innskutt egenkapital		3 483 018	3 483 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 692 319	7 347 418
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 692 319	7 347 418
Sum egenkapital		5 175 337	10 830 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	696 371	711 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		696 371	711 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 194 271	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 177	235 982
Kortsiktig konserngjeld	7	2 303 141	1 873 127
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 351 318	2 109 109
Sum gjeld		5 241 960	2 821 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 417 297	13 651 458



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15426419.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2031138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17457557.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8030491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9427066.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386795.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5774013.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2194271.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2303141.00	1873127.00

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9427067.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterrett på kr. 50 000 000.

Mer om gjeld



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernkroken Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert Jernkroken Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 741 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

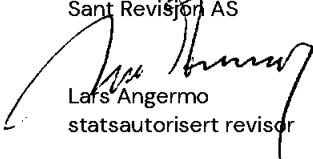


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990638225
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990 638 225

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 242 913	2 632 266
Sum driftsinntekter		3 242 913	2 632 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-386 796	-336 018
Annen driftskostnad		-730 086	-749 946
Sum driftskostnader		-1 116 882	-1 085 963
Driftsresultat		2 126 031	1 546 303
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 731	270 990
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		150 789	270 990
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 295	0
Annen rentekostnad		-27	0
Sum finanskostnader		-44 322	0
Netto finans		106 467	270 990
Resultat før skattekostnad		2 232 498	1 817 292
Skattekostnad	4, 5	-491 149	-399 805
Årsresultat		1 741 349	1 417 487
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 600 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 796 450	1 461 039
Annen egenkapital		-5 655 101	-43 552
Sum overføringer		1 741 349	1 417 487



JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990 638 225

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 427 067	7 782 724
Sum varige driftsmidler		9 427 067	7 782 724
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	723 051	0
Sum finansielle anleggsmidler		723 051	0
Sum anleggsmidler		10 150 118	7 782 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	5 774 013
Andre kortsiktige fordringer		149 924	94 721
Sum fordringer		149 924	5 868 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 255	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 255	0
Sum omløpsmidler		267 179	5 868 734
SUM EIENDELER		10 417 297	13 651 458



JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990 638 225

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	106 198	106 198
Overkurs	9	3 376 820	3 376 820
Sum innskutt egenkapital		3 483 018	3 483 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 692 319	7 347 418
Sum opptjent egenkapital		1 692 319	7 347 418
Sum egenkapital		5 175 337	10 830 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	696 371	711 913
Sum avsetning for forpliktelser		696 371	711 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 194 271	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 177	235 982
Kortsiktig konserngjeld	7	2 303 141	1 873 127
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 351 318	2 109 109
Sum gjeld		5 241 960	2 821 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 417 297	13 651 458

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990 638 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990 638 225

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut næringsseiendom i Jernkroken 11 i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 426 419
Tilgang i året	2 031 138
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 457 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 030 491
Balanseført verdi per 31.12.	9 427 066
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	386 795

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	506 691	412 088
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 542	-12 283
Skattekostnad	491 149	399 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 232 498	1 817 292
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 643	55 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 303 141	-1 873 127
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	506 691	412 088
Betalbar skatt på konsernbidrag	-506 691	-412 088

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 235 967	3 165 324	70 643
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	3 235 967	3 165 324	70 643
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 235 967	3 165 324	70 643
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	711 913	696 371	15 542



JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990 638 225

Note 6 - Leiefritak

Selskapet eier en næringseiendom i Jernkroken 11 i Oslo kommune. Eiendommen leies ut til Oslo Bilsenter AS. Det er ytt rabattert leie og leiefritak i 2025. Leiefritaket er periodisert over leieperioden.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 774 013

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 194 271	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 303 141	1 873 127

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	106 198	1	106 198

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	106 198	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styrets medlemmer er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	106 198	3 376 820	7 347 418	10 830 436
Årsresultat	0	0	1 741 349	1 741 349
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 600 000	-5 600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 796 450	-1 796 450
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2025	106 198	3 376 820	1 692 319	5 175 337

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 427 067
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
990 638 225

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 50 000 000.