



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 948 900	9 752 247
Sum inntekter		10 948 900	9 752 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 717 980	6 739 895
Avskrivning av driftsmidler	3	21 189	2 580
Annen driftskostnad		2 492 164	2 363 562
Sum kostnader		10 231 333	9 106 036
Driftsresultat		717 567	646 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			842
Sum finansinntekter			842
Annen rentekostnad		39	
Annen finanskostnad		1 245	9 055
Sum finanskostnader		1 284	9 055
Netto finans		-1 284	-8 213
Ordinært resultat før skattekostnad		716 283	637 998
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 218	147 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 065	490 504
Årsresultat		551 065	490 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 065	490 504
Totalresultat		551 065	490 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 250 000
Avsatt til annen egenkapital		551 065	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-2 759 496
Sum overføringer og disponeringer	5	551 065	490 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 691	82 880
Sum varige driftsmidler		61 691	82 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		249 397	270 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		276 082	135 164
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		276 082	135 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 411 803	4 308 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 803	4 308 283
Sum omløpsmidler		1 687 885	4 443 448
SUM EIENDELER		1 937 282	4 714 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	577 956	26 890
Sum opptjent egenkapital		577 956	26 890
Sum egenkapital		677 956	126 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 791	31 695
Betalbar skatt	4	165 218	148 477
Skyldig offentlige avgifter		171 865	350 989
Utbytte			3 250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	345 100	267 753
Annen kortsiktig gjeld		548 351	538 230
Sum kortsiktig gjeld		1 259 327	4 587 144
Sum gjeld		1 259 326	4 587 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 282	4 714 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657842

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 948 900	9 752 247
Sum inntekter		10 948 900	9 752 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 717 980	6 739 895
Avskrivning av driftsmidler	3	21 189	2 580
Annen driftskostnad		2 492 164	2 363 562
Sum kostnader		10 231 333	9 106 036
Driftsresultat		717 567	646 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			842
Sum finansinntekter			842
Annen rentekostnad		39	
Annen finanskostnad		1 245	9 055
Sum finanskostnader		1 284	9 055
Netto finans		-1 284	-8 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	716 283	637 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 218	147 494
Årsresultat		551 065	490 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 065	490 504
Totalresultat		551 065	490 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 250 000
Avsatt til annen egenkapital		551 065	
Overført fra annen egenkapital			-2 759 496
Sum overføringer og disponeringer	5	551 065	490 504



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler **61 691** **82 880**

61 691 **82 880**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 187 706 187 706

Sum finansielle **187 706** **187 706**

anleggsmidler **187 706** **187 706**

Sum anleggsmidler **249 397** **270 586**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige 276 082 135 164

fordringer 6

Konsernfordringer 6

Sum fordringer **276 082** **135 164**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 7

1 411 803 4 308 283

Sum bankinnskudd, **1 411 803** **4 308 283**

kontanter og lignende **1 411 803** **4 308 283**

Sum omløpsmidler **1 687 885** **4 443 448**

SUM EIENDELER **1 937 282** **4 714 034**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	577 956	26 890
Sum opptjent egenkapital		577 956	26 890
Sum egenkapital		677 956	126 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 791	31 695
Betalbar skatt	4	165 218	148 477
Skyldig offentlige avgifter		171 865	350 989
Utbytte			3 250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	345 100	267 753
Annen kortsiktig gjeld		548 351	538 230
Sum kortsiktig gjeld		1 259 327	4 587 144
Sum gjeld		1 259 326	4 587 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 282	4 714 034



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Niam AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K2JWK-D6VZZ-0DMYH-3Q05Z-MA15Q-FKYEY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Niam AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5.juli 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K2JWK-D6VZZ-0DMYH-3Q05Z-MA15Q-FKYEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-07-05 17:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2JWK-D6VZZ-0DMYH-3Q05Z-MA15Q-FKVEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
NIAM AS**

Organisasjonsnr: 991 478 361



Styrets rapport for NIAM AS, 2021

Virksomhetens art og lokalisering

NIAM AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendoms- og fondsforvaltning samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets konklusjon om grunnlaget for fortsatt drift bygger på de forutsetninger dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, begge menn. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 551 065 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	551 065

30.06.2022

Styret i NIAM AS

Jennifer Chang Andersson
styreleder

Anna Ulrika Johansson
styremedlem

Mathias Johan Pedersen
styremedlem

Torstein Bomann-Larsen
administrerende direktør



Resultatregnskap

NIAM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 948 900	9 752 247
Sum driftsinntekter		<u>10 948 900</u>	<u>9 752 247</u>
Lønnskostnad	2	7 717 980	6 739 895
Avskrivning av driftsmidler	3	21 189	2 580
Annen driftskostnad		2 492 164	2 363 562
Sum driftskostnader		<u>10 231 333</u>	<u>9 106 036</u>
Driftsresultat		<u>717 567</u>	<u>646 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	842
Annen rentekostnad		39	0
Annen finanskostnad		1 245	9 055
Resultat av finansposter		<u>-1 284</u>	<u>-8 213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>716 283</u>	<u>637 998</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 218	147 494
Årsresultat		<u>551 065</u>	<u>490 504</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 250 000
Avsatt til annen egenkapital		551 065	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 759 496
Sum overføringer	5	<u>551 065</u>	<u>490 504</u>



Balanse

NIAM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 691	82 880
Sum varige driftsmidler		<u>61 691</u>	<u>82 880</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		<u>187 706</u>	<u>187 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>249 397</u>	<u>270 586</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		276 082	135 164
Sum fordringer		<u>276 082</u>	<u>135 164</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd	7	1 411 803	4 308 283
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 411 803</u>	<u>4 308 283</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 687 885</u>	<u>4 443 448</u>
Sum eiendeler		<u>1 937 282</u>	<u>4 714 034</u>



Balanse

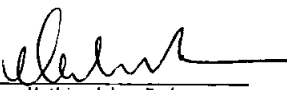
NIAM AS

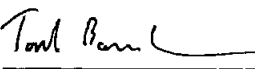
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	577 956	26 890
Sum opptjent egenkapital		<u>577 956</u>	<u>26 890</u>
Sum egenkapital		<u>677 956</u>	<u>126 890</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 791	31 695
Betalbar skatt	4	165 218	148 477
Skyldig offentlige avgifter		171 865	350 989
Utbytte		0	3 250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	345 100	267 753
Annen kortsiktig gjeld		548 351	538 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 259 327</u>	<u>4 587 144</u>
Sum gjeld		<u>1 259 326</u>	<u>4 587 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 937 282</u>	<u>4 714 034</u>

30.06.2022
Styret i NIAM AS


Jennifer Chang Andersson
styreleder


Anna Ulrika Johansson
styremedlem


Mathias Johan Pedersen
styremedlem


Torstein Bomann-Larsen
administrerende direktør



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter, men får kostnadsdekning fra morselskapet Niam AB. Kostnadsdekningen er klassifisert som andre inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har både ytelsesbaserte og innskuddsbaserte pensjonsforsikringsordninger for sine ansatte. Pensjonsforpliktelser finansieres over driften og er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	6 310 248	5 433 666
Arbeidsgiveravgift	933 160	790 773
Pensjonskostnader	228 701	330 435
Andre ytelser	245 872	185 021
Sum	7 717 980	6 739 895

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 300	56 160	85 460
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 300	56 160	85 460
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 394	-12 374	-23 769
Balansført verdi 31.12	17 906	43 786	61 691
Årets avskrivninger	9 767	11 422	21 189
Avskrivningssats	30 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 218	148 477
Endring i utsatt skatt	0	-983
Skattekostnad ordinært resultat	165 218	147 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	716 283	637 998
Permanente forskjeller	35 476	27 142
Endring i midlertidige forskjeller	-769	9 757
Skattepliktig inntekt	750 991	674 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 218	148 477
Sum betalbar skatt i balansen	165 218	148 477

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 519	-5 288	-769
Sum	-4 519	-5 288	-769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 519	5 287	768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	26 890	126 890
Årets resultat		551 065	551 065
Pr 31.12	100 000	577 956	677 956

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	345 100	267 753
Sum	0	0	345 100	267 753

NIAM AS

Side 8



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	125 284	230 608

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NIAM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam AB	1 000	100,0	100,0



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

NIAM AS

Den 30. juni 2022 ble det avholdt styremøte i Niam AS.

Til stede: Jennifer Andersson, styrets leder
Mathias Johan Pedersen
Anna Ulrika Johansson

Styret var således vedtaksdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av årsregnskap 2021

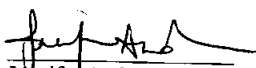
Styret ble forelagt årsregnskap med noter og styrets rapport for regnskapsåret 2021.

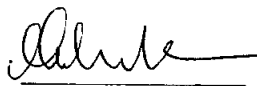
Vedtak:


Styret godkjente årsregnskapet og styret rapport for 2021. Det ble videre besluttet å legge fram årsregnskapet til generalforsamlingen for godkjenning.

Det var ikke flere saker til behandling.

Oslo, 30. juni 2022


Jennifer Andersson
(styrets leder)


Mathias Johan Pedersen


Anna Ulrika Johansson



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
NIAM AS**

Den 30. juni 2022 ble det i Stockholm avholdt ordinær generalforsamling i Niam AS.

Det ble presentert følgende dagsorden:

Dagsorden:

- 1. Åpning av møtet ved Anne Ulrika Johansson og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere.**
- 2. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder.**
- 3. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden**
- 4. Godkjenning av årsregnskap og styrets rapport for regnskapsåret 2021**
- 5. Honorar**

- 1. Åpning av møtet ved Anne Ulrika Johansson og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**

Anna Ulrika Johansson åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Selskapets eneaksjonær, Niam AB, var representert ved fullmakt til Anna Ulrika Johansson.

- 2. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder**

Anna Ulrika Johansson ble enstemmig valgt til møteleder. Jennifer Andersson ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen.

- 3. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

- 4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetning for regnskapsåret 2021**

Styrets forslag til årsregnskap og styrets rapport ble godkjent.

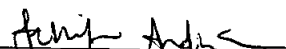
- 5. Honorar**


Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar. Revisor godtgjøres etter regning



Mer forelå ikke til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30. juni 2022


Jennifer Andersson


Anna Ulrika Johansson