



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollskogvegen 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Johan Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 241	832 954
Sum inntekter		893 241	832 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 985	183 252
Annen driftskostnad	4	426 835	189 720
Sum kostnader		655 460	418 612
Driftsresultat		237 781	414 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		358 908	281 438
Sum finanskostnader		358 908	281 438
Netto finans		-358 898	-281 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 118	132 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 117	132 904
Årsresultat		-121 118	132 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 970	123 756
Annen egenkapital		-9 148	9 148
Sum overføringer og disponeringer		-121 118	132 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 427 018	6 564 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		6 427 018	6 564 203
Sum anleggsmidler		6 427 018	6 564 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 222	122 452
Andre fordringer			11 667
Sum fordringer		104 222	134 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 368	50 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 368	50 712
Sum omløpsmidler		136 590	184 831
SUM EIENDELER		6 563 608	6 749 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	333 610	333 610
Sum innskutt egenkapital		433 610	433 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 148
Udekket tap	9	111 970	
Sum opptjent egenkapital		-111 970	9 148
Sum egenkapital	9	321 640	442 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 298 239	5 539 388
Langsiktig konserngjeld	10	818 001	654 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 116 240	6 193 389
Sum langsiktig gjeld		6 116 240	6 193 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 212	16 745
Skyldige offentlige avgifter		12 392	34 942
Annen kortsiktig gjeld		89 123	61 200
Sum kortsiktig gjeld		125 727	112 887
Sum gjeld		6 241 967	6 306 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 563 608	6 749 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541110

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 2A
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Johan Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 464 072
TKP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 241	832 954
Sum inntekter		893 241	832 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 985	183 252
Annen driftskostnad	4	426 835	189 720
Sum kostnader		655 460	418 612
Driftsresultat		237 781	414 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		358 908	281 438
Sum finanskostnader		358 908	281 438
Netto finans		-358 898	-281 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 118	132 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 117	132 904
Årsresultat		-121 118	132 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 970	123 756
Annen egenkapital		-9 148	9 148
Sum overføringer og disponeringer		-121 118	132 904



Organisasjonsnr: 914 464 072
TKP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 427 018	6 564 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		6 427 018	6 564 203
Sum anleggsmidler		6 427 018	6 564 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	104 222	122 452
Andre fordringer			11 667
Sum fordringer		104 222	134 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 368	50 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 368	50 712

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		136 590	184 831
SUM EIENDELER		6 563 608	6 749 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	333 610	333 610
Sum innskutt egenkapital		433 610	433 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			9 148
Udekket tap	9	111 970	
Sum opptjent egenkapital		-111 970	9 148



Sum egenkapital	9	321 640	442 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 298 239	5 539 388
Langsiktig konserngjeld	10	818 001	654 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 116 240	6 193 389
Sum langsiktig gjeld		6 116 240	6 193 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 212	16 745
Skyldige offentlige avgifter		12 392	34 942
Annen kortsiktig gjeld		89 123	61 200
Sum kortsiktig gjeld		125 727	112 887
Sum gjeld		6 241 967	6 306 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 563 608	6 749 034



Organisasjonsnr: 914 464 072
TKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	818001.00	654001.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TKP Eiendom AS
3740 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Generalforsamlingsprotokoll



Resultatregnskap for 2022
TKP Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		893 241	832 954
Sum driftsinntekter		893 241	832 954
Lønnskostnad	1, 2	(45 640)	(45 640)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(182 985)	(183 252)
Annen driftskostnad	4	(426 835)	(189 720)
Sum driftskostnader		(655 460)	(418 612)
Driftsresultat		237 781	414 342
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		(358 908)	(281 438)
Sum finanskostnader		(358 908)	(281 438)
Netto finans		(358 898)	(281 438)
Resultat før skattekostnad		(121 118)	132 904
Arsresultat		(121 118)	132 904
Overføringer			
Udekket tap		(111 970)	123 756
Annen egenkapital		(9 148)	9 148
Sum		(121 118)	132 904



Balanse pr. 31. desember 2022 TKP Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 427 018	6 564 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	0	0
Sum varige driftsmidler		6 427 018	6 564 203
Sum anleggsmidler		6 427 018	6 564 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 222	122 452
Andre fordringer		0	11 667
Sum fordringer		104 222	134 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 368	50 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 368	50 712
Sum omløpsmidler		136 590	184 831
Sum eiendeler		6 563 608	6 749 034



Balanse pr. 31. desember 2022
TKP Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	333 610	333 610
Sum innskutt egenkapital		433 610	433 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 148
Udekket tap	9	(111 970)	0
Sum opptjent egenkapital		(111 970)	9 148
Sum egenkapital	9	321 640	442 758
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 298 239	5 539 388
Langsiktig konserngjeld	10	818 001	654 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 116 240	6 193 389
Sum langsiktig gjeld		6 116 240	6 193 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 212	16 745
Skyldige offentlige avgifter		12 392	34 942
Annen kortsiktig gjeld		89 123	61 200
Sum kortsiktig gjeld		125 727	112 887
Sum gjeld		6 241 967	6 306 276
Sum egenkapital og gjeld		6 563 608	6 749 034

Skien, 10. mai 2023

Reidar Johan Stavseth
Styrets leder

Petter Moen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 TKP Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 778 045	40 253	7 818 298
Tilgang i året	45 800	0	45 800
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 823 845	40 253	7 864 098
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 213 842)	(40 253)	(1 254 095)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 396 827)	(40 253)	(1 437 080)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 427 018	0	6 427 018
Årets avskrivninger	(182 985)		(182 985)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 298 239	5 539 388
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 298 880	6 448 348
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 5 298 239 forfaller kr 3 910 171 om mer enn 5 år.



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	104 222	122 452
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	104 222	122 452

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TKP Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	333 610	9 148		442 758
Årets resultat			(9 148)	(111 970)	(121 118)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	333 610	0	(111 970)	321 640

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	818 001	654 001

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(121 118)	132 904
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 712	34 262
- Fremførbart underskudd		(167 166)
Årets skattegrunnlag	(87 406)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(78 030)	(111 742)	33 712
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 819)	(100 225)	87 406
Netto forskjeller	(90 849)	(211 967)	121 118
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 849	211 967	(121 118)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 46 633

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

TKP Eiendom AS, org.nr 914 464 072

Generalforsamling i TKP Eiendom AS ble avholdt 10.05.23

Følgende aksjonærer var til stede:

TKP Holding AS ved Reidar Johan Stavseth og Petter Moen 100 aksjer

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Reidar J. Stavseth åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres mot fri egenkapital.

5. Godkjenning av godtgjørelse til styret

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 20.000,-

Styremedlemmer: kr 20.000,- til hvert styremedlem

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Skien, 10.05.23

Reidar Johan Stavseth

Petter Moen