



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterhaug
Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 349
Annen driftsinntekt		865	28 607
Sum inntekter		865	50 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		26 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 627 915
Annen driftskostnad		4 114	1 627 915
Sum kostnader		4 114	1 654 324
Driftsresultat		-3 249	-1 603 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60 751
Sum finansinntekter			60 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 189
Annen rentekostnad		460 502	26
Sum finanskostnader		460 502	162 215
Netto finans		-460 502	-101 464
Resultat før skattekostnad		-463 751	-1 704 832
Skattekostnad på resultat	4		-12 236
Årsresultat	5	-463 751	-1 692 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 751	-1 692 596
Totalresultat		-463 751	-1 692 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 751	-1 692 596
Sum overføringer og disponeringer		-463 751	-1 692 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
Andre langsiktige fordringer	3		10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 002	39 486
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		18 002	39 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 176	274 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176	274 941
Sum omløpsmidler		21 178	314 427
SUM EIENDELER		10 021 178	10 314 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		202 721	202 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 202 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 317 083	1 853 332
Sum opptjent egenkapital		-2 317 083	-1 853 332
Sum egenkapital	5	1 885 638	2 349 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 135 540	7 965 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 135 540	7 965 038
Sum langsiktig gjeld		8 135 540	7 965 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		8 135 540	7 965 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 021 178	10 314 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667716

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterhaug
Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 349
Annen driftsinntekt		865	28 607
Sum inntekter		865	50 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			26 410
Annen driftskostnad		4 114	1 627 915
Sum kostnader		4 114	1 654 324
Driftsresultat		-3 249	-1 603 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60 751
Sum finansinntekter			60 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 189
Annen rentekostnad		460 502	26
Sum finanskostnader		460 502	162 215
Netto finans		-460 502	-101 464
Resultat før skattekostnad		-463 751	-1 704 832
Skattekostnad på resultat	4		-12 236
Årsresultat	5	-463 751	-1 692 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 751	-1 692 596
Totalresultat		-463 751	-1 692 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 751	-1 692 596
Sum overføringer og disponeringer		-463 751	-1 692 596



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
-----------------------------------	--	------------	--

Andre langsiktige fordringer	3		10 000 000
------------------------------	---	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	18 002	39 486
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		18 002	39 486
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 176	274 941
-------------------------------	---	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176	274 941
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		21 178	314 427
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 021 178	10 314 427
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		202 721	202 721
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 202 721
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		2 317 083	1 853 332
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 317 083	-1 853 332
Sum egenkapital	5	1 885 638	2 349 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 135 540	7 965 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 135 540	7 965 038
Sum langsiktig gjeld		8 135 540	7 965 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		8 135 540	7 965 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 021 178	10 314 427



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Guro Mæhlum
2025-06-30

 BankID Signing
Pål Sævang Winter
2025-06-30

Årsregnskap 2024

Mæhlum Eiendom AS

Org.nr.: 927 167 514



RESULTATREGNSKAP

MÆHLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	22 349
Annen driftsinntekt		865	28 607
Sum driftsinntekter		865	50 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	26 410
Annen driftskostnad		4 114	1 627 915
Sum driftskostnader		4 114	1 654 324
Driftsresultat		-3 249	-1 603 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	60 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	162 189
Annen rentekostnad		460 502	26
Resultat av finansposter		-460 502	-101 464
Resultat før skattekostnad		-463 751	-1 704 832
Skattekostnad på resultat	4	0	-12 236
Resultat		-463 751	-1 692 596
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-463 751	-1 692 596
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		463 751	1 692 596
Sum overføringer		-463 751	-1 692 596



BALANSE

MÆHLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	18 002	39 486
Sum fordringer		18 002	39 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 176	274 941
Sum omløpsmidler		21 178	314 427
Sum eiendeler		10 021 178	10 314 427



BALANSE

MÆHLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		202 721	202 721
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 202 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 317 083	-1 853 332
Sum opptjent egenkapital		-2 317 083	-1 853 332
Sum egenkapital	5	1 885 638	2 349 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	8 135 540	7 965 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 135 540	7 965 038
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		8 135 540	7 965 038
Sum egenkapital og gjeld		10 021 178	10 314 427

Asker, 30.06.2025
Styret i Mæhlum Eiendom AS

Guro Mæhlum
styreleder/daglig leder

Pål Sørvang Winter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mæhlum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-12 236
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-463 751	-1 704 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 546	922 556
Skattepliktig inntekt	-628 298	-782 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	11 051	11 051
Fordringer	-18 002	0	18 002
Balanseførte leieavtaler	18 002	0	-18 002
Gevinst – og tapskonto	-702 390	-877 988	-175 598
Sum	-702 390	-866 936	-164 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 410 574	-782 276	628 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 112 964	1 649 212	-463 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	4 000 00 0	202 721	-1 853 332	2 349 389
Pr. 01.01.2024	4 000 00 0	202 721	-1 853 332	2 349 389
Årets underskudd			-463 751	-463 751
Pr. 31.12.2024	4 000 00 0	202 721	-2 317 083	1 885 638

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2024	2023	Andre fordringer 2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld 2024	2023	Annen langsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern- XG Eiendom AS	0	0	8135540	0
Sum	0	0	8 135 540	0

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆHLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1,0	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xg Eiendom AS	4 000 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på -463 751 . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.