



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 203	156 204
Annen driftskostnad	2	133 312	78 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 515</b>	<b>235 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 485</b>	<b>364 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	7 349
Annen finansinntekt		8 364	13 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>21 019</b>
Annen rentekostnad		171 785	158 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 785</b>	<b>158 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 401</b>	<b>-137 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 084</b>	<b>227 052</b>
Skattekostnad		32 578	48 663
<b>Årsresultat</b>		<b>115 506</b>	<b>178 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Udekket tap		0	-490 651
Annen egenkapital		115 506	-430 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 506</b>	<b>178 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 145 512	1 301 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		1 167 512	1 323 715
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 167 512	1 323 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 831	92 265
Sum fordringer		8 831	92 265
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 421	2 345 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 421	2 345 751
Sum omløpsmidler		1 852 252	2 438 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 019 764</b>	<b>3 761 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 855	9 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 855</b>	<b>9 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 855</b>	<b>609 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		138 691	221 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 691</b>	<b>221 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 035 000	2 167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 000</b>	<b>2 167 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 691</b>	<b>2 388 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		115 250	157 734
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 968	6 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 218</b>	<b>764 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 294 909</b>	<b>3 152 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 019 764</b>	<b>3 761 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 846 221  
RADIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 203	156 204
Annen driftskostnad	2	133 312	78 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 515</b>	<b>235 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 485</b>	<b>364 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	7 349
Annen finansinntekt		8 364	13 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>21 019</b>
Annen rentekostnad		171 785	158 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 785</b>	<b>158 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 401</b>	<b>-137 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 084</b>	<b>227 052</b>
Skattekostnad		32 578	48 663
<b>Årsresultat</b>		<b>115 506</b>	<b>178 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Udekket tap		0	-490 651
Annen egenkapital		115 506	-430 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 506</b>	<b>178 389</b>



Organisasjonsnr: 926 846 221  
RADIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 145 512	1 301 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		1 167 512	1 323 715
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 167 512	1 323 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 831	92 265
Sum fordringer		8 831	92 265
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 421	2 345 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 421	2 345 751
Sum omløpsmidler		1 852 252	2 438 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 019 764</b>	<b>3 761 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	124 855	9 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>124 855</b>	<b>9 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>724 855</b>	<b>609 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	138 691	221 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>138 691</b>	<b>221 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 035 000	2 167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 035 000</b>	<b>2 167 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 173 691</b>	<b>2 388 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	115 250	157 734
Utbytte	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5 968	6 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 218</b>	<b>764 019</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 294 909</b>	<b>3 152 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 019 764</b>	<b>3 761 731</b>



Organisasjonsnr: 926 846 221  
RADIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1699402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1167516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156202.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2035000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1145512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse