



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Henny Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 375 424	2 315 232
Sum inntekter		2 375 424	2 315 232
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	62 755
Annen driftskostnad		993 003	747 500
Sum kostnader		1 191 250	915 084
Driftsresultat		1 184 174	1 400 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	1
Sum finansinntekter		3 438	1
Annen rentekostnad		618 724	375 145
Sum finanskostnader		618 724	375 145
Netto finans		-604 571	-364 301
Ordinært resultat før skattekostnad		681 560	1 129 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 560	1 129 833
Årsresultat		579 603	1 035 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 603	1 035 847
Sum overføringer og disponeringer		579 603	1 035 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 210 000	33 210 000
Sum varige driftsmidler		33 210 000	33 210 000
Sum anleggsmidler		33 210 000	33 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 459	4 594
Andre fordringer		158 469	132 756
Sum fordringer		159 928	137 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 204	412 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 204	412 787
Sum omløpsmidler		663 132	550 137
SUM EIENDELER		33 873 132	33 760 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 023 253	5 443 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 023 253	5 443 650
Sum egenkapital		6 143 254	5 563 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 280 483	19 785 262
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 310 000	8 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 590 483	28 095 262
Sum langsiktig gjeld		27 590 483	28 095 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 899	101 224
Annen kortsiktig gjeld		16 496	0
Sum kortsiktig gjeld		139 395	101 224
Sum gjeld		27 729 878	28 196 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 873 132	33 760 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		27 590 483	28 095 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475986

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Henny Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 989 708 031
FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 375 424	2 315 232
Sum inntekter		2 375 424	2 315 232
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	62 755
Annen driftskostnad		993 003	747 500
Sum kostnader		1 191 250	915 084
Driftsresultat		1 184 174	1 400 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	1
Sum finansinntekter		3 438	1
Annen rentekostnad		618 724	375 145
Sum finanskostnader		618 724	375 145
Netto finans		-604 571	-364 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 560	1 129 833
Årsresultat		579 603	1 035 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 603	1 035 847
Sum overføringer og disponeringer		579 603	1 035 847



Organisasjonsnr: 989 708 031
FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 210 000	33 210 000
Sum varige driftsmidler		33 210 000	33 210 000
Sum anleggsmidler		33 210 000	33 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 459	4 594
Andre fordringer		158 469	132 756
Sum fordringer		159 928	137 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 204	412 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 204	412 787
Sum omløpsmidler		663 132	550 137
SUM EIENDELER		33 873 132	33 760 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 023 253	5 443 650
Sum opptjent egenkapital		6 023 253	5 443 650
Sum egenkapital		6 143 254	5 563 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 280 483	19 785 262



Øvrig langsiktig gjeld	1	8 310 000	8 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 590 483	28 095 262
Sum langsiktig gjeld		27 590 483	28 095 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 899	101 224
Annen kortsiktig gjeld		16 496	0
Sum kortsiktig gjeld		139 395	101 224
Sum gjeld		27 729 878	28 196 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 873 132	33 760 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		27 590 483	28 095 262



Organisasjonsnr: 989 708 031
FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Folkestad Våler Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 375 424	2 315 232	2 375 428	2 529 831
SUM INNETEKTER		2 375 424	2 315 232	2 375 428	2 529 831
KOSTNADER					
Styrehonorar		75 000	55 000	55 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	7 755	7 755	10 575
Strøm		5 202	5 953	6 000	6 000
Vedlikehold bygg		359 067	91 155	200 000	100 000
Vedlikehold VVS		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold elektro		5 394	540	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		69 670	83 060	130 000	80 000
Revisjonshonorar	0	9 000	9 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		66 408	66 408	66 406	69 727
Årsavgift TV		112 673	104 830	108 400	113 470
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		103 006	94 993	104 500	123 607
Kommunale avgifter		362 003	381 487	419 600	410 000
Andre driftskostnader		6 053	7 204	10 568	10 655
SUM KOSTNADER		1 191 250	915 084	1 126 429	1 017 234
DRIFTSRESULTAT		1 184 174	1 400 148	1 248 999	1 512 597
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		3 438	1	1 572	3 169
Rentekostnader		618 724	375 145	514 800	1 023 770
Utbytte Gjensidige		10 715	10 843	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-604 571	-364 301	-513 228	-1 020 601
ÅRSRESULTAT		579 603	1 035 847	735 771	491 996
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		579 603	1 035 847	735 771	491 996
SUM OVERFØRINGER		579 603	1 035 847	735 771	491 996



BALANSE 2022 Folkestad Våler Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	33 210 000	33 210 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		33 210 000	33 210 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		1 459	4 594
Fordringer VBBL/andre		7 708	0
Andre fordringer		150 761	132 756
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		491 404	400 987
Skattetrekk		11 800	11 800
SUM OMLØPSMIDLER		663 132	550 137
SUM EIENDELER		33 873 132	33 760 137



BALANSE 2022 Folkestad Våler Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		5 443 650	5 443 650
Årets resultat		579 603	0
SUM EGENKAPITAL		6 143 254	5 563 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	19 280 483	19 785 262
Borettsinnskudd	1	8 310 000	8 310 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 590 483	28 095 262
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 496	0
Leverandørgjeld		122 899	101 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 395	101 224
SUM GJELD		27 729 878	28 196 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 873 132	33 760 137
Pantestillelser		27 590 483	28 095 262

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Else Henny Bastiansen
Styreleder

Eivind Karlsen
Styremedlem

Rita Larsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Folkestad Våler Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	448 913	398 344
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	579 603	1 035 847
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-504 779	-985 278
B. Årets endring disponible midler	74 824	50 569
C. Disponible midler UB	523 737	448 913

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Folkestad Våler Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	8 310 000	8 310 000
Sum	-8 310 000	-8 310 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	33 210 000
Bokført verdi pr. 31.12	33 210 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	67140501832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.66 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	24 900 000
Lånesaldo 01.01:	19 785 262
Avdrag i perioden:	504 779
Lånesaldo 31.12:	19 280 483

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140501832	12	840 892	10 090 704
	12	765 815	9 189 780

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Folkestad Våler Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Folkestad Våler Borettslag

Styreleder	Else Henny Bastiansen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Eivind Karlsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Rita Larsen (sign.)	18.02.2023



Til generalforsamlingen i Folkestad Våler Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestad Våler Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-24 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Folkestad Våler Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestad Våler Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-24 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.