



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 825 999	3 188 563
Sum inntekter		5 825 998	3 188 563
Kostnader			
Lønnskostnad	8	52 771	43 061
Annen driftskostnad	9,10	1 607 315	1 487 706
Sum kostnader		1 660 087	1 530 767
Driftsresultat		4 165 911	1 657 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 903	3 121
Sum finansinntekter		9 903	3 121
Annen rentekostnad		1 096 174	645 167
Sum finanskostnader		-1 086 271	-642 046
Netto finans		-1 086 271	-642 046
Ordinært resultat før skattekostnad		3 079 642	1 015 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 079 642	1 015 750
Årsresultat	1,4	3 079 640	1 015 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 079 640	1 015 749
Sum overføringer og disponeringer		3 079 640	1 015 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	137 512 000	137 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	106 000	106 000
Sum varige driftsmidler		137 618 000	137 618 000
Sum anleggsmidler		137 618 000	137 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 386	0
Andre fordringer		39 504	37 330
Sum fordringer		58 890	37 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 505	733 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 505	733 842
Sum omløpsmidler		755 395	771 172
SUM EIENDELER		138 373 395	138 389 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4,6	60 788 288	57 708 647
Sum opptjent egenkapital		60 788 288	57 708 647
Sum egenkapital	4	60 973 288	57 893 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	77 331 241	80 364 433
Sum annen langsiktig gjeld		77 331 241	80 364 433
Sum langsiktig gjeld		77 331 241	80 364 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 323	111 482
Annen kortsiktig gjeld		30 543	19 609
Sum kortsiktig gjeld		68 866	131 091
Sum gjeld		77 400 107	80 495 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 373 395	138 389 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646168

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 825 999	3 188 563
Sum inntekter		5 825 998	3 188 563
Kostnader			
Lønnskostnad	8	52 771	43 061
Annen driftskostnad	9,10	1 607 315	1 487 706
Sum kostnader		1 660 087	1 530 767
Driftsresultat		4 165 911	1 657 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 903	3 121
Sum finansinntekter		9 903	3 121
Annen rentekostnad		1 096 174	645 167
Sum finanskostnader		-1 086 271	-642 046
Netto finans		-1 086 271	-642 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 079 642	1 015 750
Årsresultat	1,4	3 079 640	1 015 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 079 640	1 015 749
Sum overføringer og disponeringer		3 079 640	1 015 749



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	77 331 241	80 364 433
Sum annen langsiktig gjeld		77 331 241	80 364 433
Sum langsiktig gjeld		77 331 241	80 364 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 323	111 482
Annen kortsiktig gjeld		30 543	19 609
Sum kortsiktig gjeld		68 866	131 091
Sum gjeld		77 400 107	80 495 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 373 395	138 389 172



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1E471-4351E-F4J7W-5ESJG-QCXHO-OSYTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E471-4351E-F47W-5E5JG-QCXHO-OSYTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



188 Brennhaugen BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 431 444	1 337 748	1 431 444	1 503 096
Innkrevde finanskostnader		1 738 586	1 453 498	1 810 751	1 915 944
Andre inntekter	7	265 188	247 317	253 660	291 400
Innkrevde individuelle finanskostnader		2 390 781	150 000	0	0
SUM INNETEKTER		5 825 998	3 188 563	3 495 855	3 710 440
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	46 250	37 740	40 000	46 250
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	6 521	5 321	5 640	6 521
Forretningsførsel		104 244	100 314	104 239	108 962
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		0	0	0	4 625
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		81 644	76 232	83 900	86 000
Energikostnader		87 039	116 667	133 800	100 000
Kommunale avgifter		468 039	449 942	466 550	504 000
Andre driftskostnader	9	445 618	457 703	453 100	518 670
Vedlikehold	10	402 431	269 048	377 900	377 900
SUM KOSTNADER		1 660 087	1 530 767	1 683 429	1 771 728
DRIFTSRESULTAT		4 165 911	1 657 796	1 812 426	1 938 712
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 903	3 121	0	0
Finanskostnader		1 096 174	645 167	1 128 962	1 303 946
NETTO FINANSPOSTER		-1 086 271	-642 046	-1 128 962	-1 303 946
ÅRSRESULTAT	1, 4	3 079 640	1 015 749	683 464	634 766
Overføringer og disponeringer		3 079 640	1 015 749	0	0



188 Brennhaugen BRL 2			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	6 772 500	6 772 500
Eiendom	2, 3	130 739 500	130 739 500
Andre driftsmidler	2	106 000	106 000
Sum anleggsmidler		137 618 000	137 618 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		19 386	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		696 505	733 842
Andre fordringer		39 504	37 330
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		755 395	771 172
SUM EIENDELER		138 373 395	138 389 172



188 Brennhaugen BRL 2			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	8 536 690	6 535 159
Egenkapital fra IN	4, 6	52 251 598	51 173 488
Sum opptjent egenkapital		60 788 288	57 708 648
Sum egenkapital	4	60 973 288	57 893 648
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	22 511 441	25 544 633
Borettsinnskudd	6	54 819 800	54 819 800
Sum langsiktig gjeld:		77 331 241	80 364 433
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		38 323	111 482
Skyldig off. myndigheter		0	19 609
Annen kortsiktig gjeld		30 543	0
Sum kortsiktig gjeld		68 866	131 091
Sum gjeld:		77 400 107	80 495 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 373 395	138 389 172

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øistein Fotland
Styreleder

Tore Nøstdal
Styremedlem

Odd Magne Persson
Styremedlem

Arne Eide
Styremedlem

188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	640 081	582 662
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	3 079 640	1 015 749
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 033 192	-958 331
B. Årets endring i disponible midler	46 448	57 419
C. Disponible midler	686 529	640 081
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	696 505	733 842
Kortsiktige fordringer	58 890	37 330
Omløpsmidler	755 395	771 172
Kortsiktig gjeld	-68 866	-131 091
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	686 529	640 081

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 000	130 739 500	6 772 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Anskaffelsesår :	2021	2015	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	6 772 500
1120 Bygningsmessige anlegg	130 739 500
Sum	137 512 000



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	185 000	0	185 000
Annen egenkapital	6 535 159	2 001 531	8 536 690
Egenkapital fra IN	51 173 488	1 078 109	52 251 598
Sum egenkapital 31.12.	57 893 648	3 079 640	60 973 288



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12131250701
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	82 507 200
Lånesaldo 01.01:	25 544 633
Avdrag i perioden:	3 033 192
Lånesaldo 31.12:	22 511 441
Saldo 5 år frem i tid:	19 330 876
Andelssaldo 01.01:	51 173 488
Innbetalt IN i perioden:	2 390 781
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 312 671
Andelssaldo 31.12:	52 251 598
Sum pantegjeld for lån:	74 763 039

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 616 584	3 616 584
	1	2 871 375	2 871 375
	1	1 956 718	1 956 718
	1	1 842 001	1 842 001
	1	1 795 244	1 795 244
	1	1 742 869	1 742 869
	1	1 689 769	1 689 769
	1	1 583 159	1 583 159
	1	1 563 091	1 563 091
	1	1 268 595	1 268 595
	1	634 298	634 298
	1	606 701	606 701
	1	573 043	573 043
	1	499 645	499 645
	1	268 350	268 350

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intretterrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	52 251 598	51 173 488
2230 Andre pantelån	22 511 441	25 544 633
2250 Borettsinnskudd	54 819 800	54 819 800
Sum	129 582 839	131 537 921

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	22 200	22 200
3820 Innkreving strøm	0	14 157
3841 Felles TV-anlegg	206 460	206 460
3885 Diverse inntekter fri	36 528	4 500
Sum	265 188	247 317

Andre inntekter: Strøm El-bil, salg filter

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	46 250	37 740
5400 Arbeidsgiveravgift	6 521	5 321
Sum	52 771	43 061

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	18 700	0
6389 HMS	15 179	14 071
6390 Andre driftskostnader	0	4 554
6391 Snømåking strøing	34 460	21 617
6392 Containerleie / tømning	3 541	10 667
6551 Nøkler, låser o.l	2 500	4 087
6610 Leie vaktmester	96 457	107 268
6617 Alarmer og brannvern	22 435	8 333
6623 Gartner tjenester	30 481	83 885
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	10 360
6627 Bossug	22 877	6 314
6750 Vakthold	2 738	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	188 566	186 547
7520 Sikringsfond	5 185	0
7720 Generalforsamling	2 500	0
Sum	445 618	457 703

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	41 050	44 887
6603 Vedlikehold elektro	24 094	17 500
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 779	103 022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	553
6607 Vedlikehold boder/garasjer	22 866	63
6609 Andre vedlikeholdskostnader	7 516	6 958
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	33 141	35 854
6612 Lekeplasser	1 211	5 813
6624 Vedlikehold ventilasjon	12 581	14 958
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6641 Malerarbeid	189 013	0
6690 Vedlikehold og diverse	38 181	39 442
Sum	402 431	269 048



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen BRL 2

Styreleder	Øistein Fotland (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Odd Magne Persson (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Tore Nøstdal (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Arne Eide (sign.)	06.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.05.2024
--	-------------------------	------------