



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARVHUSGATEN 2 A AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	10 632 729	9 887 862
Annen driftsinntekt	2	1 608 528	1 518 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 241 257</b>	<b>11 406 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 533 128	2 532 359
Annen driftskostnad	4, 5	4 101 964	2 642 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 635 092</b>	<b>5 174 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 606 164</b>	<b>6 232 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	547 480	175 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 480</b>	<b>175 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 312	50 183
Annen rentekostnad			74
Annen finanskostnad		3 849	2 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 161</b>	<b>52 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 319</b>	<b>122 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 084 484</b>	<b>6 355 195</b>
Skattekostnad	6	1 338 587	1 398 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	4 745 897	4 957 052



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	4 745 897	4 957 052



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 347 532	1 790 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 347 532</b>	<b>1 790 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	135 172 490	138 593 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 172 490</b>	<b>138 593 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 520 022</b>	<b>140 383 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 578	973 105
Andre kortsiktige fordringer		18 427	
Konsernfordringer	5	14 580 430	14 166 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 204 457</b>	<b>155 523 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 230 712	145 230 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 757	58 383
Kortsiktig konserngjeld	5	6 656 394	9 598 288
Annen kortsiktig gjeld		166 594	535 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 204 457</b>	<b>155 523 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARVHUSGATEN 2 A AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 923 547 185  
STARVHUSGATEN 2 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	10 632 729	9 887 862
Annen driftsinntekt	2	1 608 528	1 518 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 241 257</b>	<b>11 406 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 533 128	2 532 359
Annen driftskostnad	4, 5	4 101 964	2 642 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 635 092</b>	<b>5 174 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 606 164</b>	<b>6 232 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	547 480	175 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 480</b>	<b>175 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 312	50 183
Annen rentekostnad			74
Annen finanskostnad		3 849	2 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 161</b>	<b>52 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 319</b>	<b>122 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 338 587	1 398 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	4 745 897	4 957 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>



Organisasjonsnr: 923 547 185  
STARVHUSGATEN 2 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 347 532	1 790 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 347 532</b>	<b>1 790 244</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	135 172 490	138 593 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 172 490</b>	<b>138 593 134</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 520 022</b>	<b>140 383 378</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		85 578	973 105
Andre kortsiktige fordringer		18 427	
Konsernfordringer	5	14 580 430	14 166 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 204 457</b>	<b>155 523 144</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 230 712	145 230 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		50 757	58 383
Kortsiktig konserngjeld	5	6 656 394	9 598 288
Annen kortsiktig gjeld		166 594	535 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>
------------------	--	------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 204 457	155 523 144
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 923 547 185  
STARVHUSGATEN 2 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Starvhusgaten 2 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 547 185



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Starvhusgaten 2 A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	2	10 632 729	9 887 862
Annen driftsinntekt	2	1 608 528	1 518 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 241 257</b>	<b>11 406 841</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 533 128	2 532 359
Annen driftskostnad	4, 5	4 101 964	2 642 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 635 092</b>	<b>5 174 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 606 164</b>	<b>6 232 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	547 480	175 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 312	50 183
Annen rentekostnad		0	74
Annen finanskostnad		3 849	2 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>478 319</b>	<b>122 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 084 484</b>	<b>6 355 195</b>
Skattekostnad	6	1 338 587	1 398 143
<b>Årsresultat</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-1 975 840	-1 975 240
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	6 721 737	6 932 292
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Starvhusgaten 2 A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 347 532	1 790 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 347 532</b>	<b>1 790 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	135 172 490	138 593 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 172 490</b>	<b>138 593 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 520 022</b>	<b>140 383 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 578	973 105
Andre kortsiktige fordringer		18 427	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	14 580 430	14 166 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 204 457</b>	<b>155 523 144</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Starvhusgaten 2 A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 230 712	145 230 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 757	58 383
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 656 394	9 598 288
Annen kortsiktig gjeld		166 594	535 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 204 457</b>	<b>155 523 144</b>
Bergen, 16.05.2024			
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem	_____ Anders Tom Aagenæs styreleder	_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem/daglig leder	
<b>923 547 185</b>	<b>Starvhusgaten 2A AS</b>	<b>Side 4</b>	



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

### Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Starvhusgaten 2A. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

---

### Note 3 Varige driftsmidler

---

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	48 922 505	39 302 572	58 505 531	146 730 608
Tilgang i året	0	111 720	-999 237	-887 517
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>48 922 505</b>	<b>39 414 292</b>	<b>57 506 294</b>	<b>145 843 090</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-6 298 241	-1 839 232	-8 137 473
Årets avskrivninger	0	-1 959 096	-574 032	-2 533 128
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-8 257 337	-2 413 264	-10 670 601
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>48 922 505</b>	<b>31 156 955</b>	<b>55 093 030</b>	<b>135 172 489</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

---

Side 6



## Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2023	2022
- Revisjon	16 854	18 109
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>16 854</b>	<b>18 109</b>

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 584 386 for 2023 (for 2022 kr 602 928).

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

##### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-10 670 602	-8 137 474
Grunnlag for utsatt skatt	-10 670 602	-8 137 474
Utsatt skatt (22%)	-2 347 532	-1 790 244
Utsatt skatt i balansen	-2 347 532	-1 790 244

	2023	2022
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	6 084 484	6 355 195
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 533 128	2 532 359
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 617 611	8 887 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 617 611	-8 887 553
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

	2023	2022
Fordeling av skattekostnaden		
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 895 875	1 955 262
Endring i utsatt skatt (22%)	-557 288	-557 119
Skattekostnad	1 338 586	1 398 143

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 895 875	1 955 262
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 895 875	-1 955 262
Betalbar skatt i balansen	0	0



Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	145 230 712	0	145 330 712
Årets resultat	0	0	4 745 897	4 745 897
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 721 737	-6 721 737
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 975 840	1 975 840
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>145 230 712</b>	<b>0</b>	<b>145 330 712</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 100.000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Starvhusgaten 2 A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	2	10 632 729	9 887 862
Annen driftsinntekt	2	1 608 528	1 518 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 241 257</b>	<b>11 406 841</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 533 128	2 532 359
Annen driftskostnad	4, 5	4 101 964	2 642 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 635 092</b>	<b>5 174 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 606 164</b>	<b>6 232 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	547 480	175 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 312	50 183
Annen rentekostnad		0	74
Annen finanskostnad		3 849	2 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>478 319</b>	<b>122 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 084 484</b>	<b>6 355 195</b>
Skattekostnad	6	1 338 587	1 398 143
<b>Årsresultat</b>		<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-1 975 840	-1 975 240
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	6 721 737	6 932 292
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 745 897</b>	<b>4 957 052</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Starvhusgaten 2 A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 347 532	1 790 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 347 532</b>	<b>1 790 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	135 172 490	138 593 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 172 490</b>	<b>138 593 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 520 022</b>	<b>140 383 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 578	973 105
Andre kortsiktige fordringer		18 427	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	14 580 430	14 166 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 684 435</b>	<b>15 139 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 204 457</b>	<b>155 523 144</b>

923 547 185

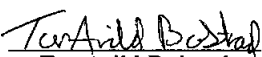


Starvhusgaten 2A AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Starvhusgaten 2 A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 230 712	145 230 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>145 330 712</b>	<b>145 330 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 757	58 383
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 656 394	9 598 288
Annen kortsiktig gjeld		166 594	535 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 873 745</b>	<b>10 192 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 204 457</b>	<b>155 523 144</b>

Bergen, 16.05.2024

 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Anders Tom Aagenæs styreleder	 Ole-Christian Knudsen styremedlem/daglig leder
---	---	--

923 547 185 Starvhusgaten 2A AS Side 4



Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

### Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Starvhusgaten 2A. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

---

### Note 3 Varige driftsmidler

---

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	48 922 505	39 302 572	58 505 531	146 730 608
Tilgang i året	0	111 720	-999 237	-887 517
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>48 922 505</b>	<b>39 414 292</b>	<b>57 506 294</b>	<b>145 843 090</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-6 298 241	-1 839 232	-8 137 473
Årets avskrivninger	0	-1 959 096	-574 032	-2 533 128
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-8 257 337	-2 413 264	-10 670 601
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>48 922 505</b>	<b>31 156 955</b>	<b>55 093 030</b>	<b>135 172 489</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.



## Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2023	2022
- Revisjon	16 854	18 109
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>16 854</b>	<b>18 109</b>

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 584 386 for 2023 (for 2022 kr 602 928).

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

##### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-10 670 602	-8 137 474
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-10 670 602</b>	<b>-8 137 474</b>
Utsatt skatt (22%)	-2 347 532	-1 790 244
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-2 347 532</b>	<b>-1 790 244</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 084 484	6 355 195
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 533 128	2 532 359
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>8 617 612</b>	<b>8 887 553</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 617 612	-8 887 553
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 895 875	1 955 262
Endring i utsatt skatt (22%)	-557 288	-557 119
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 338 586</b>	<b>1 398 143</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 895 875	1 955 262
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 895 875	-1 955 262
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	145 230 712	0	145 330 712
Årets resultat	0	0	4 745 897	4 745 897
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 721 737	-6 721 737
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 975 840	1 975 840
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>145 230 712</b>	<b>0</b>	<b>145 330 712</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 100.000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Starvhusgaten 2 A AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Starvhusgaten 2 A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2804E-01MSP-OPMZY-S83NU-G7HBS-50VYH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2804E-01MSP-OPMZY-583NU-G7HBS-5OVYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>