



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURUVIK HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Muruvik  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 417 200	1 630 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 200</b>	<b>1 630 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1, 3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	93 993	108 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 993</b>	<b>208 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 208</b>	<b>1 421 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 455	35 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 455</b>	<b>35 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 124
Annen rentekostnad		1 413	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413</b>	<b>24 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 042</b>	<b>11 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 250</b>	<b>1 433 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	274 486	315 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	971 764	1 117 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	19 144 503	19 244 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 183	3 250 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 717 183</b>	<b>3 250 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 717 183</b>	<b>3 500 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	15 900 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	753 590	753 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 653 590</b>	<b>16 653 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 617 102	2 645 338



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 102</b>	<b>2 645 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 270 692</b>	<b>19 298 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	308 968	302 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 968</b>	<b>302 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		2 807 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 807 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 968</b>	<b>3 110 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 794	28 319
Betalbar skatt	4	268 232	307 001
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 026</b>	<b>335 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 994</b>	<b>3 445 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURUVIK HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Muruvik  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 769 532  
MURUVIK HAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 417 200	1 630 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 200</b>	<b>1 630 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1, 3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	93 993	108 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 993</b>	<b>208 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 208</b>	<b>1 421 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 455	35 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 455</b>	<b>35 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 124
Annen rentekostnad		1 413	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413</b>	<b>24 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 042</b>	<b>11 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	274 486	315 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	971 764	1 117 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>



Organisasjonsnr: 990 769 532  
MURUVIK HAVN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	19 144 503	19 244 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 5		250 000
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 717 183	3 250 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 717 183</b>	<b>3 250 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 717 183</b>	<b>3 500 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	15 900 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	753 590	753 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>16 653 590</b>	<b>16 653 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	3 617 102	2 645 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 617 102</b>	<b>2 645 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>20 270 692</b>	<b>19 298 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	1, 4	308 968	302 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>308 968</b>	<b>302 714</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	2 807 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>308 968</b>	<b>3 110 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 319
Betalbar skatt	4	307 001
Kortsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 026</b>	<b>335 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>590 994</b>	<b>3 445 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>



Organisasjonsnr: 990 769 532  
MURUVIK HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	53000.00	15900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hernes AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Muruvik Havn Eiendom AS

Org.nr.: 990 769 532



## Resultatregnskap

Muruvik Havn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 417 200	1 630 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 417 200</b>	<b>1 630 050</b>
Avskrivninger	1, 3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	93 993	108 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 993</b>	<b>208 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 208</b>	<b>1 421 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 455	35 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 124
Annen rentekostnad		1 413	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 042</b>	<b>11 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 250</b>	<b>1 433 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	274 486	315 315
<b>Årsresultat</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	971 764	1 117 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>



## Balanse

### Muruvik Havn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	19 144 503	19 244 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 5	0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 183	3 250 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 717 183</b>	<b>3 250 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 717 183</b>	<b>3 500 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>



## Balanse

### Muruvik Havn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	15 900 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	753 590	753 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 653 590</b>	<b>16 653 590</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	3 617 102	2 645 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 102</b>	<b>2 645 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 270 692</b>	<b>19 298 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	1, 4	308 968	302 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>308 968</b>	<b>302 714</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 807 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 807 745</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		13 794	28 319
Betalbar skatt	4	268 232	307 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 026</b>	<b>335 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 994</b>	<b>3 445 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>

Malvik, 21.04.2021  
Styret i Muruvik Havn Eiendom AS

Jon Petter Hernes  
styrets leder/daglig leder

Lillian Hernes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020 Muruvik Havn Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Hernes AS i Stjørdal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Sutterøy industriområde i Stjørdal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250, i tillegg kr 6 875 i teknisk bistand og 1 375 i annen bistand.



## Noter til regnskapet 2020 Muruvik Havn Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 525 503	20 525 503
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 525 503	20 525 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 381 000	1 381 000
= Bokført verdi 31.12.20	19 144 503	19 144 503
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 232	307 001
Endring i utsatt skatt	6 254	8 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 486</b>	<b>315 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 250	1 433 132
Permanente forskjeller	1 413	123
Endring i midlertidige forskjeller	-28 426	-37 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 219 236</b>	<b>1 395 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 232	307 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 232</b>	<b>307 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 404 400	1 375 974	-28 426
<b>Sum</b>	<b>1 404 400</b>	<b>1 375 974</b>	<b>-28 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 404 400</b>	<b>1 375 974</b>	<b>-28 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>308 968</b>	<b>302 714</b>	<b>-6 254</b>



## Noter til regnskapet 2020 Muruvik Havn Eiendom AS

### Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld	0	2 807 745
Kundefordring Muruvik Havn AS	0	250 000

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Muruvik Havn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	53 000	15 900 000
Sum	300		15 900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hernes AS	300	100	100

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	15 900 000	753 590	2 645 338	19 298 928
Årets resultat			971 764	971 764
Pr 31.12.2020	15 900 000	753 590	3 617 102	20 270 692



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Muruvik Havn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Muruvik Havn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NMUO-P454O-DN45H-ZKA1K-JODJ6-6GXEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 16:27:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1NMUO-P454O-DN45H-ZKA1K-JODJ6-6GXEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Muruvik Havn Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1KE3A-KMJN6-E58MK-SXQX1-CHT06-1PXGT

Org.nr. : 990 769 532



**Resultatregnskap**  
**Muruvik Havn Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	1 417 200	1 630 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 417 200</b>	<b>1 630 050</b>
Avskrivninger	1, 3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	93 993	108 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 993</b>	<b>208 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 208</b>	<b>1 421 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 455	35 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 124
Annen rentekostnad		1 413	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 042</b>	<b>11 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 250</b>	<b>1 433 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	274 486	315 315
<b>Årsresultat</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	971 764	1 117 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>971 764</b>	<b>1 117 817</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1KE3A-KMJN6-ES8MK-SXQX1-CHT06-1PXGT



## Balanse

### Muruvik Havn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	19 144 503	19 244 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 144 503</b>	<b>19 244 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 5	0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 183	3 250 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 717 183</b>	<b>3 250 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 717 183</b>	<b>3 500 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1KE3A-KMJN6-ES8MK-SXQX1-CH106-1PXGT



## Balanse

### Muruvik Havn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	15 900 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	753 590	753 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 653 590</b>	<b>16 653 590</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	3 617 102	2 645 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 102</b>	<b>2 645 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 270 692</b>	<b>19 298 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	1, 4	308 968	302 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>308 968</b>	<b>302 714</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 807 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 807 745</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		13 794	28 319
Betalbar skatt	4	268 232	307 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 026</b>	<b>335 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 994</b>	<b>3 445 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 861 686</b>	<b>22 744 707</b>

Malvik, 21.04.2021  
Styret i Muruvik Havn Eiendom AS

Jon Petter Hernes  
styrets leder/ daglig leder

Lillian Hernes  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 1KE3A-KMJN6-ES8MK-SXQX1-CHT06-1PXGT



## Noter til regnskapet 2020 Muruvik Havn Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Hernes AS i Stjørdal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Sutterøy industriområde i Stjørdal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250, i tillegg kr 6 875 i teknisk bistand og 1 375 i annen bistand.



## Noter til regnskapet 2020

### Muruvik Havn Eiendom AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 525 503	20 525 503
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 525 503	20 525 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 381 000	1 381 000
= Bokført verdi 31.12.20	19 144 503	19 144 503
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 232	307 001
Endring i utsatt skatt	6 254	8 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 486</b>	<b>315 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 250	1 433 132
Permanente forskjeller	1 413	123
Endring i midlertidige forskjeller	-28 426	-37 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 219 236</b>	<b>1 395 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 232	307 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 232</b>	<b>307 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 404 400	1 375 974	-28 426
<b>Sum</b>	<b>1 404 400</b>	<b>1 375 974</b>	<b>-28 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 404 400</b>	<b>1 375 974</b>	<b>-28 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>308 968</b>	<b>302 714</b>	<b>-6 254</b>



## Noter til regnskapet 2020 Muruvik Havn Eiendom AS

### Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld	0	2 807 745
Kundefordring Muruvik Havn AS	0	250 000

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Muruvik Havn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	53 000	15 900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>15 900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hernes AS	300	100	100

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	15 900 000	753 590	2 645 338	<b>19 298 928</b>
Årets resultat			971 764	<b>971 764</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>15 900 000</b>	<b>753 590</b>	<b>3 617 102</b>	<b>20 270 692</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1KE3A-KMJN6-ES8MK-SXQX1-CHT06-1PXGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Petter Hernes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3010278

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-04-21 18:41:08Z



## Jon Petter Hernes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3010278

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-04-21 18:41:08Z



## Lillian Hernes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-15206

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-04-23 11:33:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KE3A-KMJN6-ES8MK-SXQX1-CHT06-1PXGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>