



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 29  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 685 797	2 631 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 797</b>	<b>2 631 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	91 100	90 400
Other operating expenses	2	776 191	702 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 291</b>	<b>793 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 506</b>	<b>1 837 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt	6	2 463	8 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 463</b>	<b>8 480</b>
Finanskostnad	5, 6	190 261	169 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 261</b>	<b>169 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 798</b>	<b>-161 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>630 708</b>	<b>1 676 351</b>
Tax on ordinary result	3	138 755	368 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	350 000	350 000
Konsernbidrag	8	131 342	923 644
Allocated to other equity	8	10 611	33 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	4, 7	17 435 719	17 422 697
Equipment and other movables	4	33 653	35 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 469 372</b>	<b>17 458 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 469 372</b>	<b>17 458 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		78 601	5 000
Other short-term receivables	5	419 456	938 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 057</b>	<b>943 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 057</b>	<b>943 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 967 429</b>	<b>18 401 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 511 283</b>	<b>11 511 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	8	318 066	307 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 066</b>	<b>307 455</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 829 349</b>	<b>11 818 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 721 650	1 619 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 721 650</b>	<b>1 619 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other long term liabilities	5	3 632 554	3 308 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 554</b>	<b>3 308 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 354 204</b>	<b>4 928 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 803	53 197
Public duties payable		142 351	67 630
Utbytte	5	350 000	350 000
Other current debt	5	214 722	1 184 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 876</b>	<b>1 654 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138 080</b>	<b>6 583 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 967 429</b>	<b>18 401 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 545 183  
GRØNLIKROKEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 685 797	2 631 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 797</b>	<b>2 631 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		91 100	90 400
Other operating expenses 2		776 191	702 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 291</b>	<b>793 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 506</b>	<b>1 837 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt 6		2 463	8 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 463</b>	<b>8 480</b>
Finanskostnad 5, 6		190 261	169 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 261</b>	<b>169 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 798</b>	<b>-161 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Tax on ordinary result 3		138 755	368 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 8		350 000	350 000
Konsernbidrag 8		131 342	923 644
Allocated to other equity 8		10 611	33 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>



Organisasjonsnr: 994 545 183  
GRØNLIKROKEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	4, 7	17 435 719	17 422 697
Equipment and other movables	4	33 653	35 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 469 372</b>	<b>17 458 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 469 372</b>	<b>17 458 550</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		78 601	5 000
Other short-term receivables	5	419 456	938 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 057</b>	<b>943 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 057</b>	<b>943 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 967 429</b>	<b>18 401 798</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 511 283</b>	<b>11 511 283</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	8	318 066	307 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 066</b>	<b>307 455</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 829 349</b>	<b>11 818 738</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 721 650	1 619 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 721 650</b>	<b>1 619 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other long term liabilities	5	3 632 554	3 308 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 554</b>	<b>3 308 134</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 354 204</b>	<b>4 928 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 803	53 197
Public duties payable		142 351	67 630
Utbytte	5	350 000	350 000
Other current debt	5	214 722	1 184 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 876</b>	<b>1 654 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138 080</b>	<b>6 583 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 967 429</b>	<b>18 401 798</b>



Organisasjonsnr: 994 545 183  
GRØNLIKROKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	172.35	861750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Office AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **GRØNLIKROKEN 5 AS**

### **Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grønlikroken 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 685 797	2 631 214
Sum driftsinntekter		1 685 797	2 631 214
Avskrivning av driftsmidler	4	91 100	90 400
Annen driftskostnad	2	776 191	702 980
Sum driftskostnader		867 291	793 380
Driftsresultat		818 506	1 837 834
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt	6	2 463	8 480
Finanskostnad	5, 6	190 261	169 963
Resultat av finansposter		-187 798	-161 483
Ordinært resultat før skattekostnad		630 708	1 676 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 755	368 798
Ordinært resultat		491 953	1 307 553
<b>Årsresultat</b>		<b>491 953</b>	<b>1 307 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	350 000	350 000
Avsatt konsernbidrag	8	131 342	923 644
Avsatt til annen egenkapital	8	10 611	33 909
Sum overføringer		491 953	1 307 553

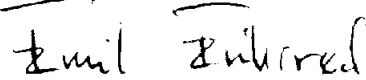


<b>Balanse</b>				
<b>Grønlikroken 5 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 435 719	17 422 697	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 653	35 853	
Sum varige driftsmidler		17 469 372	17 458 550	
Sum anleggsmidler		17 469 372	17 458 550	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		78 601	5 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	419 456	938 247	
Sum fordringer		498 057	943 247	
Sum omløpsmidler		498 057	943 247	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 967 429</b>	<b>18 401 798</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grønlikroken 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	318 066	307 455
Sum opptjent egenkapital		318 066	307 455
Sum egenkapital		11 829 349	11 818 738
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 721 650	1 619 940
Sum avsetning for forpliktelser		1 721 650	1 619 940
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 632 554	3 308 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 554	3 308 134
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 803	53 197
Skyldig offentlige avgifter		142 351	67 630
Utbytte	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5	214 722	1 184 159
Sum kortsiktig gjeld		783 876	1 654 986
Sum gjeld		6 138 080	6 583 060
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 967 429</b>	<b>18 401 798</b>

Porsgrunn, 15.03.2021  
Styret i Grønlikroken 5 AS

  
Emil Eriksrød  
styreleder/daglig leder

Grønlikroken 5 AS Side 5



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Grønlikroken 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangingsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor i 2020.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 045	260 515
Endring i utsatt skatt	101 710	108 283
Skattekostnad ordinært resultat	138 755	368 798
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	630 708	1 676 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-462 321	-492 192
Avgitt konsernbidrag	-168 387	-1 184 159
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 045	260 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 045	-260 515
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 825 683	7 363 362	-462 321
Sum	7 825 683	7 363 362	-462 321
Grunnlag for utsatt skatt	7 825 683	7 363 362	-462 321
Utsatt skatt (22 %)	1 721 650	1 619 940	-101 711



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 293 168	144 068	22 945	100 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>22 293 168</b>	<b>144 068</b>	<b>22 945</b>	<b>100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 445 793	49 000	17 200	
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>15 847 375</b>	<b>95 068</b>	<b>5 745</b>	<b>100 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		14 400	2 200	
Økonomisk levetid		10 år	10 år	

	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 847 254	27 908	24 435 343
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 922		101 922
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 949 175</b>	<b>27 908</b>	<b>24 537 265</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	555 900		7 067 893
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 393 275</b>	<b>27 908</b>	<b>17 469 372</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 500		91 100
Økonomisk levetid	25 år		

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Mellomværende med R8 Office AS	3 632 554	3 308 134
Sum	3 632 554	3 308 134

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 190 261 i 2020.

Kortsiktig fordring (konsernkontoordning)	2020	2019
Mellomværende med R8 Office AS	412 103	626 670
Sum	412 103	626 670

Det er i 2020 avgitt konsernbidrag på kr 168 387 til morselskap. I 2020 er det også avgitt kr 350 000 i utbytte til morselskap. Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.



## Grønlikroken 5 AS

994 545 183

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen finansinntekt	2 463	8 480
Sum finansinntekter	2 463	8 480

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	190 261	169 963
Sum finanskostnader	190 261	169 963

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger m.m.	17 435 719	17 422 697

Selskapets eiendom i Grønlikroken 5 i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	861 750	10 649 533	307 455	11 818 738
Årets resultat	0	0	491 953	491 953
Avsatt utbytte	0	0	-350 000	-350 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-131 342	-131 342
Pr 31.12.2020	861 750	10 649 533	318 066	11 829 349

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Grønlikroken 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	172,3	861 750
Sum	5 000		861 750

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
R8 Office AS	5 000	100,0	100,0