



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 176	16 002
Sum inntekter		171 176	16 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 853	34 281
Sum kostnader		58 853	34 281
Driftsresultat		112 323	-18 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	51
Sum finansinntekter		137	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921	1 834
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		921	1 998
Netto finans		-784	-1 947
Ordinært resultat før skattekostnad		111 539	-20 226
Skattekostnad på resultat	4	24 539	-4 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 000	-15 776
Årsresultat	5	87 000	-15 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 000	-15 776
Totalresultat		87 000	-15 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 223	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		15 777	
Overført fra annen egenkapital			-15 776
Sum overføringer og disponeringer		87 000	-15 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 450
Sum immaterielle eiendeler			4 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 706 892	4 706 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 711 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	179 683	125 664
Sum fordringer		183 683	125 664
Sum omløpsmidler		183 683	125 664
SUM EIENDELER		4 890 574	4 837 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680 372	4 680 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 780 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	
Sum opptjent egenkapital		15 777	
Sum egenkapital	5	4 796 149	4 780 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 113	800
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	91 312	55 833
Sum kortsiktig gjeld	6	94 425	56 633
Sum gjeld		94 425	56 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 574	4 837 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571387

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 176	16 002
Sum inntekter		171 176	16 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 853	34 281
Sum kostnader		58 853	34 281
Driftsresultat		112 323	-18 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	51
Sum finansinntekter		137	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921	1 834
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		921	1 998
Netto finans		-784	-1 947
Ordinært resultat før skattekostnad		111 539	-20 226
Skattekostnad på resultat	4	24 539	-4 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 000	-15 776
Årsresultat	5	87 000	-15 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 000	-15 776
Totalresultat		87 000	-15 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 223	
Avsatt til annen egenkapital		15 777	
Overført fra annen egenkapital			-15 776
Sum overføringer og disponeringer		87 000	-15 776





Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		4 450
Sum immaterielle eiendeler			4 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 706 892	4 706 892
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 711 342

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	4 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	179 683	125 664
Sum fordringer		183 683	125 664

Sum omløpsmidler		183 683	125 664
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 890 574	4 837 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680 372	4 680 372
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 780 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 777	
Sum opptjent egenkapital		15 777	

Sum egenkapital	5	4 796 149	4 780 372
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 113	800
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	91 312	55 833
Sum kortsiktig gjeld	6	94 425	56 633
Sum gjeld		94 425	56 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 574	4 837 005



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Soknedalsveien 17-19 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soknedalsveien 17-19 AS som viser et overskudd på kr 87 000,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTREIFEN

Karveveivn 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 25.04.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Bente B Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2023

Soknedalsveien 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 313 885



Resultatregnskap			
Soknedalsveien 17-19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>171 176</u>	<u>16 002</u>
		<u>171 176</u>	<u>16 002</u>
Annen driftskostnad		<u>58 853</u>	<u>34 281</u>
		<u>58 853</u>	<u>34 281</u>
Driftsresultat		<u>112 323</u>	<u>-18 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-921	-1 834
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-164</u>
		<u>-784</u>	<u>-1 947</u>
Resultat før skattekostnad		111 539	-20 226
Skattekostnad på resultat	4	<u>24 539</u>	<u>-4 450</u>
Resultat		<u>87 000</u>	<u>-15 776</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>87 000</u>	<u>-15 776</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		71 223	0
Avsatt til annen egenkapital		15 777	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>15 776</u>
		<u>87 000</u>	<u>-15 776</u>



Balanse			
Soknedalsveien 17-19 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>4 450</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>4 706 892</u>	<u>4 706 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 706 892</u>	<u>4 711 342</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6, 7	4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>179 683</u>	<u>125 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 683</u>	<u>125 664</u>
SUM EIENDELER		<u>4 890 574</u>	<u>4 837 005</u>

**Balanse**

Soknedalsveien 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 680 372</u>	<u>4 680 372</u>
		<u>4 780 372</u>	<u>4 780 372</u>
Annen egenkapital		<u>15 777</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 796 149</u>	<u>4 780 372</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	6	3 113	800
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>91 312</u>	<u>55 833</u>
	6	<u>94 425</u>	<u>56 633</u>
Sum gjeld		<u>94 425</u>	<u>56 633</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 890 574</u>	<u>4 837 005</u>

Hønefoss, 25.04.2024
Styret i Soknedalsveien 17-19 AS

Nils Kjetil Tronrud
styreleder

Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer mnd.. Leie inntektsføres i gjeldende mnd/periode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 706 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.23	4 706 892
Bokført verdi 31.12.23	4 706 892

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

**Noter til årsregnskapet 2023**

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	20 089	0	
Endring i utsatt skatt	4 450	-4 450	
Sum skattekostnad	24 539	-4 450	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	111 539	-20 226	
Avgitt konsernbidrag	-91 312	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 226	0	
Årets skattegrunnlag	1	-20 226	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	20 089	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 089	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 226	-20 226
Sum	-1	-20 227	-20 226
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 450	-4 450

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	4 680 372	0	0	4 780 372
Årets resultat					87 000	87 000
Konsernbidrag avgitt					-71 223	-71 223
Pr 31.12.2023	100 000	0	4 680 372	15 777	15 777	4 796 149



Noter til årsregnskapet 2023

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	179 683	125 664
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	91 312	55 833

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr.179 683 ,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Soknedalsveien 17-19 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi og pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	4 706 892
---------------------	-----------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern.