



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålvegen 61  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		1 010 422	940 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 010 422</b>	<b>940 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	403 000	385 564
Annen driftskostnad	2	193 848	178 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 848</b>	<b>563 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 573</b>	<b>376 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 633	8 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 633</b>	<b>8 136</b>
Annen rentekostnad		214 787	273 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 787</b>	<b>273 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 154</b>	<b>-265 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 419</b>	<b>110 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 499	27 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		150 920	
Overført fra annen egenkapital			-166 770



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		150 920	83 231



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 675 815	7 890 855
Maskiner og anlegg	3	109 000	122 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	174 000	202 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 958 815</b>	<b>8 214 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>7 958 815</b>	<b>8 214 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 043	17 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 043</b>	<b>17 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 266	1 214 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 266</b>	<b>1 214 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 309</b>	<b>1 231 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 937 123</b>	<b>9 445 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs		395 938	395 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 187 817	1 036 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 817</b>	<b>1 036 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 083 755</b>	<b>1 932 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 762 804	7 147 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 804</b>	<b>7 147 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 804</b>	<b>7 147 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 458	-1
Betalbar skatt	5	57 499	27 627
Skyldig offentlige avgifter			43 310
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		14 607	44 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 564</b>	<b>365 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 853 368</b>	<b>7 513 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 937 123</b>	<b>9 445 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålvegen 61  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		1 010 422	940 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 010 422</b>	<b>940 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	403 000	385 564
Annen driftskostnad	2	193 848	178 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 848</b>	<b>563 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 573</b>	<b>376 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 633	8 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 633</b>	<b>8 136</b>
Annen rentekostnad		214 787	273 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 787</b>	<b>273 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 154</b>	<b>-265 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 499	27 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		150 920	
Overført fra annen egenkapital			-166 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 920</b>	<b>83 231</b>



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 675 815	7 890 855
Maskiner og anlegg	3	109 000	122 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	174 000	202 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 958 815</b>	<b>8 214 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 958 815</b>	<b>8 214 855</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 043	17 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 043</b>	<b>17 047</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		958 266	1 214 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 266</b>	<b>1 214 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 309</b>	<b>1 231 088</b>

**SUM EIENDELER** **8 937 123** **9 445 943**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs		395 938	395 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 187 817	1 036 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 817</b>	<b>1 036 896</b>

**Sum egenkapital** **6** **2 083 755** **1 932 834**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 762 804	7 147 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 804</b>	<b>7 147 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 804</b>	<b>7 147 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 458	-1
Betalbar skatt	5	57 499	27 627
Skyldig offentlige avgifter			43 310
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		14 607	44 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 564</b>	<b>365 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 853 368</b>	<b>7 513 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 937 123</b>	<b>9 445 943</b>



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15

Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15

Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18

Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20

BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31

# ÅRSREGNSKAP






2021

## BJØRN FRENNING EIENDOM AS

Utarbeidet ved:  
Autorisert regnskapsførerselskap

**Stange Regnskap AS**

Organisasjonsnummer: 995 696 940

 Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15 Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15 Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18 Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Andre leieinntekter		1 010 422	940 000
Sum driftsinntekter	1	<u>1 010 422</u>	<u>940 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	403 000	385 564
Annen driftskostnad	2	193 848	178 262
Sum driftskostnader		<u>596 848</u>	<u>563 826</u>
Driftsresultat		<u>413 573</u>	<u>376 175</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 633	8 136
Annen rentekostnad		214 787	273 453
Resultat av finansposter		-205 154	-265 317
Ordinært resultat før skattekostnad		208 419	110 858
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 499	27 627
Ordinært resultat		<u>150 920</u>	<u>83 231</u>
Årsresultat		<u>150 920</u>	<u>83 231</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		150 920	0
Overført fra annen egenkapital		0	166 770
Sum overføringer		<u>150 920</u>	<u>83 231</u>



Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15

Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15






Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18

Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20

BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 675 815	7 890 855
Maskiner og anlegg	3	109 000	122 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	174 000	202 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 958 815</u>	<u>8 214 855</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>7 958 815</u>	<u>8 214 855</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 043	17 047
Sum fordringer		<u>20 043</u>	<u>17 047</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>958 266</u>	<u>1 214 041</u>
Sum omløpsmidler		<u>978 309</u>	<u>1 231 088</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 937 123</u>	<u>9 445 943</u>

 Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15 Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15 Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18 Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31

## Balanse

	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs		395 938	395 938
Sum innskutt egenkapital		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 187 817	1 036 896
Sum opptjent egenkapital		<b>1 187 817</b>	<b>1 036 896</b>
Sum egenkapital	6	<b>2 083 755</b>	<b>1 932 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 762 804	7 147 428
Sum annen langsiktig gjeld		<b>6 762 804</b>	<b>7 147 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 458	-1
Betalbar skatt	5	57 499	27 627
Skyldig offentlige avgifter		0	43 310
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		14 607	44 744
Sum kortsiktig gjeld		<b>90 564</b>	<b>365 681</b>
Sum gjeld		<b>6 853 368</b>	<b>7 513 109</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 937 123</b>	<b>9 445 943</b>



## Balanse

Stange, 04.03.2022  
Styret i Bjørn Frenning Eiendom AS


Erik Arne Eriksen  
styreleder


Kjell Arne Frenning  
styremedlem


Bjørn Arne Frenning  
styremedlem/daglig leder


Tom Frenning Eliassen  
styremedlem


Bjørn Erik Frenning Karlsen  
styremedlem

 Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18

 Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20

 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15

Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15

Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18

Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20

BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.


Gjennomsnittlig antall ansatte: 0


Lønnskostnader består av følgende poster:


	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18

 Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20

 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 603 597	133 564	248 248	10 985 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	146 960			146 960
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 750 557</b>	<b>133 564</b>	<b>248 248</b>	<b>11 132 369</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 074 742	24 564	74 248	3 173 554
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 675 815</b>	<b>109 000</b>	<b>174 000</b>	<b>7 958 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	362 000	13 000	28 000	403 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5-10 år	

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld, er følgende sikret ved pant:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	6 762 804	7 147 428
<b>Sum:</b>	<b>6 762 804</b>	<b>7 147 428</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

	2021	2020
Anleggsmidler	7 784 815	8 012 855
<b>Sum:</b>	<b>7 784 815</b>	<b>8 012 855</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 839 684	5 224 308

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0

Bjørn Frenning Eiendom AS


Org.nr.: 995 696 940





## Note 5 Skattekostnad


Årets skattekostnad består av:


Betalbar skatt	57 499
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>57 499</b>

 Legally signed by  
Tom Frenning Eliassen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Erik Arne Eriksen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Kjell Arne Frenning  
2022-03-18

 Legally signed by  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2022-03-20

 BankID Signing  
Bjørn Arne Frenning  
2022-05-31

## Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-369 491	-422 429	
Utsatt skatt, 22%	-81 288	-92 934	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	395 938	1 036 896	1 932 834
Tilleggsutbytte			0	0
Ordinært utbytte			0	0
Årsresultat			150 920	150 920
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>395 938</b>	<b>1 187 817</b>	<b>2 083 755</b>



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Bjørn Frenning Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørn Frenning Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*

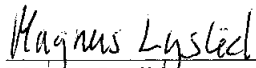
Bjørn Frenning Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 04.03.2022  
Sandberg Revisjon AS

  
Magnus Lyslid  
Statsautorisert revisor