



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	771 200
Sum inntekter		796 800	771 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 312	49 312
Annen driftskostnad	2,3	555 956	488 042
Sum kostnader		605 268	537 354
Driftsresultat		191 532	233 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		116 845	72 483
Sum finanskostnader		116 845	72 483
Netto finans		-116 842	-72 483
Ordinært resultat før skattekostnad		74 690	161 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 690	161 363
Årsresultat		74 690	161 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 690	161 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 690	161 363
Sum overføringer og disponeringer		74 690	161 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 597 799	2 647 110
Sum varige driftsmidler		2 597 799	2 647 110
Sum anleggsmidler		2 597 799	2 647 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 150	34 250
Andre fordringer	5	1 389	24 615
Sum fordringer		75 539	58 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 682	140 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 682	140 398
Sum omløpsmidler		178 221	199 263
SUM EIENDELER		2 776 020	2 846 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	983 767	1 058 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-983 767	-1 058 458
Sum egenkapital		-791 767	-866 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 532 958	3 671 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 958	3 671 237
Sum langsiktig gjeld		3 532 958	3 671 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 230	38 424
Annen kortsiktig gjeld	5	6 598	3 169
Sum kortsiktig gjeld		34 828	41 593
Sum gjeld		3 567 786	3 712 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 019	2 846 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728538

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	771 200
Sum inntekter		796 800	771 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	49 312	49 312
Annen driftskostnad	2,3	555 956	488 042
Sum kostnader		605 268	537 354
Driftsresultat		191 532	233 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		116 845	72 483
Sum finanskostnader		116 845	72 483
Netto finans		-116 842	-72 483
Ordinært resultat før skattekostnad		74 690	161 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 690	161 363
Årsresultat		74 690	161 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 690	161 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 690	161 363
Sum overføringer og disponeringer		74 690	161 363



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 597 799	2 647 110
Sum varige driftsmidler		2 597 799	2 647 110
Sum anleggsmidler		2 597 799	2 647 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 150	34 250
Andre fordringer	5	1 389	24 615
Sum fordringer		75 539	58 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	102 682	140 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 682	140 398
Sum omløpsmidler		178 221	199 263
SUM EIENDELER		2 776 020	2 846 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	983 767	1 058 458
Sum opptjent egenkapital		-983 767	-1 058 458
Sum egenkapital		-791 767	-866 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 532 958	3 671 237



Sum annen langsiktig gjeld		3 532 958	3 671 237
Sum langsiktig gjeld		3 532 958	3 671 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 230	38 424
Annen kortsiktig gjeld	5	6 598	3 169
Sum kortsiktig gjeld		34 828	41 593
Sum gjeld		3 567 786	3 712 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 019	2 846 372



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Sørsundveien 30-32 Borettslag**



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	771 200
Sum driftsinntekter		796 800	771 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 312	49 312
Annen driftskostnad	2,3	555 956	488 042
Sum driftskostnader		605 268	537 354
DRIFTSRESULTAT		191 532	233 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 845	72 483
Sum finanskostnader		116 845	72 483
NETTO FINANSPOSTER		(116 842)	(72 483)
ÅRSRESULTAT		74 690	161 363
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	74 690	161 363
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		74 690	161 363



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 597 799	2 647 110
Sum varige driftsmidler		2 597 799	2 647 110
SUM ANLEGGSMIDLER		2 597 799	2 647 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 150	34 250
Andre fordringer	5	1 389	24 615
Sum fordringer		75 539	58 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 682	140 398
SUM OMLØPSMIDLER		178 220	199 263
SUM EIENDELER		2 776 019	2 846 373



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(983 767)	(1 058 458)
Sum opptjent egenkapital		(983 767)	(1 058 458)
SUM EGENKAPITAL		(791 767)	(866 458)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 532 958	3 671 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 958	3 671 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 532 958	3 671 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		28 230	38 424
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	6 598	3 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 828	41 593
SUM GJELD		3 567 786	3 712 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 019	2 846 373

Kristiansund, den .05.22
I styret for Sørsundveien 30-32 BRL

Bjarne Dragset
Styrets leder

Jan Henrik Dahl
Nestleder

Julie Grønvik
Styremedlem



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag (2005-06-30 nr 745) og god regnskapsskikk.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Boligeiendom avskrives ikke. Vedlikehold avskrives.
- d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 848 466
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 848 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 356
+ Ordinære avskrivninger	49 312
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	250 668
Balanseført verdi pr 31/12	2 597 799

Anskaffelsesår bygning: 1971, anskaffelseskost selve bygning kr 876 000.

Resterende anskaffelseskost gjelder rehabilitering og vedlikehold senere år.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt i styrehonorar for 2022

Regnskapsfører

Det er kostnadsført et honorar til regnskapsfører på kr 68 156. Beløpet er inklusiv merverdiavgift

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold bygninger

Vedlikehold av borettslagets eiendom er kostnadsført med kr 8 420. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	192 000	-1 058 458	-866 458

Noter for Sørsundveien 30-32 Borettslag Organisasjonsnr. 963350724



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2022

Tilført fra årsresultat		74 690	74 690
Pr 31.12.	192 000	-983 767	-791 767

Bokført egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.2022. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til NOK 48 mill. Selskapets disponible midler er positive. Utfra ovenstående vurderer styret at den reelle egenkapitalen er vurdert å være forsvarlig utfra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Borettslaget har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn et år fra balansedato. Når det gjelder gjeld klassifisert som kortsiktig, så er det ikke avtalt forfall senere enn et år fra balansedato for noen av disse postene.

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler fra foregående regnskap	157 670	101 549
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	74 690	161 363
Tilbakeføring av avskrivning	49 312	49 312
Avdrag langsiktig gjeld	-138 279	-154 554
B.Årets endring disponible midler	-14 277	56 121
C. Disponible midler	143 393	157 670

Note 7 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022
Pantelån	2 937 967
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån pr 01.01.	3 671 237
Avdrag i perioden	138 279
Pantelån pr 31.12.	3 532 958

Informasjon om lånet: opptaksår 2019, opprinnelig lånebeløp NOK 4 000 000, annuitet, rentesats 2,2% , beregnet innfridd: 17.08.2041, terminlengde 30 dager.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 597 799
-----------	-----------



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2022

Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.2022. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til NOK 48 mill.

Noter for Sørsundveien 30-32 Borettslag

Organisasjonsnr. 963350724



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Sørsundveien 30-32 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørsundveien 30-32 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2KYW-TQUTA-PBKED-UQFSV-TCNNW-DXGN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 12:54:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2JKW-TQUTA-PBKED-UQFSV-TCNNW-DXGN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>