



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 7	1 913 007	1 794 732
Sum inntekter		1 913 007	1 794 732
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	278 000	278 000
Annen driftskostnad		184 542	26 498
Sum kostnader		462 542	304 498
Driftsresultat		1 450 465	1 490 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	9
Sum finansinntekter		746	9
Netto finans		746	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 211	1 490 243
Skattekostnad på resultat	4	319 266	327 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 945	1 162 389
Årsresultat		1 131 945	1 162 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 945	1 162 389
Totalresultat		1 131 945	1 162 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 263 308	1 162 389
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-131 363	
Sum overføringer og disponeringer		1 131 945	1 162 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 594 000	3 872 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 594 000	3 872 000
Sum anleggsmidler		3 594 000	3 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 186	
Andre kortsiktige fordringer	7	594 986	47 511
Sum fordringer		603 172	47 511
Sum omløpsmidler		603 172	47 511
SUM EIENDELER		4 197 172	3 919 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 267 906	2 399 268
Sum innskutt egenkapital		2 297 906	2 429 268
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 297 906	2 429 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 723	214 775
Sum avsetninger for forpliktelser		177 723	214 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 723	214 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 532	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 386	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 619 626	1 275 468
Sum kortsiktig gjeld		1 721 544	1 275 468
Sum gjeld		1 899 267	1 490 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 172	3 919 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398312

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 927 445 034
BYGDINVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 7	1 913 007	1 794 732
Sum inntekter		1 913 007	1 794 732
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		278 000	278 000
Annen driftskostnad		184 542	26 498
Sum kostnader		462 542	304 498
Driftsresultat		1 450 465	1 490 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	9
Sum finansinntekter		746	9
Netto finans		746	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	319 266	327 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 945	1 162 389
Årsresultat		1 131 945	1 162 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 945	1 162 389
Totalresultat		1 131 945	1 162 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 263 308	1 162 389
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-131 363	
Sum overføringer og disponeringer		1 131 945	1 162 389



Organisasjonsnr: 927 445 034
BYGDINVEGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	3 594 000	3 872 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 594 000	3 872 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 594 000	3 872 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 186	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	594 986	47 511
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		603 172	47 511
----------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		603 172	47 511
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		4 197 172	3 919 511
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a			
---------------------------	--	--	--

300	5	30 000	30 000
-----	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	2 267 906	2 399 268
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 297 906	2 429 268
--------------------------	--	-----------	-----------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		2 297 906	2 429 268
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	177 723	214 775
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelses		177 723	214 775
---------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		177 723	214 775
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 532	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 386	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 619 626	1 275 468
Sum kortsiktig gjeld		1 721 544	1 275 468
Sum gjeld		1 899 267	1 490 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 172	3 919 511



Organisasjonsnr: 927 445 034
BYGDINVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing
Nils Kjetil Tronrud
2023-05-04 BankID Signing
Morten Pettersen
2023-05-08

Resultatregnskap			
Bygdinvegen 59 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 7	<u>1 913 007</u>	<u>1 794 732</u>
		<u>1 913 007</u>	<u>1 794 732</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	278 000	278 000
Annen driftskostnad		<u>184 542</u>	<u>26 498</u>
		<u>462 542</u>	<u>304 498</u>
Driftsresultat		<u>1 450 465</u>	<u>1 490 234</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	9
		<u>746</u>	<u>9</u>
Resultat før skattekostnad		1 451 211	1 490 243
Skattekostnad på resultat	4	<u>319 266</u>	<u>327 854</u>
Resultat		<u>1 131 945</u>	<u>1 162 389</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 131 945</u>	<u>1 162 389</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 263 308	1 162 389
Overført fra annen egenkapital		<u>131 363</u>	<u>0</u>
		<u>1 131 945</u>	<u>1 162 389</u>



Balanse			
Bygdinvegen 59 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>3 594 000</u>	<u>3 872 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 594 000</u>	<u>3 872 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		8 186	0
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>594 986</u>	<u>47 511</u>
		<u>603 172</u>	<u>47 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>603 172</u>	<u>47 511</u>
SUM EIENDELER		<u>4 197 172</u>	<u>3 919 511</u>



Balanse			
Bygdinvegen 59 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 267 906</u>	<u>2 399 268</u>
		<u>2 297 906</u>	<u>2 429 268</u>
Sum egenkapital		<u>2 297 906</u>	<u>2 429 268</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>177 723</u>	<u>214 775</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		26 532	0
Skyldig offentlige avgifter		75 386	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 619 626</u>	<u>1 275 468</u>
		<u>1 721 544</u>	<u>1 275 468</u>
Sum gjeld		<u>1 899 267</u>	<u>1 490 243</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 197 172</u>	<u>3 919 511</u>
Hønefoss, 04.05.2023 Styret i Bygdinvegen 59 AS			
<hr/> Morten Pettersen daglig leder		<hr/> Nils Kjetil Tronrud styreleder	
Bygdinvegen 59 AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022

Bygdinvegen 59 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	8 924 896
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>5 330 896</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 594 000</u>
Årets avskrivninger	<u>278 000</u>

Bygget avskrives lineært over 33 år.

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 451 211
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	168 414
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 619 625</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Bygdinvegen 59 AS

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	356 318
Endring utsatt skatt	<u>-37 051</u>
Årets skattekostnad	<u>319 266</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	785 503	948 334	162 831
Andre midlertidige forskjeller	<u>22 331</u>	<u>27 914</u>	<u>5 583</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>807 834</u>	<u>976 248</u>	<u>168 414</u>
Utsatt skatt	<u>177 723</u>	<u>214 775</u>	<u>37 051</u>

Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	2 399 268	-	2 429 268
Årets resultat			1 131 945	1 131 945
Avgitt konsernbidrag	-	-131 362	-1 131 945	-1 263 307
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 267 906</u>	<u>-</u>	<u>2 297 906</u>

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>3 594 000</u>
---------------------	------------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 20 000 000,-.



Noter til årsregnskapet 2022

Bygdinvegen 59 AS

Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Transaksjoner med konsernselskap

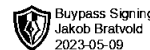
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leieinntekter	<u>1 913 007</u>	<u>1 794 732</u>

Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld	<u>1 619 626</u>	<u>1 275 468</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>585 374</u>	<u>47 511</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 585 374,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.

Bygdinvegen 59 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmøveien 49, 3511 Hønefoss



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Bygdinvegen 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdinvegen 59 AS som viser et overskudd kr 1 131 945,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveivn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 4. mai 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold.
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NØ 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

