



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 582
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NÆRBØ BYGDEHUS SA
Forretningsadresse: Jadarvegen 15
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 065 | 2 328 |
| Annen driftsinntekt | | 60 500 | 147 120 |
| Sum inntekter | | 93 565 | 149 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 103 300 | 102 800 |
| Annen driftskostnad | | 136 530 | 126 282 |
| Sum kostnader | | 239 830 | 229 082 |
| Driftsresultat | | -146 265 | -79 634 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 453 | 3 441 |
| Annen finansinntekt | | | 88 219 |
| Sum finansinntekter | | 3 453 | 91 660 |
| Annan rentekostnad | | 764 | 200 |
| Annen finanskostnad | 4 | 22 986 | |
| Sum finanskostnader | | 23 749 | 200 |
| Netto finans | | -20 296 | 91 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -166 561 | 11 825 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -166 561 | 11 825 |
| Årsresultat | 5 | -166 561 | 11 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -166 561 | 11 825 |
| Totalresultat | | -166 561 | 11 825 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -166 561 | 11 825 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar | | -166 561 | 11 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 088 611 | 4 182 511 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 88 236 | 46 074 |
| Sum varige driftsmiddel | | 4 176 847 | 4 228 584 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 176 847 | 4 228 584 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 2 500 | 8 500 |
| Andre fordringer | | 2 500 | 43 916 |
| Sum krav | | 5 000 | 52 416 |
| Investeringar | | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 4 | 1 442 319 | 1 465 304 |
| Sum investeringar | | 1 442 319 | 1 465 304 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 700 062 | 721 743 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 700 062 | 721 743 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 147 380 | 2 239 464 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 324 227 | 6 468 048 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 247 494 | 6 414 054 |
| Sum opptent egenkapital | | 6 247 494 | 6 414 054 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 262 494 | 6 429 054 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 822 | 25 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 912 | 13 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 734 | 38 993 |
| Sum gjeld | | 61 734 | 38 993 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 324 227 | 6 468 048 |



Årsregnskap 2018

Nærbø Bygdehus Sa
(org. nr. 988 428 582)



Nærbø Bygdehus Sa

Organisasjonsnr.: 988 428 582

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|
| Andre driftsinntekter | | 33 065 | 2 328 |
| Leieinntekter | | 60 500 | 147 120 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | <u>93 565</u> | <u>149 448</u> |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 103 300 | 102 800 |
| Annen driftskostnad | | 136 530 | 126 282 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>239 830</u> | <u>229 082</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-146 265</u> | <u>-79 634</u> |
| Renteinntekt | | 3 453 | 3 441 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 88 219 |
| Rentekostnad | | 764 | 200 |
| Annen finanskostnad | 4 | 22 986 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-20 296</u> | <u>91 460</u> |
| ÅRSRESULTAT | 5 | <u>-166 561</u> | <u>11 825</u> |
| Overføringer: | | | |
| til annen egenkapital | | 0 | 11 825 |
| fra annen egenkapital | | 166 561 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>-166 561</u> | <u>11 825</u> |



Nærbø Bygdehus Sa

Organisasjonsnr.: 988 428 582

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Nærbø Bygdehus | 3 | 4 088 611 | 4 182 511 |
| Inventar | 3 | 88 236 | 46 074 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>4 176 847</u> | <u>4 228 584</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>4 176 847</u> | <u>4 228 584</u> |
| | | | |
| Kundefordringer | | 2 500 | 8 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 500 | 43 916 |
| SUM FORDRINGER | | <u>5 000</u> | <u>52 416</u> |
| | | | |
| SR-Forvaltning | 4 | 1 442 319 | 1 465 304 |
| SUM INVESTERINGER | | <u>1 442 319</u> | <u>1 465 304</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 700 062 | 721 743 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>700 062</u> | <u>721 743</u> |
| | | | |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>2 147 380</u> | <u>2 239 464</u> |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | <u>6 324 227</u> | <u>6 468 048</u> |



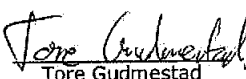
Nærbø Bygdehus Sa

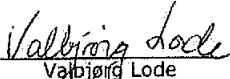
Organisasjonsnr.: 988 428 582

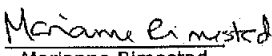
| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 15 000 | 15 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 15 000 | 15 000 |
| Annen egenkapital | | 6 247 493 | 6 414 054 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 6 247 494 | 6 414 054 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 6 262 494 | 6 429 054 |
| Leverandørgjeld | | 58 822 | 25 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 912 | 13 419 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 61 734 | 38 993 |
| SUM GJELD | | 61 734 | 38 993 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 6 324 227 | 6 468 048 |

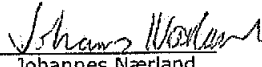
Nærbø, 09.04.2019
Styret i Nærbø Bygdehus Sa


Leif Gausland
styreleder


Tore Gudmestad
styremedlem


Vebjørn Lode
styremedlem


Marianne Rimestad
styremedlem


Johannes Nærland
styremedlem



Nærbø Bygdehus Sa

Org. nr.: 988 428 582

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til markedsverdi 31.12

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nærbø Bygdehus Sa

Org. nr.: 988 428 582

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Driftsmidler

| | Inventar | Jadarvegen 15 | Sum |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 89 874 | 4 699 511 | 4 789 385 |
| Tilgang | 51 562 | 0 | 51 562 |
| Avgang | 0 | -0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 141 436 | 4 699 511 | 4 840 947 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -53 200 | -610 900 | -664 100 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 88 236 | 4 088 611 | 4 176 847 |
| Årets avskrivninger | 9 500 | 93 900 | 103 400 |
| Levetid | 10 år / 10 % | 50 år / 2 % | |
| Avskrivningsplan | Linær | Lineær | |

Note 4 Aksjer og andeler

| Beholdning SR-Forvaltning | Markedsverdi |
|------------------------------|------------------|
| Innskudd/pengemarked | 131 160 |
| Aksjer | 396 374 |
| Egenkapitalbevis og obl.fond | 914 785 |
| Sum beholdning | 1 442 319 |

Investeringene er 31.12.18 bokført til markedsverdi kr 1 442 319.

Finanskostnader kr 22 986 består av netto kostnad på investeringen gjennom SR-Forvaltning, og inkluderer utbytte, renteinntekt, realisasjoner, gebyrer og verdiendring.

Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 15 000 | 6 414 055 | 6 429 055 |
| Årsresultat | | -166 561 | -166 561 |
| Egenkapital 31.12 | 15 000 | 6 247 494 | 6 262 494 |



Helland Revisjon AS

Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nærby Bygdehus SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nærby Bygdehus SA' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Helland Revisjon AS

Medlem av Den Norske Revisorforening

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nærbø, 9. april 2019

Helland Revisjon AS



Johannes Helland
Registrert revisor