



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 041 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 716	14 875
Sum kostnader		20 716	14 875
Driftsresultat		-20 716	-14 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 716	-14 875
Skattekostnad på resultat		-4 559	-3 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 157	-11 603
Årsresultat		-16 157	-11 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 157	-11 603
Totalresultat		-16 157	-11 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 157	-11 603
Sum overføringer og disponeringer		-16 157	-11 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 430	11 871
Sum immaterielle eiendeler		16 430	11 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 718	51 528
Sum finansielle anleggsmidler		32 718	51 528
Sum anleggsmidler		49 148	63 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		1 239 220	1 239 220
Sum fordringer		1 239 220	1 239 220
Sum omløpsmidler		1 239 220	1 239 220
SUM EIENDELER		1 288 368	1 302 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 181 962	1 198 119
Sum innskutt egenkapital		1 281 962	1 298 119
Sum egenkapital		1 281 962	1 298 119
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 406	4 500
Sum kortsiktig gjeld		6 406	4 500
Sum gjeld		6 406	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 368	1 302 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593650

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 041 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 041 780
MELHUSTUNET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 716	14 875
Sum kostnader		20 716	14 875
Driftsresultat		-20 716	-14 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 716	-14 875
Skattekostnad på resultat		-4 559	-3 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 157	-11 603
Årsresultat		-16 157	-11 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 157	-11 603
Totalresultat		-16 157	-11 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 157	-11 603
Sum overføringer og disponeringer		-16 157	-11 603



Organisasjonsnr: 921 041 780
MELHUSTUNET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 430	11 871
Sum immaterielle eiendeler		16 430	11 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 718	51 528
Sum finansielle anleggsmidler		32 718	51 528
Sum anleggsmidler		49 148	63 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		1 239 220	1 239 220
Sum fordringer		1 239 220	1 239 220
Sum omløpsmidler		1 239 220	1 239 220
SUM EIENDELER		1 288 368	1 302 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 181 962	1 198 119
Sum innskutt egenkapital		1 281 962	1 298 119
Sum egenkapital		1 281 962	1 298 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 406	4 500
Sum kortsiktig gjeld		6 406	4 500
Sum gjeld		6 406	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 368	1 302 619



Organisasjonsnr: 921 041 780
MELHUSTUNET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

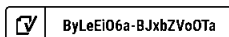
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

MELHUSTUNET 2 AS

Org.nr.:921 041 780



ByLeEi06a-BJxbZVo0Ta



Resultatregnskap MELHUSTUNET 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 716	14 875
Sum driftskostnader		20 716	14 875
Driftsresultat		-20 716	-14 875
Resultat før skattekostnad		-20 716	-14 875
Skattekostnad på resultat		-4 559	-3 272
Årsresultat		-16 157	-11 603
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 157	-11 603
Sum overføringer		-16 157	-11 603



Balanse
MELHUSTUNET 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 430	11 871
Sum immaterielle eiendeler		16 430	11 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 718	51 528
Sum finansielle anleggsmidler		32 718	51 528
Sum anleggsmidler		49 148	63 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		1 239 220	1 239 220
Sum fordringer		1 239 220	1 239 220
Sum omløpsmidler		1 239 220	1 239 220
Sum eiendeler		1 288 368	1 302 619



Balanse
MELHUSTUNET 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 181 962</u>	<u>1 198 119</u>
Sum innskutt egenkapital		1 281 962	1 298 119
Sum egenkapital		1 281 962	1 298 119
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>6 406</u>	<u>4 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 406	4 500
Sum gjeld		6 406	4 500
Sum egenkapital og gjeld		1 288 368	1 302 619

Trondheim, 05.03.2024
Styret i MELHUSTUNET 2 AS

Marte Skistad Ødegaard
Daglig leder, styremedlem

Jomar Grøtan
styreleder

Kari Grøtan
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2024 13:08

SENT BY OWNER:
Marte Skistad Ødegaard · 08.03.2024 15:42

DOCUMENT ID:
BJxbZVo0Ta

ENVELOPE ID:
ByLeEiO6a-BJxbZVo0Ta

DOCUMENT NAME:
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap 2023.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-r1NrEidpp.pdf
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-SJ54Es_pa.pdf
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-HkPGEjda6.pdf
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap 2023.pdf-pAdES-HkS74oupT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marte Skistad Ødegaard mso@barlindhaug.no	Signed	08.03.2024 15:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/01/25)
	Authenticated	08.03.2024 15:49	Low	IP: 62.101.229.242
Kari Grøtan kari.grotan@gmail.com	Signed	13.03.2024 10:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 90/07/17)
	Authenticated	13.03.2024 10:08	Low	IP: 88.151.161.13
Jomar Grøtan jomar.grotan@consto.no	Signed	14.03.2024 11:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/04/03)
	Authenticated	14.03.2024 11:42	Low	IP: 148.252.78.215
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed	14.03.2024 13:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30)
	Authenticated	14.03.2024 13:05	Low	IP: 213.52.84.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Melhustunet 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhustunet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 5. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-05 10:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.