



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 241 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALAKER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solvornvegen 324  
6879 SOLVORN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Henrik Nitter Walaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vareomsetning		11 636 973	8 777 425
Omsetning rom		9 130 397	7 754 025
Andre inntekter	2	89 209	390 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 856 579</b>	<b>16 921 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		4 178 512	3 466 918
Lønnskostnader m.m.	3	6 623 819	5 200 795
Avskrivning på driftsmidler	4	766 927	650 499
Annan driftskostnad		3 697 718	3 354 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 266 976</b>	<b>12 672 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 589 603</b>	<b>4 249 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		34 013	45 190
Anna finansinntekt		450	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 463</b>	<b>50 053</b>
Annan rentekostnad		408 408	513 353
Annan finanskostnad		1 103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 511</b>	<b>513 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 047</b>	<b>-463 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 214 555</b>	<b>3 786 195</b>
Skattekostnad	5	1 147 210	630 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan eigenkapital		4 067 345	3 155 900
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eiendom	6	19 925 123	19 433 065
Kunst		443 746	443 746
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	905 544	1 047 392
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>21 274 412</b>	<b>20 924 203</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 319 412</b>	<b>20 969 203</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 432 800</b>	<b>1 809 112</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	6	80 394	177 430
Andre fordringar		259 714	494 780
<b>Sum krav</b>		<b>340 108</b>	<b>672 210</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar m.m.	7	4 268 499	2 609 063
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 268 499</b>	<b>2 609 063</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 041 407</b>	<b>5 090 385</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 360 819</b>	<b>26 059 588</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		755 562	755 562
Annan innskoten eigenkapital	8	786 749	786 749
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 142 311</b>	<b>2 142 311</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		9 584 699	5 517 354
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 584 699</b>	<b>5 517 354</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>11 727 011</b>	<b>7 659 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	97 849	90 761
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>97 849</b>	<b>90 761</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 374 375	13 998 874
Øvrig langsiktig gjeld	10	418 582	1 433 603
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 792 957</b>	<b>15 432 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 890 806</b>	<b>15 523 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	78 489	
Leverandørgjeld		439 230	744 308
Betalbar skatt	5	1 140 122	539 534
Skuldig offentlige avgifter		433 709	278 260
Anna kortsiktig gjeld		1 651 453	1 314 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 003</b>	<b>2 876 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 633 809</b>	<b>18 399 923</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 360 819</b>	<b>26 059 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 241 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALAKER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solvornvegen 324  
6879 SOLVORN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Henrik Nitter Walaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 241 752  
WALAKER HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vareomsetning		11 636 973	8 777 425
Omsetning rom		9 130 397	7 754 025
Andre inntekter	2	89 209	390 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 856 579</b>	<b>16 921 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		4 178 512	3 466 918
Lønnskostnader m.m.	3	6 623 819	5 200 795
Avskrivning på driftsmidler	4	766 927	650 499
Annan driftskostnad		3 697 718	3 354 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 266 976</b>	<b>12 672 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 589 603</b>	<b>4 249 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		34 013	45 190
Anna finansinntekt		450	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 463</b>	<b>50 053</b>
Annan rentekostnad		408 408	513 353
Annan finanskostnad		1 103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 511</b>	<b>513 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 047</b>	<b>-463 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 147 210	630 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		4 067 345	3 155 900
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>



Organisasjonsnr: 888 241 752  
WALAKER HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eiendom	6	19 925 123	19 433 065
Kunst		443 746	443 746
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	905 544	1 047 392
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>21 274 412</b>	<b>20 924 203</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 319 412</b>	<b>20 969 203</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>2 432 800</b>	<b>1 809 112</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	6	80 394	177 430
Andre fordringar		259 714	494 780
<b>Sum krav</b>		<b>340 108</b>	<b>672 210</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar m.m.	7	4 268 499	2 609 063
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 268 499</b>	<b>2 609 063</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 041 407</b>	<b>5 090 385</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 360 819</b>	<b>26 059 588</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		755 562	755 562



Annan innskoten eigenkapital	8	786 749	786 749
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 142 311</b>	<b>2 142 311</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		9 584 699	5 517 354
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 584 699</b>	<b>5 517 354</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 727 011</b>	<b>7 659 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	97 849	90 761
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>97 849</b>	<b>90 761</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	12 374 375	13 998 874
Øvrig langsiktig gjeld	10	418 582	1 433 603
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 792 957</b>	<b>15 432 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 890 806</b>	<b>15 523 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	78 489	
Leverandørgjeld		439 230	744 308
Betalbar skatt	5	1 140 122	539 534
Skuldig offentlige avgifter		433 709	278 260
Anna kortsiktig gjeld		1 651 453	1 314 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 003</b>	<b>2 876 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 633 809</b>	<b>18 399 923</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 360 819</b>	<b>26 059 588</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Walaker Hotell AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert Walaker Hotell AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatene for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferdav dei International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Walaker Hotell AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 31. mars 2022  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



# Årsrekneskap 2021 Walaker Hotell AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 888 241 752



## Resultatregneskap

Walaker Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Vareomsetning		11 636 973	8 777 425
Omsetning rom		9 130 397	7 754 025
Andre inntekter	2	89 209	390 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 856 579</b>	<b>16 921 857</b>
Varekostnader		4 178 512	3 466 918
Lønnskostnader m.m.	3	6 623 819	5 200 795
Avskrivning på driftsmidler	4	766 927	650 499
Annan driftskostnad		3 697 718	3 354 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 266 976</b>	<b>12 672 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 589 603</b>	<b>4 249 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		34 013	45 190
Anna finansinntekt		450	4 863
Anna rentekostnad		408 408	513 353
Annan finanskostnad		1 103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 047</b>	<b>-463 300</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 214 555	3 786 195
Skattekostnad	5	1 147 210	630 295
<b>Årsresultat</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annan egenkapital		4 067 345	3 155 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 067 345</b>	<b>3 155 900</b>



### Balanse Walaker Hotell AS

Eigendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 925 123	19 433 065
Kunst		443 746	443 746
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	905 544	1 047 392
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>21 274 412</b>	<b>20 924 203</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringar i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 319 412</b>	<b>20 969 203</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
Varar	6	2 432 800	1 809 112
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar	6	80 394	177 430
Andre fordringar		259 714	494 780
<b>Sum fordringar</b>		<b>340 108</b>	<b>672 210</b>
Bankinnskott, kontantar m.m.	7	4 268 499	2 609 063
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 041 407</b>	<b>5 090 385</b>
<b>Sum eigendeler</b>		<b>28 360 819</b>	<b>26 059 588</b>

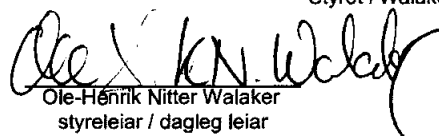


**Balanse**

Walaker Hotell AS

	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Anna innskoten egenkapital	8	786 749	786 749
Overkurs		755 562	755 562
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 142 311</b>	<b>2 142 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		9 584 699	5 517 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 584 699</b>	<b>5 517 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 727 011</b>	<b>7 659 665</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	5	97 849	90 761
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>97 849</b>	<b>90 761</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 374 375	13 998 874
Øvrig langsiktig gjeld	10	418 582	1 433 603
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 792 957</b>	<b>15 432 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	78 489	0
Leverandørgjeld		439 230	744 308
Betalbar skatt	5	1 140 122	539 534
Skuldig offentlige avgifter		433 709	278 260
Anna kortsiktig gjeld		1 651 453	1 314 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 003</b>	<b>2 876 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 633 809</b>	<b>18 399 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 360 819</b>	<b>26 059 588</b>

Solvorn, 31. mars 2022  
Styret i Walaker Hotell AS

  
Ole-Henrik Nitter Walaker  
styreleiar / dagleg leiar

  
Astrid Ullestad Walaker  
styremedlem



## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved varesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når både risiko og kontroll i hovudsak er overført til kunden. Dette vil normalt vere tilfellet når vara er levert til kunden. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte inntektsførast som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Varelager

Varelageret er oppført med lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Ukurante varer er verdsett til netto salsverdi.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



**Note 2 Offentleg tilskot**

Selskapet har i rekneskapsåret 2021 mottatt kr 102 373 i tilskot frå Kompensasjonsordning 1 vedrørande Covid-19-utbrotet.



### Note 3 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

<b>Lønskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Løningar	5 862 364	4 652 758
Arbeidsgjevaravgift	637 219	495 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	124 236	52 968
<b>Sum</b>	<b>6 623 819</b>	<b>5 200 795</b>

Selskapet har i 2021 sysselsett 10 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bustader	Kai/tomt	Kunst	Bygninger/ anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	8 031 229	1 040 601	443 746	16 234 812	4 461 830	30 212 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		908 485	208 651	1 117 136
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2021</b>	<b>8 031 229</b>	<b>1 040 601</b>	<b>443 746</b>	<b>17 143 297</b>	<b>4 670 481</b>	<b>31 329 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	0	6 290 004	3 764 937	10 054 941
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>8 031 229</b>	<b>1 040 601</b>	<b>443 746</b>	<b>10 853 293</b>	<b>905 544</b>	<b>21 274 412</b>
Avskrivninger i år	0	0	0	421 827	345 100	766 927
Avskrivningsprosent	0	0	0	4 %	20 %	
Avskrivningsplan				Saldo	Lineær	

## Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 140 122	539 534
Endring i utsett skatt	7 088	90 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 147 210</b>	<b>630 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 214 555	3 786 195
Permanente skilnader	38	1 043
Endring i mellombelse skilnader	-32 219	-316 714
Bruk av underskott for framføring	0	-1 018 098
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 182 374</b>	<b>2 452 425</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 140 122	539 534
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>1 140 122</b>	<b>539 534</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	1 601 071	1 586 652	-14 419
Fordringar	-10 200	-28 000	-17 800
<b>Sum</b>	<b>1 590 871</b>	<b>1 558 652</b>	<b>-32 219</b>
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>1 590 871</b>	<b>1 558 652</b>	<b>-32 219</b>
Utsett skatt (22 %)	349 992	342 903	-7 088



## Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassakreditt)	78 489	0
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	12 374 375	13 998 874
<b>Sum</b>	<b>12 452 864</b>	<b>13 998 874</b>

## Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	19 925 123	19 433 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	905 544	1 047 392
Varelager	2 432 800	1 809 112
Kundefordringar	80 394	177 430
<b>Sum</b>	<b>23 343 860</b>	<b>22 466 999</b>

## Note 7 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 264 201.

## Note 8 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Walaker Hotell AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Ole-Henrik Nitter Walaker	600	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Ole-Henrik Nitter Walaker	styreleiar / dagleg leiar	600
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>600</b>

## Note 9 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten EK	Overkurs	Anna eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	600 000	786 749	755 562	5 517 354	7 659 665
Årets resultat	0	0	0	4 067 345	4 067 345
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>786 749</b>	<b>755 562</b>	<b>9 584 699</b>	<b>11 727 011</b>



**Note 10 Lån frå aksjeeigar**

Selskapet har mottatt lån frå aksjonær Ole-Henrik Nitter Walaker på kr 418 582. Lånet er renteberekna. Lånet er ikkje sikra med trygd i selskapet sine eimedelar.