



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	2 002 747	567 822
Sum inntekter		2 002 747	567 822
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-1 224 359	-186 819
Sum kostnader		-1 224 358	-186 819
Driftsresultat		778 389	381 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 177	503
Netto finans		1 177	503
Ordinært resultat før skattekostnad		779 566	381 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 566	381 506
Årsresultat	1,4	779 566	381 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		779 566	381 506
Sum overføringer og disponeringer		779 566	381 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	234 259	676 960
Andre fordringer	3	393 006	121 161
Sum fordringer		627 265	798 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 287 535	92 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 801	890 745
Sum omløpsmidler		1 914 800	890 745
SUM EIENDELER		1 914 801	890 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 072	381 506
Sum opptjent egenkapital		1 161 072	381 506
Sum egenkapital		1 161 072	381 506
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 578	290 562
Annen kortsiktig gjeld		504 151	218 677
Sum kortsiktig gjeld		753 729	509 238
Sum gjeld		753 729	509 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 801	890 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527658

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 923 744 975
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	2 002 747	567 822
Sum inntekter		2 002 747	567 822
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-1 224 359	-186 819
Sum kostnader		-1 224 358	-186 819
Driftsresultat		778 389	381 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 177	503
Netto finans		1 177	503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 566	381 506
Årsresultat	1, 4	779 566	381 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		779 566	381 506
Sum overføringer og disponeringer		779 566	381 506



Organisasjonsnr: 923 744 975
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	234 259	676 960
Andre fordringer	3	393 006	121 161
Sum fordringer		627 265	798 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 287 535	92 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 801	890 745
Sum omløpsmidler		1 914 800	890 745
SUM EIENDELER		1 914 801	890 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 072	381 506
Sum opptjent egenkapital		1 161 072	381 506
Sum egenkapital		1 161 072	381 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 578	290 562
Annen kortsiktig gjeld		504 151	218 677
Sum kortsiktig gjeld		753 729	509 238
Sum gjeld		753 729	509 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 801	890 745



Organisasjonsnr: 923 744 975
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HZMIN-3EF48-VE0AB-J73Z1-WTKM6-WZS4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 19:50:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZMIN-3EF48-VE0AB-J73ZT-WTKM6-WZS4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Strinda Hageby 5 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		892 920	268 028	892 807	946 380
Inntekter garasjer		55 203	10 910	64 800	64 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		289 224	86 774	289 224	293 000
Andre tillegg	5	140 400	42 110	140 400	140 400
Andre driftsinntekter	6	625 000	160 000	0	0
Sum driftsinntekter		2 002 747	567 822	1 387 231	1 444 580
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-9 165
Styrehonorar		0	0	-65 000	-65 000
Forretningsførerhonorar		-118 800	-29 700	-118 807	-122 365
Eksterne honorar	7	-13 500	0	-54 000	-16 400
Kontingent/felleskostnader	8	-66 113	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-461 359	-37 008	-200 000	-358 920
Løpende vedlikehold	10	-29 140	0	-160 000	-160 000
Elektroniske fellesavtaler		-243 126	-1 290	-289 224	-293 000
Forsikring		-143 132	-45 228	-220 000	-154 585
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 257	0	0	-1 300
Eiendomsavgifter		-1 445	0	0	-6 000
Festeavgift		-49	0	0	0
Energi, felles	11	20 000	-20 000	-45 000	-20 000
Andre driftsutgifter	12	-166 438	-53 593	-235 200	-235 200
Sum driftskostnader		-1 224 358	-186 819	-1 387 231	-1 441 935
DRIFTSRESULTAT		778 389	381 003	0	2 645
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 177	503	0	0
Netto finansposter		1 177	503	0	0
Ordinært resultat før skatt		779 566	381 506	0	2 645
Ordinært resultat etter skatt		779 566	381 506	0	2 645
ARSRESULTAT	1, 4	779 566	381 506	0	2 645
Disponering av totalresultat:		779 566	381 506	0	2 645
Overført til annen egenkapital		779 566	381 506	0	0

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		228 683	143 132
Kundefordringer	3	5 576	533 828
Forskutterte kostnader MBU	3	389 287	121 044
Andre fordringer	3	0	117
Mellomregning BBL Finans	3	2 542	0
Opptjente renter	3	1 177	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 287 535	92 624
Sum omløpsmidler		1 914 801	890 745
SUM EIENDELER		1 914 801	890 745

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 072	381 506
Sum egenkapital		1 161 072	381 506
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		30 378	0
Forskutterte inntekter MBU		473 773	124 806
Leverandørgjeld		249 578	290 562
Påløpte kostnader		0	92 671
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200
Sum kortsiktig gjeld		753 729	509 238
Sum gjeld		753 729	509 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 801	890 745

Sted: _____, dato: _____

Ida-Gülistan Günes
Leder

Tanja Caroline Stormoen
Styremedlem

Tor Forbord
Styremedlem

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	381 506	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	779 566	381 506
Årets endring i disponible midler	779 566	381 506
Disponible midler i periodens slutt	1 161 072	381 506
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 161 072	381 506

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 287 535	92 624
Sum bankinnskudd	1 287 535	92 624

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	381 506	0
Annen egenkapital 01.01	381 506	0
Årets resultat	779 566	381 506
Annen egenkapital 31.12	1 161 072	381 506
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 161 072	381 506

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	-17	0
Velforening	140 417	42 110
Sum andre tillegg	140 400	42 110

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Tilskudd	5 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	620 000	160 000
Sum andre inntekter	625 000	160 000

Andre driftsinntekter består av innbetalt startkapital fra seksjonseiere.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 500	0
Sum eksterne honorarer	13 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	66 113	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	66 113	0

Boligselskapet er underlagt Strinda Hageby Velforening og betaler felleskostnader til dem.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	762
Avtale om vaktmester tjenester	30 479	5 959
Avtale om vintervedlikehold	73 658	0
Avtale om sommervedlikehold	16 928	0
Avtale om renholdstjenester	125 051	15 955
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 581	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 509	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	149 045	14 333
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 239	0
Sum drifts- og serviceavtaler	461 359	37 008

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	6 674	0
Heisanlegg	11 723	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieell	45	0
Nøkler, lås	699	0
Sum vedlikehold	29 140	0

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	-20 000	20 000
Sum energikostnader	-20 000	20 000

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2020

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	480	11 144
Kontingent	140 400	42 110
Generalforsamling/årsmøte	7 645	0
Bankgebyrer	1 887	78
Andre gebyrer	1 394	49
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 848	212
Alarmtrykning	12 668	0
Andre kostnader	117	0
Sum andre driftsutgifter	166 438	53 593



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby 5

Styreleder	Ida-Gülistan Günes (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Tanja Caroline Stormoen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Tor Forbord (sign.)	06.04.2021