



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 35  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 009	357 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 009</b>	<b>357 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		872	0
Lønnskostnad	2	10 117	10 108
Annen driftskostnad		28 687	34 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 676</b>	<b>45 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 333</b>	<b>312 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 600	0
Annen renteinntekt		81 690	63 479
Annen finansinntekt		750 472	751 042
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		352 334	375 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 185 096</b>	<b>1 190 133</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 237 812	691 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 999	0
Annen rentekostnad		0	49
Annen finanskostnad		779 560	567 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 027 371</b>	<b>1 259 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 157 725</b>	<b>-69 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 312 058</b>	<b>243 277</b>
Skattekostnad		128 461	53 521
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 597</b>	<b>189 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-2 816 403	189 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 597</b>	<b>189 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		293 791	303 790
Investeringer i aksjer og andeler		1 594 147	3 883 050
Andre langsiktige fordringer		880 931	890 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 768 869</b>	<b>5 077 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 869</b>	<b>5 077 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 386	333 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 386</b>	<b>333 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 936 345	4 860 409
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 061 470
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 936 345</b>	<b>6 921 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 302 707	714 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 302 707</b>	<b>714 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 471 438</b>	<b>7 969 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 307</b>	<b>13 046 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 021 620	9 858 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 021 620</b>	<b>9 858 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 071 620</b>	<b>9 888 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 366
Betalbar skatt		78 350	33 551
Skyldig offentlige avgifter		43 559	82 614
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 778	35 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 168 687</b>	<b>158 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 687</b>	<b>3 158 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 307</b>	<b>13 046 496</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 35  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 912 049 582  
FREDHØI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 009	357 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 009</b>	<b>357 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		872	0
Lønnskostnad	2	10 117	10 108
Annen driftskostnad		28 687	34 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 676</b>	<b>45 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 333</b>	<b>312 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		4 000 600	0
Annen finansinntekt		81 690	63 479
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		750 472	751 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 185 096</b>	<b>1 190 133</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 237 812	691 226
Annen rentekostnad		9 999	0
Annen finanskostnad		0	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 027 371</b>	<b>1 259 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 157 725</b>	<b>-69 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 312 058</b>	<b>243 277</b>
Skattekostnad		128 461	53 521
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 597</b>	<b>189 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Udekket tap		-2 816 403	189 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 597</b>	<b>189 755</b>



Organisasjonsnr: 912 049 582  
FREDHØI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	293 791	303 790
Investeringer i aksjer og andeler	1 594 147	3 883 050
Andre langsiktige fordringer	880 931	890 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 768 869</b>	<b>5 077 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 768 869</b>	<b>5 077 271</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	232 386	333 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>232 386</b>	<b>333 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 936 345	4 860 409
Markedsbaserte obligasjoner	0	2 061 470
<b>Sum investeringer</b>	<b>2 936 345</b>	<b>6 921 879</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 302 707	714 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 302 707</b>	<b>714 344</b>

**Sum omløpsmidler** 10 471 438 7 969 223

**SUM EIENDELER** 13 240 307 13 046 494

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	50 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 021 620	9 858 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 021 620</b>	<b>9 858 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 071 620</b>	<b>9 888 023</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	6 366
Betalbar skatt	78 350	33 551
Skyldig offentlige avgifter	43 559	82 614
Utbytte	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	46 778	35 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 168 687</b>	<b>158 473</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 168 687</b>	<b>3 158 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 240 307</b>	<b>13 046 496</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 049 582  
FREDHØI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.