



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 392 268
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØLIVET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2023 - 31.08.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 955	28 282
Sum kostnader		38 955	28 282
Driftsresultat		-38 955	-28 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 406 574
Annen renteinntekt		416 032	323 101
Sum finansinntekter		416 032	15 729 675
Netto finans		416 032	15 729 675
Ordinært resultat før skattekostnad		377 078	15 701 394
Skattekostnad på resultat	2	82 957	1 451 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 121	14 250 196
Årsresultat	3	294 121	14 250 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 121	14 250 196
Totalresultat		294 121	14 250 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 000 000
Avgitt konsernbidrag		294 121	5 145 156
Overført fra annen egenkapital			-6 894 960
Sum overføringer og disponeringer		294 121	14 250 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	173 635 173	173 635 173
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Sum anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Fordringer på selskap i samme konsern	5		22 301 534
Sum fordringer			22 301 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310 997	11 228 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 997	11 228 740
Sum omløpsmidler		2 310 997	33 530 274
SUM EIENDELER		175 946 171	207 165 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	174 277 900	183 277 900
Annen innskutt egenkapital	3	191 193	191 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		175 569 093	184 569 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	3	175 569 092	184 569 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		16 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	377 078	6 596 354
Sum kortsiktig gjeld		377 078	22 596 354
Sum gjeld		377 078	22 596 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 946 170	207 165 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758059

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLIVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 268
SJØLIVET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 955	28 282
Sum kostnader		38 955	28 282
Driftsresultat		-38 955	-28 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 406 574
Annen renteinntekt		416 032	323 101
Sum finansinntekter		416 032	15 729 675
Netto finans		416 032	15 729 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	377 078	15 701 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 957	1 451 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 121	14 250 196
Årsresultat	3	294 121	14 250 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 121	14 250 196
Totalresultat		294 121	14 250 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 000 000
Avgitt konsernbidrag		294 121	5 145 156
Overført fra annen egenkapital			-6 894 960
Sum overføringer og disponeringer		294 121	14 250 196



Organisasjonsnr: 914 392 268
SJØLIVET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	173 635 173	173 635 173
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Sum anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Fordringer på selskap i samme konsern	5		22 301 534
Sum fordringer			22 301 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 310 997	11 228 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 997	11 228 740
Sum omløpsmidler		2 310 997	33 530 274
SUM EIENDELER		175 946 171	207 165 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	174 277 900	183 277 900
Annen innskutt egenkapital	3	191 193	191 193
Sum innskutt egenkapital		175 569 093	184 569 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1	



Sum egenkapital	3	175 569 092	184 569 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		16 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	377 078	6 596 354
Sum kortsiktig gjeld		377 078	22 596 354
Sum gjeld		377 078	22 596 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 946 170	207 165 447



Organisasjonsnr: 914 392 268
SJØLIVET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

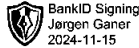
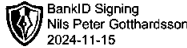
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styrets beretning 2024 - Sjølivet Holding AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art

Sjølivet Holding AS er datterselskap til Sjølivet Invest AS og morselskapet til Sjølivet Eiendom AS. Underkonsernet ble etablert i 2015 gjennom ervervelse av datterselskap i konsernet. Konserndannelsen knyttet seg til oppkjøp av eiendommen i Sjølivet Eiendom AS. Datterselskapet driver med utleie av fast eiendom. Eiendommene har et samlet areal på 26.188 kvm² og består av lager, kontor, uteareal, verksted, havner og parkeringsanlegg. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapet består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet per 31.08.2024 for Sjølivet Holding AS viser et resultat på kr 294 121 sammenlignet med fjoråret per 31.08.2023 hvor resultatet ble kr 14 250 196. Reduksjonen skyldes i all hovedsak at selskapet ikke har inntekter fra datterselskapet i år.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.08.2024 kr 377 078, sammenlignet med kr 22 596 354. 31.08.2023. Endringen skyldes hovedsakelig endring i avsatt utbytte og konsernbidrag per 31.08.2024.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 175 946 171, sammenlignet med kr 207 165 447 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2024 var 99,79 %, sammenlignet med 89,09% pr. 31.08.2023.

Sjølivet Holding AS har per 31.08.2024 en netto kontantstrøm på NOK -8 917 742, hvorav NOK 377 078 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK -9 294 820 utgjør netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter som består av utbetaling og innbetaling av utbytte og konsernbidrag. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret per 31.08.2024 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som kommer frem av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.

Renterisiko

Renterisiko er risikoen for fluktuasjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapets datterselskap har fast rente på obligasjonslånet, hvilket innebærer at 100% av datterselskapets rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter.

Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapets operasjonelle virksomhet er ikke eksponert for endringer i verdien av NOK



relativt til andre valutaer, og selskapet har per 31.08.2024 ingen utestående gjeld eller fordringer i utenlandsk valuta.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Selskapet har ingen ubenyttede kredittmuligheter.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap. Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sjølivet Holding AS:

Avsatt konsernbidrag:	NOK	294 121
Sum resultatdisponering:	NOK	294 121

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 31.mai og løper i 12 måneder.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av to menn.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Fremtidsutsikter

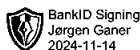
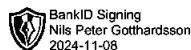
Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til eiendomsmarkedet i 2024, og det er utfordrende å tallfeste hvilke operasjonelle og finansielle konsekvenser dette vil ha for selskapene i konsernet. Styret mener at konsernet gjennom eksisterende drift og tiltak for videre utvikling har et godt utgangspunkt for å opprettholde og styrke sin posisjon..

Oslo, 07.11.2024
Styret i Sjølivet Holding AS

Nils Peter Gotthardsson
Styreleder

Jørgen Ganer
Styremedlem





Årsregnskap 2024

Sjølivet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 392 268



Resultatregnskap Sjølivet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2023-31.08.2024	01.09.2022-31.08.2023
Annen driftskostnad	1	38 955	28 282
Sum driftskostnader		38 955	28 282
Driftsresultat		-38 955	-28 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	15 406 574
Annen renteinntekt		416 032	323 101
Resultat av finansposter		416 032	15 729 675
Resultat før skattekostnad		377 078	15 701 394
Skattekostnad på resultat	2	82 957	1 451 198
Resultat		294 121	14 250 196
Årsresultat	3	294 121	14 250 196
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	16 000 000
Avsatt konsernbidrag		294 121	5 145 156
Overført fra annen egenkapital		0	-6 894 960
Sum overføringer		294 121	14 250 196



Balanse
Sjølivet Holding AS

Eiendeler	Note	01.09.2023-31.08.2024	01.09.2022-31.08.2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>173 635 173</u>	<u>173 635 173</u>
Sum finansielle anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Sum anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>22 301 534</u>
Sum fordringer		0	22 301 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 310 997</u>	<u>11 228 740</u>
Sum omløpsmidler		2 310 997	33 530 274
Sum eiendeler		175 946 171	207 165 447



Balanse Sjølivet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	01.09.2023-31.08.2024	01.09.2022-31.08.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	174 277 900	183 277 900
Annen innskutt egenkapital	3	191 193	191 193
Sum innskutt egenkapital		175 569 093	184 569 093
Sum egenkapital	3	175 569 093	184 569 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	0	16 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	377 078	6 596 354
Sum kortsiktig gjeld		377 078	22 596 354
Sum gjeld		377 078	22 596 354
Sum egenkapital og gjeld		175 946 171	207 165 447

Oslo, 07.11.2024
Styret i Sjølivet Holding AS

Nils Peter Gotthardsson
styreleder

Jørgen Ganer
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Sjølivet Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		377 078	15 701 394
Endring i andre tidsavgrensningposter		0	6 894 960
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		377 078	22 596 354
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-9 897 276
Utbetalinger av utbytte		-25 000 000	-11 500 000
Innbetaling av konsernbidrag/utbytte		22 301 534	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-6 596 354	-4 902 189
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 294 820	-26 299 465
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 917 742	-3 703 111
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		11 228 740	14 931 851
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 310 997	11 228 740



Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Selskapet har avvikende regnskapsår fra 01.09.23 - 31.08.24.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet basert på den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Konsernregnskap

Family Holding Alvik AB, organisasjonsnummer 556758-2928 utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på følgende adresse:

Family Holding i Alvik AB
Esplanaden 23
852 36 Sundsvall

Note 1 Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.08.2024. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 36 836 i honorar til revisor per 31.08.2024. Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet ordinær revisjon.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.08.2024	31.08.2023
Revisjonshonorar	36 836	27 359
Øvrige kostnader	2 119	922
Sum	38 955	28 282

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	82 957	1 451 198
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 957	1 451 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	377 078	15 701 394
Permanente forskjeller	0	-15 406 574
Mottatt konsernbidrag	0	6 301 534
Avgitt konsernbidrag	-377 078	-6 596 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	82 957	64 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 957	-1 451 198
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 386 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	1 100 000	183 277 900	191 193	0	184 569 093
Tilleggsutbytte		-9 000 000		0	-9 000 000
Årets resultat				294 121	294 121
Avgitt konsernbidrag		0		-294 121	-294 121
Pr. 31.08.2024	1 100 000	174 277 900	191 193	0	175 569 093

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Sjølivet Eiendom AS	100 %	297 063 622	173 635 173	292 805 580	4 439 223
Bokført verdi		297 063 622	173 635 173	292 805 580	4 439 223

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Sjølivet Eiendom AS	0	22 301 534
Sum	0	22 301 534

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Sjølivet Invest AS	-377 078	-6 596 354
Avsatt utbytte	0	-16 000 000
Sum	-377 078	-22 596 354

Mellomværende regnes som kortsiktig og renteberegnes derfor ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Aksjer	Eierandel
Sjølivet Invest AS	1 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Family Holding Alvik AB, organisasjonsnummer 556758-2928 utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på følgende adresse:

Family Holding i Alvik AB
Esplanaden 23
852 36 Sundsvall

Note 7 Finansielle instrumenter - Finansiell risiko og ledelsens mål og retningslinjer

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av avsatt konsernbidrag. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere selskapets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av fordringer på selskap i samme konsern, kontanter og investering i datterselskap som stammer direkte fra selskapets drift.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko. Konsernets ledelse har ansvaret for håndteringen av disse risikoene. Styret gir tilbakemelding og godkjenner retningslinjer for håndtering av markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.



Renterisiko

Renterisiko er risikoen for fluktuasjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter.

Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapets operasjonelle virksomhet er ikke eksponert for endringer i verdien av NOK relativt til andre valutaer, og selskapet har per 31.08.2024 ingen utestående gjeld eller fordringer i utenlandsk valuta.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Selskapet har ingen ubenyttede kredittmuligheter.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap. Konsernet er eksponert for kredittrisiko kun mot selskap i samme konsern.

Fordringer knyttet til leieavtaler

Kredittrisiko relatert til kunder håndteres i henhold til selskapets retningslinjer. Selskapet har retningslinjer for å påse at leiekontrakter kun foretas til kunder som tidligere ikke har hatt vesentlige betalingsproblemer og at utestående beløp ikke overstiger fastsatte kredittrammer.

Datterselskapet har én kunde og per 31.08.2024 forelå det kun en faktura for utlegg av forfalte fordringer.

Som følge av at det kun foreligger en liten utestående kundefordring per rapporteringstidspunkt, foreligger det svært liten kredittrisiko knyttet til kundefordringer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjølivet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølivet Holding AS som viser et overskudd på NOK 294 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Sjølivet Holding AS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. november 2024

RSM Norge AS

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor