



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	-1
Sum kostnader		1	-1
Driftsresultat		-1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 565	63 483
Annen finanskostnad		1 310	1 518
Sum finanskostnader		91 875	65 001
Netto finans		-91 875	-65 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 876	-65 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 212	-14 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 664	-50 700
Årsresultat		-71 664	-50 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 664	-50 700
Sum overføringer og disponeringer		-71 664	-50 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 027	15 815
Sum immaterielle eiendeler		36 027	15 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 913 772	2 697 611
Sum varige driftsmidler		2 913 772	2 697 611
Sum anleggsmidler		2 949 799	2 713 426
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 525	110 754
Sum omløpsmidler		85 525	110 754
SUM EIENDELER		3 035 324	2 824 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-127 734	-56 070
Sum opptjent egenkapital		-127 734	-56 070
Sum egenkapital		-27 734	43 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 899	45 656
Annen kortsiktig gjeld	7	1 025 159	734 594
Sum kortsiktig gjeld		1 063 058	780 250
Sum gjeld		3 063 058	2 780 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 324	2 824 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525351

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSV EI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	-1
Sum kostnader		1	-1
Driftsresultat		-1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 565	63 483
Annen finanskostnad		1 310	1 518
Sum finanskostnader		91 875	65 001
Netto finans		-91 875	-65 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 876	-65 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 212	-14 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 664	-50 700
Årsresultat		-71 664	-50 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 664	-50 700
Sum overføringer og disponeringer		-71 664	-50 700



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 027	15 815
Sum immaterielle eiendeler		36 027	15 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 913 772	2 697 611
Sum varige driftsmidler		2 913 772	2 697 611
Sum anleggsmidler		2 949 799	2 713 426
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 525	110 754
Sum omløpsmidler		85 525	110 754
SUM EIENDELER		3 035 324	2 824 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-127 734	-56 070
Sum opptjent egenkapital		-127 734	-56 070
Sum egenkapital		-27 734	43 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		37 899	45 656
Annen kortsiktig gjeld	7	1 025 159	734 594
Sum kortsiktig gjeld		1 063 058	780 250
Sum gjeld		3 063 058	2 780 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 324	2 824 180



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Jon Lilletunsvei 3b AS

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2023-03-13

 BankID Signing
Jørn Bertil Lysheol
2023-03-13

 BankID Signing
Christel Stendal
2023-03-14

 BankID Signing
Odd Gleditsch
2023-03-14

 BankID Signing
Johan Martin Ugland
2023-03-16

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletunsvei 3b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1	-1
Sum driftskostnader		<u>1</u>	<u>-1</u>
Driftsresultat		<u>-1</u>	<u>1</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 565	63 483
Annen finanskostnad		1 310	1 518
Netto finansposter		<u>-91 875</u>	<u>-65 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-91 876</u>	<u>-65 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-20 212</u>	<u>-14 300</u>
Årsresultat		<u>-71 664</u>	<u>-50 700</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-71 664</u>	<u>-50 700</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>36 027</u>	<u>15 815</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 027</u>	<u>15 815</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 913 772</u>	<u>2 697 611</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 913 772</u>	<u>2 697 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 949 799</u>	<u>2 713 426</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>85 525</u>	<u>110 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 525</u>	<u>110 754</u>
Sum eiendeler		<u>3 035 324</u>	<u>2 824 180</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-127 734	-56 070
Sum opptjent egenkapital		-127 734	-56 070
Sum egenkapital		-27 734	43 930
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 899	45 656
Annen kortsiktig gjeld	7	1 025 159	734 594
Sum kortsiktig gjeld		1 063 058	780 250
Sum gjeld		3 063 058	2 780 250
Sum egenkapital og gjeld		3 035 324	2 824 180

Oslo, 13. mars 2023

Oddbjørn Lende
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-20 212	-14 300
Årets totale skattekostnad	-20 212	-14 300
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 876	-65 000
Årets skattegrunnlag	-91 876	-65 000
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-163 761	-71 885
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-163 761	-71 885
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-36 027	-15 815

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-56 070	43 930
Årsresultat	0	-71 664	-71 664
Egenkapital 31.12.	100 000	-127 734	-27 734

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 697 611	2 697 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	216 161	216 161
Anskaffelseskost 31.12.	2 913 772	2 913 772
Balanseført pr. 31.12.	2 913 772	2 913 772

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	100 000	100 %	100 %



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Sørlandet Teknologipark AS	2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	108 301	46 721
Jon Lilletuns vei 3 AS	88 646	85 648
Jon Lilletuns vei 1 AS	623 303	602 225
Terjeløvås vei 1 AS	204 910	0
Sum	<u>1 025 160</u>	<u>734 594</u>