



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 527	138 745
Sum inntekter		174 526	138 745
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	61 226	71 422
Sum kostnader		61 225	71 422
Driftsresultat		113 301	67 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	397
Sum finansinntekter		50	397
Annen rentekostnad		65 937	78 745
Sum finanskostnader		65 937	78 745
Netto finans		-65 887	-78 348
Ordinært resultat før skattekostnad		47 414	-11 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 414	-11 025
Årsresultat		47 415	-11 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 571	-11 025
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 843	0
Sum overføringer og disponeringer		47 414	-11 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 780 000	4 780 000
Sum varige driftsmidler		4 780 000	4 780 000
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 674	11 154
Sum fordringer		11 674	11 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 249	26 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 249	26 747
Sum omløpsmidler		30 923	37 901
SUM EIENDELER		4 810 923	4 817 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 843	0
Udekket tap		0	-42 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 843	42 571
Sum egenkapital	5	14 843	-32 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	1 434 000	1 434 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 346 000	3 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 000	4 780 000
Sum langsiktig gjeld		4 780 000	4 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 976	21 424
Annen kortsiktig gjeld		3 104	49 048
Sum kortsiktig gjeld		16 080	70 473
Sum gjeld		4 796 080	4 850 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 923	4 817 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 780 000	4 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389762

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 527	138 745
Sum inntekter		174 526	138 745
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	61 226	71 422
Sum kostnader		61 225	71 422
Driftsresultat		113 301	67 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	397
Sum finansinntekter		50	397
Annen rentekostnad		65 937	78 745
Sum finanskostnader		65 937	78 745
Netto finans		-65 887	-78 348
Ordinært resultat før skattekostnad		47 414	-11 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 414	-11 025
Årsresultat		47 415	-11 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 571	-11 025
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 843	0
Sum overføringer og disponeringer		47 414	-11 025



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 4 780 000 4 780 000
Sum varige driftsmidler 4 780 000 4 780 000

Sum anleggsmidler 4 780 000 4 780 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 674 11 154
Sum fordringer 11 674 11 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 249 26 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 249 26 747

Sum omløpsmidler 30 923 37 901

SUM EIENDELER 4 810 923 4 817 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 843 0
Udekket tap 0 -42 571
Sum opptjent egenkapital 4 843 42 571

Sum egenkapital 5 14 843 -32 571

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 7 1 434 000 1 434 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 346 000	3 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 000	4 780 000
Sum langsiktig gjeld		4 780 000	4 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 976	21 424
Annen kortsiktig gjeld		3 104	49 048
Sum kortsiktig gjeld		16 080	70 473
Sum gjeld		4 796 080	4 850 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 923	4 817 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 780 000	4 780 000



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Nermogata borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		60 000	60 000	60 000	72 000
IN andel renter og avdrag		65 937	78 745	83 650	53 536
Andre inntekter		48 590	0	0	0
Sum inntekter		174 526	138 745	143 650	125 536
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 125	3 090	3 200	3 400
Forretningsførerhonorar		21 617	21 225	21 900	25 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 975	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 200	800	800	800
Drift/vedlikehold		0	9 096	1 000	1 000
Forsikringer		11 017	10 014	10 400	11 700
Kommunale avgifter		23 449	24 351	25 800	25 525
Kontorrekvisita, trykksaker		136	93	100	100
Telefon og porto		136	117	200	200
Andre driftskostnader	2	546	661	800	800
Sum kostnader		61 225	71 422	64 200	68 525
DRIFTSRESULTAT		113 301	67 323	79 450	57 011
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		50	397	100	100
Rentekostnader		65 937	78 745	83 650	53 536
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-65 887	-78 348	-83 550	-53 436
RESULTAT		47 415	-11 025	-4 100	3 575
Overført til egenkapital		4 843	0	0	0
Overført udekket tap		0	-11 025	0	0
Overført til dekning av udekket tap		42 571	0	0	0



Balanse 2020 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	922 500	922 500
Bygninger	4	3 857 500	3 857 500
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	137
Periodisering kostnader		11 674	11 017
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		19 249	26 747
Sum omløpsmidler		30 923	37 901
SUM EIENDELER		4 810 923	4 817 901



Balanse 2020 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Oppjent egenkapital		4 843	0
Udekket tap		0	-42 571
Sum egenkapital	5	14 843	-32 571
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	3 346 000	3 346 000
Borettsinnskudd	7	1 434 000	1 434 000
Sum langsiktig gjeld		4 780 000	4 780 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 811	0
Mellomregning		18	156
Leverandørgjeld		12 958	21 268
Påløpte renter		293	458
Annen kortsiktig gjeld		0	48 590
Sum kortsiktig gjeld		16 080	70 473
Sum gjeld		4 796 080	4 850 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 923	4 817 901
Pantstillelser	8	4 780 000	4 780 000

Nermogata borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Einar Hilven Olsen
Styreleder

Bjørn Anderson
Styremedlem

Ole Andreas Aas
Styremedlem



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 3 125,-, og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	546	661
Sum	546	661

Note 3 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 922 500,-

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 857 500	0	3 857 500	2012
Sum Bygninger	3 857 500	0	3 857 500	

Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	10 000	10 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-42 571	-31 546
Årets resultat	47 415	-11 025
Sum egenkapital pr. 31.12.	14 843	-32 571

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12122872880
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 346 000
Lånesaldo 01.01:	3 346 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 346 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 346 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122872880	2	1 673 000	3 346 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12122872880 har første avdrag 30.06.2032 med kr 71 310	2	1 673 000	5 943

Note 7 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	1 434 000	1 434 000
Sum	1 434 000	1 434 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 780 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 780 000,- pr. 31.12.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-32 571	-21 546
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 415	-11 025
B. Årets endring disponible midler	47 415	-11 025
C. Disponible midler	14 843	-32 571
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	30 923	37 901
Kortsiktig gjeld	-16 080	-70 473
Disponible midler	14 843	-32 571

105 Nermogata borettslag



Resultat og balanse med noter for Nermogata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nermogata borettslag

Styreleder	Elnar Hilven Olsen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Bjørn Anderson (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ole Andreas Aas (sign.)	16.04.2021



Til generalforsamlingen i Nermogata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nermogata borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nermogata borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 10. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Nermogata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nermogata borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nermogata borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 10. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)