



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karminveien 18  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		679 801	1 278 362
Annen driftsinntekt		10 899 385	-16 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 579 186</b>	<b>1 261 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	404 385	279 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 729	146 640
Annen driftskostnad	2	365 036	624 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 150</b>	<b>1 050 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 708 036</b>	<b>211 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374 337	57 271
Annen finansinntekt		196 298	22 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 635</b>	<b>79 403</b>
Annen rentekostnad		20 538	361
Annen finanskostnad		40 520	344 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 058</b>	<b>344 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509 577</b>	<b>-265 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 217 613</b>	<b>-54 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 435 640	59 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		8 381 973	
Overført fra annen egenkapital			-313 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		65 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>65 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		644 107	1 772 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 367	287 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>857 474</b>	<b>2 059 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 697 779	4 887 779
Andre langsiktige fordringer		11 911 790	7 977 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 609 569</b>	<b>12 865 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 467 043</b>	<b>14 991 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 006 686
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 006 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	7 100 246	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 100 246</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	456 938	1 287 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 938</b>	<b>1 287 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 557 185</b>	<b>4 293 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 024 228</b>	<b>19 285 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 50 aksjer a kr 40.000)	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 164 697	16 782 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 164 697</b>	<b>16 782 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 164 697</b>	<b>18 782 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 851 607	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 851 607</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 513
Betalbar skatt	1	518 155	81 186
Skyldig offentlige avgifter		42 264	37 667
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		47 504	182 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 923</b>	<b>502 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 530</b>	<b>502 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 024 228</b>	<b>19 285 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karminveien 18  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 971 236 507  
JAAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		679 801	1 278 362
Annen driftsinntekt		10 899 385	-16 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 579 186</b>	<b>1 261 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	404 385	279 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 729	146 640
Annen driftskostnad	2	365 036	624 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 150</b>	<b>1 050 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 708 036</b>	<b>211 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374 337	57 271
Annen finansinntekt		196 298	22 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 635</b>	<b>79 403</b>
Annen rentekostnad		20 538	361
Annen finanskostnad		40 520	344 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 058</b>	<b>344 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509 577</b>	<b>-265 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 435 640	59 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 781 973</b>	<b>-113 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		8 381 973	
Overført fra annen egenkapital			-313 342



Sum overføringer og  
disponeringer

8 781 973

-113 342



Organisasjonsnr: 971 236 507  
JAAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		65 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>65 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		644 107	1 772 451
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		213 367	287 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>857 474</b>	<b>2 059 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 697 779	4 887 779
Andre langsiktige fordringer		11 911 790	7 977 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 609 569</b>	<b>12 865 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 467 043</b>	<b>14 991 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 006 686
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 006 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	7 100 246	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 100 246</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	456 938	1 287 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 938</b>	<b>1 287 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 557 185</b>	<b>4 293 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 024 228</b>	<b>19 285 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 50 aksjer a kr 40.000)	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 164 697	16 782 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 164 697</b>	<b>16 782 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 164 697</b>	<b>18 782 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 851 607	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 851 607</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 513
Betalbar skatt	1	518 155	81 186
Skyldig offentlige avgifter		42 264	37 667
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		47 504	182 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 923</b>	<b>502 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 530</b>	<b>502 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 024 228</b>	<b>19 285 403</b>



Organisasjonsnr: 971 236 507  
JAAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	40000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Annette Kleiva Nordgarden	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Edvin Ekstrøm	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	232183.00		91032.00

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Jaan Eiendom AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Jaan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd kr 8 781 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 09.06.2021

**Enter Revisjon AS**

Villy Lysgård

statsautorisert revisor

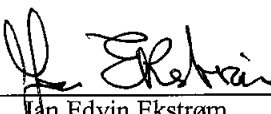
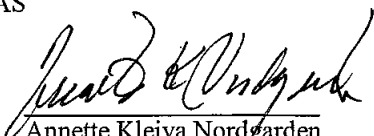


<b>Resultatregnskap</b>			
Jaan Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		679 801	1 278 362
Annen driftsinntekt		10 899 385	-16 528
Sum driftsinntekter		<u>11 579 186</u>	<u>1 261 834</u>
Lønnskostnad	2	404 385	279 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 729	146 640
Annen driftskostnad	2	365 036	624 249
Sum driftskostnader		<u>871 150</u>	<u>1 050 795</u>
Driftsresultat		<u>10 708 036</u>	<u>211 039</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		374 337	57 271
Annen finansinntekt		196 298	22 132
Rentekostnader		20 538	361
Annen finanskostnad		40 520	344 153
Resultat av finansposter		<u>509 577</u>	<u>-265 110</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 217 613	-54 071
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 435 640	59 271
Ordinært resultat		<u>8 781 973</u>	<u>-113 342</u>
Årsoverskudd		<u>8 781 973</u>	<u>-113 342</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		8 381 973	0
Overført fra annen egenkapital		0	313 342
Sum overføringer		<u>8 781 973</u>	<u>-113 342</u>



<b>Balanse</b>			
Jaan Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	65 878
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>65 878</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		644 107	1 772 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 367	287 367
Sum varige driftsmidler	5	<u>857 474</u>	<u>2 059 818</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 697 779	4 887 779
Andre langsiktige fordringer		11 911 790	7 977 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 609 569</u>	<u>12 865 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 467 043</u>	<u>14 991 433</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 006 686
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 006 686</u>
Markedsbaserte aksjer	7	7 100 246	0
Sum investeringer		<u>7 100 246</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	456 938	1 287 284
Sum omløpsmidler		<u>7 557 185</u>	<u>4 293 970</u>
Sum eiendeler		<u>30 024 228</u>	<u>19 285 403</u>



<b>Balanse</b>			
Jaan Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 50 aksjer a kr 40.000)	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 164 697	16 782 724
Sum opptjent egenkapital		<u>25 164 697</u>	<u>16 782 724</u>
Sum egenkapital	6	<u>27 164 697</u>	<u>18 782 724</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	1 851 607	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 851 607</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 513
Betalbar skatt	1	518 155	81 186
Skyldig offentlige avgifter		42 264	37 667
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		47 504	182 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 007 923</u>	<u>502 679</u>
Sum gjeld		<u>2 859 530</u>	<u>502 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 024 228</u>	<u>19 285 403</u>
HORTEN, 09.06.2021 Styret i Jaan Eiendom AS			
 Jan Edvin Ekstrøm Styremedlem og daglig leder		 Annette Kleiva Nordgarden Styreleder	
Jaan Eiendom AS		Side 3	



## Noter 2020

Jaan Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2020

Jaan Eiendom AS

### Note 1 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	518 155
Endring utsatt skatt	1 917 485
Netto skattekostnad	2 435 640

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel :</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	8 416 396	-299 445	-8 715 841
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	1 851 607	-65 878	1 917 485

Skatteprosent utsatt skatt	22 %	22 %
----------------------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	340 863	229 420
Arbeidsgiveravgift	61 784	45 800
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 738	4 686
<b>Sum</b>	<b>404 385</b>	<b>279 906</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	232 183	0
Annen godtgjørelse	91 032	0
<b>Sum</b>	<b>323 215</b>	<b>0</b>

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 inkl. mva. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 19 375 inkl. mva.

Jaan Eiendom AS

Orgnr. 971 236 507



## Noter 2020

Jaan Eiendom AS

### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	40 000	2 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Ekstrøm, daglig leder og styremedlem	25	50 %
Annette Nordgarden, styrets leder	25	50 %

### Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 62 722

### Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Driftsløse og inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	518 000	3 732 040	4 250 040
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	2 345 568	2 345 568
Anskaffelseskost pr. 31.12	518 000	1 386 472	1 904 472
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	304 633	742 365	1 046 998
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>213 367</b>	<b>644 107</b>	<b>857 474</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 000	27 729	101 729
Økonomisk levetid - antall år	3 - 10 år	50 år	

### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	2 000 000	16 782 724	18 782 724
Årets resultat	0	8 781 973	8 781 973
Utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>25 164 698</b>	<b>27 164 697</b>

Det foreligger ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.

### Note 7 – Markedsbasert aksjer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Verdiendring
Sparebank1 Kapitalforvaltning	7 000 000	7 100 246	100 246

Jaan Eiendom AS

Orgnr. 971 236 507