



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 573 764	6 598 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 573 764</b>	<b>6 598 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 917	377 992
Annen driftskostnad	2	8 757 465	2 417 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 181 382</b>	<b>2 795 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 607 618</b>	<b>3 803 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		625	359
Annen finansinntekt		614 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614 763</b>	<b>359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 908	
Annen rentekostnad			716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 908</b>	<b>716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569 855</b>	<b>-357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>3 802 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		852 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 950 248



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 037 763	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 417 099	8 968 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 417 099</b>	<b>8 968 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 417 099</b>	<b>8 968 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 320	
Andre kortsiktige fordringer		297 875	317 470
Konsernfordringer	3	572 713	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 908</b>	<b>317 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 849	2 396 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 020 849</b>	<b>2 396 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 921 757</b>	<b>2 714 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 338 855</b>	<b>11 683 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	754 043	2 791 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 043</b>	<b>2 791 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 954 043</b>	<b>8 991 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 491 833	
Øvrig langsiktig gjeld		89 500	126 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 333</b>	<b>126 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 333</b>	<b>126 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881 377	91 056
Betalbar skatt	4		649 741
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	44 908	1 729 702
Annen kortsiktig gjeld	2	4 877 194	94 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 803 480</b>	<b>2 565 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 813</b>	<b>2 691 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 338 855</b>	<b>11 683 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 421 204  
STORGATEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 573 764	6 598 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 573 764</b>	<b>6 598 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 917	377 992
Annen driftskostnad	2	8 757 465	2 417 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 181 382</b>	<b>2 795 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 607 618</b>	<b>3 803 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		625	359
Annen finansinntekt		614 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614 763</b>	<b>359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 908	
Annen rentekostnad			716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 908</b>	<b>716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569 855</b>	<b>-357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>3 802 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		852 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 950 248
Overført fra annen egenkapital		-2 037 763	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>





Organisasjonsnr: 968 421 204  
STORGATEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 417 099	8 968 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 417 099</b>	<b>8 968 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 417 099</b>	<b>8 968 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 320	
Andre kortsiktige fordringer		297 875	317 470
Konsernfordringer	3	572 713	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 908</b>	<b>317 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 020 849	2 396 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 020 849</b>	<b>2 396 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 921 757</b>	<b>2 714 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 338 855</b>	<b>11 683 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	754 043	2 791 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 043</b>	<b>2 791 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 954 043</b>	<b>8 991 806</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 491 833	
Øvrig langsiktig gjeld		89 500	126 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 333</b>	<b>126 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 333</b>	<b>126 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881 377	91 056
Betalbar skatt	4		649 741
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	44 908	1 729 702
Annen kortsiktig gjeld	2	4 877 194	94 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 803 480</b>	<b>2 565 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 813</b>	<b>2 691 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 338 855</b>	<b>11 683 093</b>



Organisasjonsnr: 968 421 204  
STORGATEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

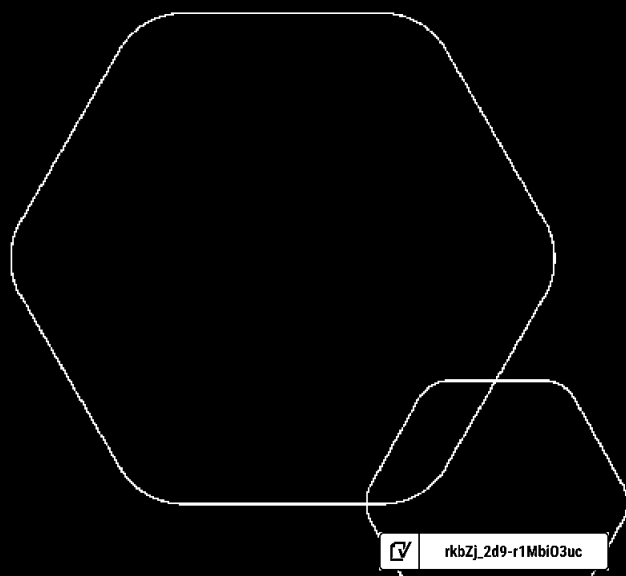
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

## Storgaten 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 421 204

 rkbZj\_2d9-r1Mbi03uc



### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 573 764	6 598 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 573 764</b>	<b>6 598 913</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 917	377 992
Annen driftskostnad	2	8 757 465	2 417 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 181 382</b>	<b>2 795 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 607 618</b>	<b>3 803 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		625	359
Annen finansinntekt		614 138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 908	0
Annen rentekostnad		0	716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>569 855</b>	<b>-357</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 037 763	3 802 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	852 714
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 950 248
Overført fra annen egenkapital		2 037 763	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 037 763</b>	<b>2 950 248</b>



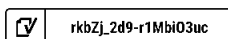
### BALANSE

#### STORGATEN 28 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 417 099	8 968 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 417 099</b>	<b>8 968 651</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 417 099</b>	<b>8 968 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 320	0
Andre kortsiktige fordringer		297 875	317 470
Konsernfordringer	3	572 713	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 908</b>	<b>317 470</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 849	2 396 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 921 757</b>	<b>2 714 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 338 855</b>	<b>11 683 093</b>

STORGATEN 28 AS

SIDE 3





## BALANSE

### STORGATEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	754 043	2 791 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 043</b>	<b>2 791 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 954 043</b>	<b>8 991 806</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 491 833	0
Øvrig langsiktig gjeld		89 500	126 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 333</b>	<b>126 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		881 377	91 056
Betalbar skatt	4	0	649 741
Konserngjeld	3	44 908	1 729 702
Annen kortsiktig gjeld	2	4 877 194	94 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 803 480</b>	<b>2 565 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 813</b>	<b>2 691 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 338 855</b>	<b>11 683 093</b>

07.06.2022  
Styret i Storgaten 28 AS

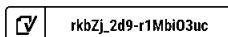
\_\_\_\_\_  
Erich Alexander Selvaag Holte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Thunes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Røstad Haagaas  
styremedlem

STORGATEN 28 AS

SIDE 4





STORGATEN 28 AS

968 421 204

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STORGATEN 28 AS 968 421 204

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 278 435	2 460 000	0	3 183 558	20 921 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 872 365	0	2 872 365
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 278 435</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 872 365</b>	<b>3 183 558</b>	<b>23 794 358</b>
Akkumulerte avskrivninger	9 193 701	0	0	3 183 558	12 377 259
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 084 734</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 872 365</b>	<b>0</b>	<b>11 417 099</b>
Årets avskrivninger	278 814	0		145 103	423 917
Avskrivningssats	1,5 %	0		10 %	

### Pant i eiendom:

Storgaten 28 AS har avgitt garanti med pant i eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet Storgata 28 Utvikling AS. Pantekravets størrelse er på kr 205 000 000. Dette gjelder Storgata 28, gnr. 208, bnr. 646 i Oslo kommune.

## Note 2 Avsetning for forpliktelser

	Erstatning	Sum
Avsatt	4 368 986	4 368 986
Benyttet avsetning	-101 235	-101 235
<b>Balanse 31.12.2021</b>	<b>4 267 751</b>	<b>4 267 751</b>

Det er ytet avbruddserstatning til leietakere for utleiers opphør av leieforhold på totalt kr 4.368.986, kostnadsført som annen driftskostnad. Erstatningen motregnes løpende mot fakturert leie til 31.12.2023.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	572 713	0
<b>Sum</b>	<b>572 713</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 491 833	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	44 908	1 729 702
<b>Sum</b>	<b>1 536 741</b>	<b>1 729 702</b>

Lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. ,



STORGATEN 28 AS

968 421 204

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	852 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>852 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 037 763	3 802 962
Permanente forskjeller	3 188	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 609	-8 968 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 839 966</b>	<b>-5 165 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	649 741
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>649 741</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

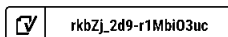
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 749 151	-1 610 466	138 685
Fordringer	-55 924	0	55 924
<b>Sum</b>	<b>-1 805 075</b>	<b>-1 610 466</b>	<b>194 609</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 839 966	0	1 839 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 645 041	1 610 466	-2 034 575
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	800 000	5 400 000	2 791 806	8 991 806
Årets resultat			-2 037 763	-2 037 763
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>5 400 000</b>	<b>754 043</b>	<b>6 954 043</b>

Side 7





COMPLETED BY ALL:  
08.06.2022 15:15

SENT BY OWNER:  
Håvard Solbrække · 07.06.2022 09:15

DOCUMENT ID:  
r1Mbi03uc

ENVELOPE ID:  
rkbZj\_2d9-r1Mbi03uc

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 Storgaten 28 AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2021 Storgaten 28 AS.pdf-pAdES-rJEQihOoc.pdf  
Årsregnskap 2021 Storgaten 28 AS.pdf-pAdES-HkiMsdnO5.pdf  
Årsregnskap 2021 Storgaten 28 AS.pdf-pAdES-ryQGsuHu5.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjersti Røstad Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed	07.06.2022 10:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 1970/01/08)
	Authenticated	07.06.2022 10:16	Low	IP: 81.175.54.196
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed	07.06.2022 10:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 1963/05/02)
	Authenticated	07.06.2022 10:55	Low	IP: 158.248.107.108
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed	08.06.2022 15:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 1971/03/01)
	Authenticated	08.06.2022 15:13	Low	IP: 194.73.233.90

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Storgaten 28 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 28 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IK2EV-ISEIC-02D54-KS8HJ-AZXIG-ZGET1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 13:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK2EY-ISEIC-OZDS4-KS8HJ-AZXIG-ZGET1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>