



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Marie Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Vedlikehold	1	11 486	163 336
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	3	30 330	32 923
Forsikring		31 782	29 258
Renovasjon		31 288	29 003
Kommunale avgifter		65 086	63 356
Bank- og betalingsgebyr		1 704	2 079
Annen driftskostnad	4	7 900	3 609
Sum kostnader		207 076	351 064
Driftsresultat		426 524	282 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		3 656	1 025
Sum finansinntekter		3 656	1 084
Annen rentekostnad		21 449	47 353
Sum finanskostnader		21 449	47 353
Netto finans		-17 793	-46 269
Ordinært resultat før skattekostnad		408 731	236 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 731	236 267
Årsresultat		408 731	236 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 731	236 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	408 731	236 267
Sum overføringer og disponeringer		408 731	236 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,7	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000
Sum anleggsmidler		10 320 000	10 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	25 238	23 369
Sum fordringer		25 238	23 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 555	375 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 555	375 347
Sum omløpsmidler		473 794	398 716
SUM EIENDELER		10 793 794	10 718 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 744 443	3 335 711
Sum opptjent egenkapital		3 744 443	3 335 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 745 243	3 336 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	170 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 523 799	2 849 101
Ansvarlig lånekapital	7	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 843 799	7 169 101
Sum langsiktig gjeld		7 013 799	7 319 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 324	4 315
Annen kortsiktig gjeld	9	29 428	58 789
Sum kortsiktig gjeld		34 752	63 104
Sum gjeld		7 048 551	7 382 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 794	10 718 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552335

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Marie Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Vedlikehold	1	11 486	163 336
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	3	30 330	32 923
Forsikring		31 782	29 258
Renovasjon		31 288	29 003
Kommunale avgifter		65 086	63 356
Bank- og betalingsgebyr		1 704	2 079
Annen driftskostnad	4	7 900	3 609
Sum kostnader		207 076	351 064
Driftsresultat		426 524	282 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		3 656	1 025
Sum finansinntekter		3 656	1 084
Annen rentekostnad		21 449	47 353
Sum finanskostnader		21 449	47 353
Netto finans		-17 793	-46 269
Ordinært resultat før skattekostnad		408 731	236 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 731	236 267
Årsresultat		408 731	236 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 731	236 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	408 731	236 267
Sum overføringer og disponeringer		408 731	236 267



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6, 7	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000
Sum anleggsmidler		10 320 000	10 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	25 238	23 369
Sum fordringer		25 238	23 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 555	375 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 555	375 347
Sum omløpsmidler		473 794	398 716
SUM EIENDELER		10 793 794	10 718 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 744 443	3 335 711
Sum opptjent egenkapital		3 744 443	3 335 711
Sum egenkapital		3 745 243	3 336 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	170 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 523 799	2 849 101
Ansvarlig lånekapital	7	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 843 799	7 169 101
Sum langsiktig gjeld		7 013 799	7 319 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 324	4 315
Annen kortsiktig gjeld	9	29 428	58 789
Sum kortsiktig gjeld		34 752	63 104
Sum gjeld		7 048 551	7 382 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 794	10 718 716



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BORETTLAGET STOKKBEKKGATA**

Organisasjonsnr. 986479120

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Borettslaget Stokkbekkgata driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 335 612
Årets resultat	kr 408 731
Avsetning til vedlikehold	kr 20 000
Avdrag lån	kr 325 302
Sum disponible midler pr. 31.12.21	kr 439 041

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Borettslaget Stokkbekkgata's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Borettslaget Stokkbekkgata har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 2 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2022

I styret for Borettslaget Stokkbekkgata

Line Maria Andreassen
Styreleder

Ole Kjartan Opheim Larsen
Styremedlem

Anja Elisabeth Ristad
Styremedlem



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
Sum driftsinntekter		633 600	633 600
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		0	0
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	11 486	163 336
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	3	30 330	32 923
Forsikring		31 782	29 258
Renovasjon		31 288	29 003
Kommunale avgifter		65 086	63 356
Bank- og betalingsgebyr		1 704	2 079
Annen driftskostnad	4	7 900	3 609
Sum driftskostnader		207 076	351 064
Sum utgifter		207 076	351 064
DRIFTSRESULTAT		426 524	282 536
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		3 656	1 025
Rentekostnad		21 449	47 353
NETTO FINANSPOSTER		(17 793)	(46 269)
ÅRSRESULTAT		408 731	236 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	408 731	236 267
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		408 731	236 267



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,7	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 320 000	10 320 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	25 238	23 369
Sum fordringer		25 238	23 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 555	375 347
SUM OMLØPSMIDLER		473 794	398 716
SUM EIENDELER		10 793 794	10 718 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 744 443	3 335 711
Sum opptjent egenkapital		3 744 443	3 335 711
SUM EGENKAPITAL		3 745 243	3 336 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	170 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelser		170 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 523 799	2 849 101
Borettsinnskudd	7	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 843 799	7 169 101
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 013 799	7 319 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	5 324	4 315
Annen kortsiktig gjeld	9	29 428	58 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 752	63 104
SUM GJELD		7 048 551	7 382 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 794	10 718 716

Stjørdal,/.....2022

Line Maria Andreassen
Styrets leder

Ole Kjartan Opheim Larsen
Styremedlem

Anja Elisabeth Ristad
Styremedlem

Årsregnskap for BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Organisasjonsnr. 986479120



BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Oppgradering av oppganger	kr	11 486
Sum vedlikehold	kr	<u>11 486</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	20 000
Gjennomført vedlikehold	kr	
Tidligere avsetninger	kr	<u>150 000</u>
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	170 000

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonhonorar for 2021 utgjør kr 7 500,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr 30 330,- inkl.mva.



BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2021

Note 4 - Annen driftskostnad

Består av følgende poster:

Snøbrøyting	kr	6 655
Bensin plenklipper	kr	168
Taklamper oppgang	kr	245
Fuktmåler	kr	699
Sum andre driftskostnader	kr	7 900

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital.	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	800	3 335 711	3 336 511
Årets resultat		408 731	408 731
Pr. 31.12.2021	800	3 744 442	3 745 242

Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 2004	10 320 000	10 320 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 320 000	10 320 000
<hr/>		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
<hr/>		
Bokført verdi pr. 31.12.	10 320 000	10 320 000
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.
Bygningen er ikke avskrevet da man har vurdert det faktiske vedlikeholdet som tilstrekkelig mot verdiforringelsen.



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2021

Note 7 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Balansført	verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 2 523 799
Den Norske Stats Husbank, diskontert i 2004 pr. 31.12.21 utgjør nominell lånerente 0,827 %, flytende rente.	
For år 2022 er innbetaling stipulert til Lånet er planlagt nedbetalt i 2029.	kr 244 387

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021 på kr. 2 523 799 forfaller kr. 863 411 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.21 på kr 10.320.000.
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 4.320.000.

Fordelingen av fellesgjeld er lik for alle 8 andeler i borettslaget.

Fordeling pr. andel

Andel	Fellesgjeld	Drifts - utgifter	Renter på lån	Avdrag på lån	Sum fellesutg
1	315 475	2 987	224	3 389	6 600
2	315 475	2 987	224	3 389	6 600
3	315 475	2 987	224	3 389	6 600
4	315 475	2 987	224	3 389	6 600
5	315 475	2 987	224	3 389	6 600
6	315 475	2 987	224	3 389	6 600
7	315 475	2 987	224	3 389	6 600
8	315 475	2 987	224	3 389	6 600
	2 523 799	23 897	1 793	27 110	52 800

Note 8 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 0

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring kr 25 238
Sum fordringer kr 25 238



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2021

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 5 324

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Forskudd fra kunder kr 26 400

Påløpte renter kr 3 028

Sum annen kortsiktig gjeld kr 29 428

Sum kortsiktig gjeld kr 34 752

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Omløpsmidler	kr 473 794	kr 398 716
Kortsiktig gjeld	kr 34 752	kr 63 104
Disponible midler for dette året	kr 439 042	kr 335 612



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkbekkgata

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stokkbekkgata.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 3. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås

statsautorisert revisor