



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 3
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Utleieinntekter		545 500	408 375
Sum inntekter		545 500	3 208 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			-250 000
Varekostnad		113 265	2 767 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	133 542
Annen driftskostnad	2	141 039	229 312
Sum kostnader		390 804	2 880 439
Driftsresultat		154 696	327 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annan rentekostnad		231 958	276 343
Sum finanskostnader		231 958	276 343
Netto finans		-231 958	-276 235
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 263	51 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 263	51 701
Årsresultat		-77 263	51 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 263	51 701
Totalresultat		-77 263	51 701
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			51 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-77 263	
Sum overføringar og disponeringar		-77 263	51 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 560 600	3 680 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 000	81 000
Sum varige driftsmiddel		3 624 600	3 761 100
Sum anleggsmiddel		3 624 600	3 761 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 7	5 631 253	5 631 253
Krav			
Kundefordringer			4 555
Andre kortsiktige fordringer			42 939
Sum krav	7		47 494
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 553	519 019
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		48 553	519 019
Sum omløpsmiddel		5 679 806	6 197 765
SUM EIGEDELAR		9 304 406	9 958 865
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar		100 000	
Sum innskoten eigenkapital		1 600 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		492 967	570 230
Sum opptent egenkapital		492 967	570 230
Sum egenkapital	6	2 092 967	2 070 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	7 167 520	6 502 111
Sum anna langsiktig gjeld		7 167 520	6 502 111
Sum langsiktig gjeld		7 167 520	6 502 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 628	1 348 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 291	37 794
Sum kortsiktig gjeld		43 919	1 386 524
Sum gjeld		7 211 439	7 888 635
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 304 406	9 958 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232208

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 3
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 918 126 902
SKALA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Utleieinntekter		545 500	408 375
Sum inntekter		545 500	3 208 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			-250 000
Varekostnad		113 265	2 767 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	133 542
Annen driftskostnad	2	141 039	229 312
Sum kostnader		390 804	2 880 439
Driftsresultat		154 696	327 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annan rentekostnad		231 958	276 343
Sum finanskostnader		231 958	276 343
Netto finans		-231 958	-276 235
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 263	51 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 263	51 701
Årsresultat		-77 263	51 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 263	51 701
Totalresultat		-77 263	51 701
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			51 701
Overført fra annen egenkapital		-77 263	
Sum overføringer og disponeringar		-77 263	51 701





Organisasjonsnr: 918 126 902
SKALA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

3 560 600

3 680 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

64 000

81 000

Sum varige driftsmiddel

3 624 600

3 761 100

Sum anleggsmiddel

3 624 600

3 761 100

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

4, 7

5 631 253

5 631 253

Krav

Kundefordringer

4 555

Andre kortsiktige
fordringer

42 939

Sum krav

7

47 494

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

48 553

519 019

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

48 553

519 019

Sum omløpsmiddel

5 679 806

6 197 765

SUM EIGEDELAR

9 304 406

9 958 865

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 500 000

1 500 000

Behaldning av egne aksjar

100 000

Sum innskoten eigenkapital

1 600 000

1 500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

492 967

570 230

Sum opptent eigenkapital

492 967

570 230

Sum eigenkapital

6

2 092 967

2 070 230



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	7 167 520	6 502 111
Sum anna langsiktig gjeld		7 167 520	6 502 111
Sum langsiktig gjeld		7 167 520	6 502 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 628	1 348 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 291	37 794
Sum kortsiktig gjeld		43 919	1 386 524
Sum gjeld		7 211 439	7 888 635
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 304 406	9 958 865



Organisasjonsnr: 918 126 902
SKALA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREKNESKAP
2021

SKALA EIGEDOM AS

6770 NORFJORDEID

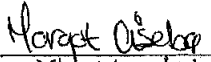
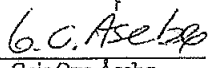


Resultatregnskap			
Skala Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 800 000
Utleieinntekter		545 500	408 375
Sum driftsinntekter		545 500	3 208 375
Varekostnad		113 265	2 767 585
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	133 542
Annen driftskostnad	2	141 039	229 312
Sum driftskostnader		390 804	2 880 439
Driftsresultat		154 696	327 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen rentekostnad		231 958	276 343
Resultat av finansposter		-231 958	-276 235
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 263	51 701
Ordinært resultat		-77 263	51 701
Årsresultat		-77 263	51 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 701
Overført fra annen egenkapital		77 263	0
Sum overføringer		-77 263	51 701



Balanse pr 31.12.			
Skala Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 560 600	3 680 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 000	81 000
Sum varige driftsmidler		3 624 600	3 761 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 624 600	3 761 100
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	5 631 253	5 631 253
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 555
Andre kortsiktige fordringer		0	42 939
Sum fordringer	7	0	47 494
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 553	519 019
Sum omløpsmidler		5 679 806	6 197 765
Sum eiendeler		9 304 406	9 958 865



Balanse pr 31.12.			
Skala Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Vedtatt, ikke registrert aksjekapitaløkning		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 967	570 230
Sum opptjent egenkapital		<u>492 967</u>	<u>570 230</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 092 967</u>	<u>2 070 230</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 167 520	6 502 111
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 167 520</u>	<u>6 502 111</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 628	1 348 730
Annen kortsiktig gjeld		41 291	37 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 919</u>	<u>1 386 524</u>
Sum gjeld		<u>7 211 439</u>	<u>7 888 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 304 406</u>	<u>9 958 865</u>
Nordfjordeid, <u>25/4</u> 2022 Styret i Skala Eigedom AS			
 Mågeot Aase Asebø styreleder		 Geir Ove Asebø styremedlem	
Skala Eigedom AS		Side 3	



SKALA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent. Gevinst ved salg av leiligheter under oppføring blir bokført ved ferdigstillelse/overrekkelse av objektet.

NOTE 1 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	85 778	3 990 279
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 778	3 990 279
Akkumulert avskrivning	21 778	429 679
Bokført verdi 31.12.	64 000	3 560 600
Årets avskrivningar	17 000	119 500
Øk. levetid	5-10 år	30 år/evig
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obl.tjenestepensjon.



SKALA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmiddel	127 965	7 748	120 217
Skattemessig underskudd til fremføring	-523 702	-480 748	42 954
Midlertidige forskjeller	-395 737	-473 000	163 171
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)	-87 062	-104 060	16 998
Utsatt skattefordel er ikke bokført			
		2021	2020
Resultat før skattekostnad		-77 263	51 701
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller		0	590
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		120 217	113 721
+ framføring skattemessig underskudd		-42 954	0
Sum årets skattegrunnlag		0	166 012
Betalbar inntekstskatt for selskapet		0	0
+ refusjon skatt personinntekt		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		0	0

NOTE 4 - Varebeholdning

Selskapets varelager består av 2 stk leiligheter for salg. Disse er bokført til anskaffelseskost. Inntil salg foreligger blir disse utleid.

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	pålydende	Eier andel
Margot Åsebø, styreleder	50	15 000,00	50,00 %
Geir Ove Åsebø, styremedlem	50	15 000,00	50,00 %
Totalt antall aksjer	100		100,00 %



SKALA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Vedtatt, ikke reg. kapitaløk.	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	0	570 230	2 070 230
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Vedtatt aksjekapitaløkning	0	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	0	-77 263	-77 263
Egenkapital 31.12.	1 500 000	100 000	492 967	2 092 967

Kapitaløkningen ble registrert i Foretaksregisteret 31.01.2022.

NOTE 7 - Langsiktig gjeld / panstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 7.167.520 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	3 560 600
	Fordringer	0
	Varelager	5 631 253
	Sum	<u>9 191 853</u>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 5,5 million om mer enn 5 år.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Skala Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Skala Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 77.263. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 25.04.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor