



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Rosenborggutua 16
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 438	276 000
Sum inntekter		230 438	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning driftsmidler	2	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	272 667	155 576
Sum kostnader		393 267	276 176
Driftsresultat		-162 829	-176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	278
Annen finansinntekt		51	98
Sum finansinntekter		707	376
Annen rentekostnad		905 624	393 242
Sum finanskostnader		905 624	393 242
Netto finans		-904 917	-392 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 746	-393 042
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 746	-393 042
Årsresultat		-1 067 746	-393 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 746	-393 042
Totalresultat		-1 067 746	-393 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 746	-393 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 746	-393 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Vognvegen 65		15 788 891	13 055 043
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 788 891	13 055 043
Sum anleggsmidler		15 788 891	13 055 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 438	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 083	5 852
Sum fordringer		134 521	35 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 989	745 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 989	745 797
Sum omløpsmidler		201 510	781 649
SUM EIENDELER		15 990 401	13 836 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 275 086	1 207 341
Sum opptjent egenkapital		-2 275 086	-1 207 341
Sum egenkapital		-745 086	322 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 587	11 964
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		102 901	2 068
Sum kortsiktig gjeld		735 488	14 032
Sum gjeld		16 735 488	13 514 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 990 401	13 836 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345132

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Rosenborggutua 16
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 438	276 000
Sum inntekter		230 438	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning driftsmidler	2	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	272 667	155 576
Sum kostnader		393 267	276 176
Driftsresultat		-162 829	-176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	278
Annen finansinntekt		51	98
Sum finansinntekter		707	376
Annen rentekostnad		905 624	393 242
Sum finanskostnader		905 624	393 242
Netto finans		-904 917	-392 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 746	-393 042
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 746	-393 042
Årsresultat		-1 067 746	-393 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 746	-393 042
Totalresultat		-1 067 746	-393 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 746	-393 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 746	-393 042



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Vognvegen 65		15 788 891	13 055 043
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 788 891	13 055 043
Sum anleggsmidler		15 788 891	13 055 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 438	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 083	5 852
Sum fordringer		134 521	35 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 989	745 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 989	745 797
Sum omløpsmidler		201 510	781 649
SUM EIENDELER		15 990 401	13 836 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 275 086	1 207 341
Sum opptjent egenkapital		-2 275 086	-1 207 341
Sum egenkapital		-745 086	322 659



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 000 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 587	11 964
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		102 901	2 068
Sum kortsiktig gjeld		735 488	14 032
Sum gjeld		16 735 488	13 514 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 990 401	13 836 692



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Vognvegen 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 401 490



RESULTATREGNSKAP

VOGNVEGEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		230 438	276 000
Sum driftsinntekter		230 438	276 000
Avskrivning driftsmidler	2	120 600	120 600
Annen driftskostnad	3	272 667	155 576
Sum driftskostnader		393 267	276 176
Driftsresultat		-162 829	-176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		656	278
Annen finansinntekt		51	98
Annen rentekostnad		905 624	393 242
Resultat av finansposter		-904 917	-392 866
Resultat før skattekostnad		-1 067 746	-393 042
Årsresultat		-1 067 746	-393 042
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 067 746	393 042
Sum overføringer		-1 067 746	-393 042

VOGNVEGEN 65 AS

SIDE 2



BALANSE

VOGNVEGEN 65 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Vognvegen 65		15 788 891	13 055 043
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 788 891	13 055 043
Sum anleggsmidler		15 788 891	13 055 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128 438	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 083	5 852
Sum fordringer		134 521	35 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 989	745 797
Sum omløpsmidler		201 510	781 649
Sum eiendeler		15 990 401	13 836 692



BALANSE

VOGNVEGEN 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 275 086	-1 207 341
Sum opptjent egenkapital		-2 275 086	-1 207 341
Sum egenkapital		-745 086	322 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	13 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		632 587	11 964
Annen kortsiktig gjeld		102 901	2 068
Sum kortsiktig gjeld		735 488	14 032
Sum gjeld		16 735 488	13 514 032
Sum egenkapital og gjeld		15 990 401	13 836 692

Moelv, 22.03.2023
Styret i Vognvegen 65 AS

Geir Karlsen
styreleder

Pål Henrik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2 Anleggsmidler

	Vognvegen 65
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 429 600
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 429 600
Årets ordinære avskrivninger	120 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	120 600
Årets avskrivning og nedskrivning	120 600
Bokført verdi 31.12.2022	5 309 000
Økonomisk levetid	50 år

Det er i tillegg aktivert kr 5 578 216 vedr. innleid planarbeid for utvikling tomt., samt kjøp tomt kr 4 901 675



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, ansatte.

Lønnskostnader	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	13 500 000
Sum	16 000 000	13 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Vognvegen 65, inkl. tomt	10 210 675	10 331 275
Sum	10 210 675	10 331 275

Lånet har avdragsfrihet på 5 år fra 2019.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEGEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odin Gruppen AS	1 500	50,0	50,0
Taita Holding AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Taita Holding AS eies av styreleder Geir Karlsen.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 067 746	-393 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 788	-103 874
Skattepliktig inntekt	-1 154 533	-496 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	815 718	728 930	-86 788
Sum	815 718	728 930	-86 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 090 162	-1 935 629	1 154 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 274 444	-1 206 699	1 067 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-500 378	-265 474	234 904

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Innskutt egenkapital er utvidet med kr 1 500 000 etter stiftelse. For 2023 er det lagt opp til en nøktern drift mens arbeidet med utvikling av eiendommen pågår.

Vognvegen 65 AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret og eierne i Vognvegen 65 AS arbeider videre med sine planer for eiendommen.

Driften av Vognvegen 65 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Banken er løpende orientert om utviklingen.