



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	125 000
Sum inntekter		135 000	125 000
Kostnader			
Avskrivning	2	4 400	498
Annen driftskostnad	3	60 615	46 054
Sum kostnader		65 015	46 552
Driftsresultat		69 985	78 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 213	118 475
Annen finanskostnad		284	15
Sum finanskostnader		166 497	118 490
Netto finans		-166 493	-118 489
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-96 508	-40 041
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 180	-8 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 328	-31 232
Årsresultat		-75 328	-31 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-75 328	-31 232
Sum overføringer og disponeringer		-75 328	-31 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 391 374	5 519 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 100	21 500
Sum varige driftsmidler		6 408 474	5 540 670
Sum anleggsmidler		6 408 474	5 540 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	101 045	500 000
Sum fordringer		101 045	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435	17 837
Sum omløpsmidler		101 480	517 837
SUM EIENDELER		6 509 954	6 058 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	858 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-119 358	-44 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-119 358	-44 030
Sum egenkapital		768 642	765 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	665	858
Sum avsetninger for forpliktelser		665	858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 731 790	5 107 877
Sum annen langsiktig gjeld		5 731 790	5 107 877
Sum langsiktig gjeld		5 732 455	5 108 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404	57 445
Betalbar skatt	4	1 013	100 333
Annen kortsiktig gjeld		6 440	26 024
Sum kortsiktig gjeld		8 857	183 802
Sum gjeld		5 741 312	5 292 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 954	6 058 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636237

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	125 000
Sum inntekter		135 000	125 000
Kostnader			
Avskrivning	2	4 400	498
Annen driftskostnad	3	60 615	46 054
Sum kostnader		65 015	46 552
Driftsresultat		69 985	78 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 213	118 475
Annen finanskostnad		284	15
Sum finanskostnader		166 497	118 490
Netto finans		-166 493	-118 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 508	-40 041
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-21 180	-8 809
Årsresultat		-75 328	-31 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-75 328	-31 232
Sum overføringer og disponeringer		-75 328	-31 232



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		6 391 374	5 519 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		17 100	21 500
Sum varige driftsmidler			
		6 408 474	5 540 670
Sum anleggsmidler			
		6 408 474	5 540 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 6			
		101 045	500 000
Sum fordringer			
		101 045	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		435	17 837
Sum omløpsmidler			
		101 480	517 837
SUM EIENDELER			
		6 509 954	6 058 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 5			
		858 000	780 000
Sum innskutt egenkapital			
		888 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		-119 358	-44 030
Sum opptjent egenkapital			
		-119 358	-44 030
Sum egenkapital			
		768 642	765 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		665	858
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		665	858



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 731 790	5 107 877
Sum annen langsiktig gjeld		5 731 790	5 107 877
Sum langsiktig gjeld		5 732 455	5 108 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404	57 445
Betalbar skatt	4	1 013	100 333
Annen kortsiktig gjeld		6 440	26 024
Sum kortsiktig gjeld		8 857	183 802
Sum gjeld		5 741 312	5 292 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 954	6 058 507



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forberg AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Den daglige drift administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Forberg Boligutvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Forberg Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>135 000</u>	<u>125 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	4 400	498
Annen driftskostnad	3	<u>60 615</u>	<u>46 054</u>
Sum driftskostnader		<u>65 015</u>	<u>46 552</u>
Driftsresultat		<u>69 985</u>	<u>78 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 213	118 475
Annen finanskostnad		<u>284</u>	<u>15</u>
Netto finansposter		<u>-166 493</u>	<u>-118 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-96 508</u>	<u>-40 041</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-21 180</u>	<u>-8 809</u>
Årsresultat		<u>-75 328</u>	<u>-31 232</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-75 328</u>	<u>-31 232</u>



Forberg Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 391 374	5 519 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 100	21 500
Sum varige driftsmidler		<u>6 408 474</u>	<u>5 540 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 408 474</u>	<u>5 540 670</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>101 045</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>101 045</u>	<u>500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>435</u>	<u>17 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>101 480</u>	<u>517 837</u>
Sum eiendeler		<u>6 509 954</u>	<u>6 058 507</u>



Forberg Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	858 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	810 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-119 358	-44 030
Sum opptjent egenkapital		-119 358	-44 030
Sum egenkapital		768 642	765 970
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	665	858
Sum avsetning for forpliktelser		665	858
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 731 790	5 107 877
Sum annen langsiktig gjeld		5 731 790	5 107 877
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 404	57 445
Betalbar skatt	4	1 013	100 333
Annen kortsiktig gjeld		6 440	26 024
Sum kortsiktig gjeld		8 857	183 802
Sum gjeld		5 741 312	5 292 537
Sum egenkapital og gjeld		6 509 954	6 058 507

31. desember 2022

Bø, 23. juni 2023


Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig Gamleveg 8	Tomteutvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 115 585	1 403 585	21 998	5 541 168
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	872 204	0	872 204
Anskaffelseskost 31.12.	4 115 585	2 275 789	21 998	6 413 372
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-4 898	-4 898
Balanseført pr. 31.12.	4 115 585	2 275 789	17 100	6 408 474
Årets avskrivninger	0	0	4 400	4 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Forberg Boligutvikling AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	-20 987	-9 667
Endring utsatt skatt	-193	858
Årets totale skattekostnad	<u>-21 180</u>	<u>-8 809</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 508	-40 041
Permanente forskjeller	234	0
Endring i midlertidige forskjeller	880	-3 902
Alminnelig inntekt	<u>-95 394</u>	<u>-43 943</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>100 000</u>	<u>500 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 606</u>	<u>456 057</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 013	100 333
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 022</u>	<u>3 902</u>
Sum	<u>3 022</u>	<u>3 902</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-95 394</u>	<u>-43 943</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-92 372	-40 041
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-95 394</u>	<u>-43 943</u>
Sum	3 022	3 902
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	665	858

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	780 000	-44 030	765 970
Årsresultat	0	0	-75 328	-75 328
Mottatt konsernbidrag	0	78 000	0	78 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>858 000</u>	<u>-119 358</u>	<u>768 642</u>



Forberg Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	100 000	500 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Forberg Eiendomsselskap AS	5 731 790	5 107 877

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2022	2021
Forberg Eiendomsselskap AS	5 731 790	5 107 877