



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o B 7 Kontorsenter AS
Bogstadveien 7B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 784	68 774
Sum inntekter		123 784	68 774
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 337	6 547
Sum kostnader		16 337	6 547
Driftsresultat		107 447	62 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-80 000
Sum finansinntekter			-80 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad		15 344	16 353
Sum finanskostnader		15 344	16 355
Netto finans		-15 344	-96 355
Ordinært resultat før skattekostnad		92 103	-34 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 103	-34 128
Årsresultat		92 103	-34 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 103	-34 128
Totalresultat		92 103	-34 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		92 103	-34 128
Sum overføringer og disponeringer		92 103	-34 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 227	144 227
Sum varige driftsmidler		144 227	144 227
Sum anleggsmidler		144 227	144 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 348 510	7 315 555
Sum fordringer		7 348 510	7 315 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 999	103 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 999	103 339
Sum omløpsmidler		7 508 509	7 418 894
SUM EIENDELER		7 652 736	7 563 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		166 696	166 696
Sum innskutt egenkapital		166 696	166 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 916	1 971 813
Sum opptjent egenkapital		2 063 916	1 971 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 230 612	2 138 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181 483	194 143
Sum annen langsiktig gjeld		181 483	194 143
Sum langsiktig gjeld		181 483	194 143
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 240 641	5 230 469
Sum kortsiktig gjeld		5 240 641	5 230 469
Sum gjeld		5 422 124	5 424 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 652 736	7 563 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555706

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o B 7 Kontorsenter AS
Bogstadveien 7B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 812 669
BALKEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 784	68 774
Sum inntekter		123 784	68 774
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 337	6 547
Sum kostnader		16 337	6 547
Driftsresultat		107 447	62 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-80 000
Sum finansinntekter			-80 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad		15 344	16 353
Sum finanskostnader		15 344	16 355
Netto finans		-15 344	-96 355
Ordinært resultat før skattekostnad		92 103	-34 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 103	-34 128
Årsresultat		92 103	-34 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 103	-34 128
Totalresultat		92 103	-34 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		92 103	-34 128
Sum overføringer og disponeringer		92 103	-34 128



Organisasjonsnr: 912 812 669
BALKEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 227	144 227
Sum varige driftsmidler		144 227	144 227
Sum anleggsmidler		144 227	144 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 348 510	7 315 555
Sum fordringer		7 348 510	7 315 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 999	103 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 999	103 339
Sum omløpsmidler		7 508 509	7 418 894
SUM EIENDELER		7 652 736	7 563 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		166 696	166 696
Sum innskutt egenkapital		166 696	166 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 916	1 971 813
Sum opptjent egenkapital		2 063 916	1 971 813
Sum egenkapital		2 230 612	2 138 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181 483	194 143



Sum annen langsiktig gjeld	181 483	194 143
Sum langsiktig gjeld	181 483	194 143
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 240 641	5 230 469
Sum kortsiktig gjeld	5 240 641	5 230 469
Sum gjeld	5 422 124	5 424 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 652 736	7 563 121



Organisasjonsnr: 912 812 669
BALKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap med noter
Balkeby Eiendom AS
2023



Årsregnskap med noter
Foretaksnr. 912 812 669

Innhold

	Side
Resultat	1
Balanse	2
Noter	3 - 5



Balkeby Eiendom AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember**

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	123 784	68 774
Driftskostnader			
Diverse driftskostnader		16 337	86 548
Tilbakeført avsetning		(290 000)	(80 000)
Sum driftskostnader		(273 663)	6 548
Driftsoverskudd		397 447	62 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	0
Renteinntekt tilbakeført		0	(80 000)
Rentekostnad		305 344	16 354
Netto finanskostnader		(305 344)	(96 354)
Ordinært resultat før skattekostnad		92 103	(34 128)
Skattekostnad på ordinært årsresultat	2	0	0
Årsresultat		92 103	(34 128)
Overføringer:			
Til annen egenkapital		92 103	(34 128)
Sum overføringer		92 103	(34 128)

Se vedlagte noter til årsregnskapet



Balkeby Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom for utleie	4	144 227	144 227
Sum Anleggsmidler		144 227	144 227
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre fordringer		7 638 510	7 315 555
Sum fordringer		7 638 510	7 315 555
Bankbeholdning		159 999	103 339
Sum Omløpsmidler		7 798 509	7 418 894
Sum eiendeler		7 942 736	7 563 121
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	166 696	166 696
Sum innskutt egenkapital		166 696	166 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 916	1 971 813
Sum egenkapital	3	2 230 612	2 138 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	181 483	194 143
Sum langsiktig gjeld		181 483	194 143
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 530 641	5 230 469
Sum kortsiktig gjeld		5 530 641	5 230 469
Sum egenkapital og gjeld		7 942 736	7 563 121

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Oslo, 7. Mai 2024

Pål Tharaldsen
Styreleder



Balkeby Eiendom AS

Noter til regnskapet

31. desember 2023

1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med aksjelov og norsk god regnskapsskikk.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en korrekt beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Det knytter seg ingen vesentlige usikkerheter til årsregnskapet og det er heller ingen ekstraordinære forhold som har påvirket regnskapet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Klassifisering av postene i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring

Leieinntekter og finansinntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Generelle vurderingsregler for balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Fordringer er vurdert til antatt verdi pr. 31.12. etter fradrag for forventet tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betalbare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om skatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er benyttet nominelle skattesatser på 22%.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk er således 0.



Balkeby Eiendom AS

Noter til regnskapet

31. desember 2023

2. Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	92 103	(34 128)
Permanente forskjeller	(290 000)	(118 000)
Endring midlertidige forskjeller	197 897	(16 892)
Årets skattegrunnlag	0	(169 020)
Betalbar skatt	0	(37 184)
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Tap og gevinst konto	3 378	13 514	16 892
Underskudd til fremføring	(201 275)	298 511	97 236
Sum forskjeller	(197 897)	312 025	114 128
Utsatt skattefordel	(43 537)	68 646	25 108
Skattesats		22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

3. Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	622	268	166 696

Samtlige aksjer eies av Alpha XL AS. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
.Egenkapital 01.01 2023	166 696	1 971 813	2 138 509
Årets overskudd		92 103	92 103
Egenkapital 31.12.2023	166 696	2 063 916	2 230 612



Balkeby Eiendom AS

Noter til regnskapet

31. desember 2023

4. Driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 31.12	144 227
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12	144 227
Prosentats avskrivning	<i>ikke gjenstand</i>
Avskrivningsmetode	<i>for avskrivning</i>

5. Gjeld til kredittinstitusjoner og Pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr. 194 143 til kredittinstitusjoner som er sikret med pant.

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	<i>Bokført verdi</i>
Leilighet for utleie	144 227