



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 794 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Dahl Wiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 124	395 760
Sum inntekter		455 124	395 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-22 819
Annen driftskostnad	3,4	-256 395	-375 180
Sum kostnader		-290 625	-397 999
Driftsresultat		164 499	-2 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 839	6 428
Netto finans		9 839	6 428
Ordinært resultat før skattekostnad		174 338	4 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 338	4 189
Årsresultat	5,8	174 338	4 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 338	4 189
Sum overføringer og disponeringer		174 338	4 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 761	2 480
Andre fordringer	6	9 839	6 428
Sum fordringer		12 600	8 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	298 159	130 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 759	139 738
Sum omløpsmidler		310 759	139 738
SUM EIENDELER		310 759	139 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	307 616	133 278
Sum opptjent egenkapital		307 616	133 278
Sum egenkapital		307 616	133 278
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143	6 460
Sum kortsiktig gjeld		3 143	6 460
Sum gjeld		3 143	6 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 759	139 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442015

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 794 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Dahl Wiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 124	395 760
Sum inntekter		455 124	395 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-22 819
Annen driftskostnad	3, 4	-256 395	-375 180
Sum kostnader		-290 625	-397 999
Driftsresultat		164 499	-2 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 839	6 428
Netto finans		9 839	6 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 338	4 189
Årsresultat	5, 8	174 338	4 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 338	4 189
Sum overføringer og disponeringer		174 338	4 189



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 761	2 480
Andre fordringer	6	9 839	6 428
Sum fordringer		12 600	8 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	298 159	130 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 759	139 738
Sum omløpsmidler		310 759	139 738
SUM EIENDELER		310 759	139 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	307 616	133 278
Sum opptjent egenkapital		307 616	133 278
Sum egenkapital		307 616	133 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143	6 460
Sum kortsiktig gjeld		3 143	6 460
Sum gjeld		3 143	6 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 759	139 738



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fellessameiet LA65 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Andre tillegg	1	455 124	395 760	455 124	555 251
Sum driftsinntekter		455 124	395 760	455 124	555 251
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-2 820	-4 230	-4 442
Styrehonorar		-30 000	-19 999	-30 000	-31 500
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 898	-13 261	-13 924
Honorar administrative tjenester		0	-41	-536	-563
Eksterne honorar		0	0	-5 000	-5 000
Vaktmestertjenester		-209 729	-149 039	-253 813	-298 504
Løpende vedlikehold	3	-16 935	-172 642	-12 000	-192 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-88 000	-100 000
Forsikring		-9 899	-2 199	-11 200	-12 880
Kommunale tjenester og renovasjon		5 519	-21 815	-7 508	-7 883
Andre driftsutgifter	4	-9 811	-15 546	-7 080	-7 200
Sum driftskostnader		-290 625	-397 999	-432 628	-673 896
DRIFTSRESULTAT		164 499	-2 239	22 496	-118 645
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 839	6 428	1 500	1 500
Netto finansposter		9 839	6 428	1 500	1 500
Resultat før skattekostnad		174 338	4 189	23 996	-117 145
Ordinært resultat etter skatt		174 338	4 189	23 996	-117 145
ÅRSRESULTAT	5, 8	174 338	4 189	23 996	-117 145
Disponering av totalresultat:		174 338	4 189	23 996	-117 145
Overført til annen egenkapital		174 338	4 189	0	0

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	2 761	2 480
Opptjente renter	6	9 839	6 428
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	298 159	130 830
Sum omløpsmidler		310 759	139 738
SUM EIENDELER		310 759	139 738

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	307 616	133 278
Sum egenkapital		307 616	133 278
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143	6 460
Sum kortsiktig gjeld		3 143	6 460
Sum gjeld		3 143	6 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 759	139 738

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Berg
Leder

Øyvind Rusten
Styremedlem

Rune Hoff
Styremedlem

Finn Sandvik
Styremedlem

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	455 124	395 760
Sum andre tillegg	455 124	395 760

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum personalkostnader	4 230	2 820

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 481	165 311
Reparasjon og vedlikehold annet	1 454	7 332
Sum vedlikehold	16 935	172 642



Fellessameiet LA65 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 208	11 951
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	0	1 750
Bankgebyrer	587	581
Andre gebyrer	336	74
Tilskudd bomiljø	3 681	87
Dagligvarer	0	103
Sum andre driftsutgifter	9 811	15 546

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	133 278	129 089
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	174 338	4 189
Årets endring i disponible midler	174 338	4 189
Disponible midler i periodens slutt	307 616	133 278
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	307 616	133 278

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	298 159	130 830
Sum bankinnskudd	298 159	130 830

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	133 278	129 089
Annen egenkapital 01.01	133 278	129 089
Årets resultat	174 338	4 189
Annen egenkapital 31.12	307 616	133 278
SUM EGENKAPITAL 31.12	307 616	133 278



Resultat og balanse med noter for Fellessameiet LA65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fellessameiet LA65

Styreleder	Morten Kristian Berg (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Øyvind Rusten (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Finn Sandvik (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Rune Hoff (sign.)	27.02.2025