



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD EIENDOM FROGNER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 536	36 347
Sum kostnader		69 536	36 347
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 536</b>	<b>-36 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 322
Annen renteinntekt		62	943
Annen finansinntekt		14 724	3 813
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	304 028
Sum finansinntekter		14 786	323 106
Annen finanskostnad		0	307 522
Sum finanskostnader		0	307 522
<b>Netto finans</b>		<b>14 786</b>	<b>15 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 750</b>	<b>-20 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 750</b>	<b>-20 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 750	-20 763
Sum overføringer og disponeringer		-54 750	-20 763



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 034 129	1 034 129
Sum varige driftsmidler		1 034 129	1 034 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		132 103	158 874
Investeringer i aksjer og andeler		100 911	100 911
Sum finansielle anleggsmidler	3	233 014	259 785
Sum anleggsmidler		1 267 142	1 293 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 368	217 468
Sum fordringer	4	213 368	217 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 443	2 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 443	2 818
Sum omløpsmidler		225 811	220 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 953</b>	<b>1 514 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 298	1 412 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 298</b>	<b>1 412 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 298</b>	<b>1 512 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 956	1 125
Annen kortsiktig gjeld		699	1 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 655</b>	<b>2 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 655</b>	<b>2 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 953</b>	<b>1 514 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD EIENDOM FROGNER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 701 971  
RUUD EIENDOM FROGNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 536	36 347
Sum kostnader		69 536	36 347
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 536</b>	<b>-36 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 322
Annen renteinntekt		62	943
Annen finansinntekt		14 724	3 813
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	304 028
Sum finansinntekter		14 786	323 106
Annen finanskostnad		0	307 522
Sum finanskostnader		0	307 522
<b>Netto finans</b>		<b>14 786</b>	<b>15 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 750</b>	<b>-20 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 750</b>	<b>-20 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 750	-20 763
Sum overføringer og disponeringer		-54 750	-20 763



Organisasjonsnr: 988 701 971  
RUUD EIENDOM FROGNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 034 129	1 034 129
Sum varige driftsmidler		1 034 129	1 034 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		132 103	158 874
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 911	100 911
Sum finansielle anleggsmidler	3	233 014	259 785
Sum anleggsmidler		1 267 142	1 293 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		213 368	217 468
Sum fordringer	4	213 368	217 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 443	2 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 443	2 818
Sum omløpsmidler		225 811	220 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 953</b>	<b>1 514 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 357 298	1 412 049
Sum opptjent egenkapital	1 357 298	1 412 049
Sum egenkapital	1 457 298	1 512 049
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 956	1 125
Annen kortsiktig gjeld	699	1 026
Sum kortsiktig gjeld	35 655	2 151
Sum gjeld	35 655	2 151
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 492 953</b>	<b>1 514 199</b>



Organisasjonsnr: 988 701 971  
RUUD EIENDOM FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034129.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1034129.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
FO Nordic Venture 2010 IS	158874.00	0.00	0.00	132103.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RUUD EIENDOM FROGNER AS  
988 701 971

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-69 536	-36 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 536</b>	<b>-36 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 536</b>	<b>-36 347</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 322
Annen renteinntekt		62	943
Annen finansinntekt		14 724	3 813
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	304 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 786</b>	<b>323 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-307 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-307 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 786</b>	<b>15 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 750</b>	<b>-20 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 750</b>	<b>-20 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-54 750	-20 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 750</b>	<b>-20 763</b>



RUUD EIENDOM FROGNER AS  
988 701 971

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 034 129	1 034 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 034 129</b>	<b>1 034 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		132 103	158 874
Investeringer i aksjer og andeler		100 911	100 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>233 014</b>	<b>259 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 267 142</b>	<b>1 293 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 368	217 468
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>213 368</b>	<b>217 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 443	2 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 443</b>	<b>2 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 811</b>	<b>220 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 953</b>	<b>1 514 199</b>



RUUD EIENDOM FROGNER AS  
988 701 971

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 298	1 412 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 298</b>	<b>1 412 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 298</b>	<b>1 512 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 956	1 125
Annen kortsiktig gjeld		699	1 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 655</b>	<b>2 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 655</b>	<b>2 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 953</b>	<b>1 514 199</b>

Frogner, 27.06.2024

Hans Kristian Kjærstad  
styrets leder / daglig leder



RUUD EIENDOM FROGNER AS  
988 701 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUUD EIENDOM FROGNER AS  
988 701 971

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 034 129
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 034 129</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 034 129</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
FO Nordic Venture 2010 IS	158 874	0	0	132 103

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.