



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 016 142
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorleif Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 799 884	1 546 962
Sum inntekter		1 799 884	1 546 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 661 711	1 356 063
Sum kostnader		1 741 581	1 435 932
Driftsresultat		58 303	111 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 502	2 557
Sum finansinntekter		10 502	2 557
Annen rentekostnad		15 862	2 390
Sum finanskostnader		15 862	2 390
Netto finans		5 360	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		52 943	111 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 943	111 196
Årsresultat		52 943	111 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 943	111 197
Sum overføringer og disponeringer		52 943	111 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 942
Andre fordringer		52 665	65 576
Sum fordringer		52 665	68 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 755	348 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 755	348 051
Sum omløpsmidler		643 421	416 569
SUM EIENDELER		643 421	416 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 038	162 095
Sum opptjent egenkapital		215 038	162 095
Sum egenkapital	8	215 038	162 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	175 992	0
Sum annen langsiktig gjeld		175 992	0
Sum langsiktig gjeld		175 992	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 300	191 909
Annen kortsiktig gjeld		60 090	62 565
Sum kortsiktig gjeld		252 390	254 474
Sum gjeld		428 382	254 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 421	416 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444094

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 016 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 799 884	1 546 962
Sum inntekter		1 799 884	1 546 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 661 711	1 356 063
Sum kostnader		1 741 581	1 435 932
Driftsresultat		58 303	111 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 502	2 557
Sum finansinntekter		10 502	2 557
Annen rentekostnad		15 862	2 390
Sum finanskostnader		15 862	2 390
Netto finans		5 360	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		52 943	111 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 943	111 196
Årsresultat		52 943	111 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 943	111 197
Sum overføringer og disponeringer		52 943	111 197



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 942
Andre fordringer		52 665	65 576
Sum fordringer		52 665	68 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 755	348 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 755	348 051
Sum omløpsmidler		643 421	416 569
SUM EIENDELER		643 421	416 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 038	162 095
Sum opptjent egenkapital		215 038	162 095
Sum egenkapital	8	215 038	162 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	175 992	0
Sum annen langsiktig gjeld		175 992	0
Sum langsiktig gjeld		175 992	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 300	191 909



Annen kortsiktig gjeld	60 090	62 565
Sum kortsiktig gjeld	252 390	254 474
Sum gjeld	428 382	254 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 421	416 569



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eikekollen boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	162 095	166 446
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	52 943	111 197
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	175 992	-115 548
B. Endring arbeidskapital	228 936	-4 351
C. Arbeidskapital	391 030	162 095
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	643 421	416 569
Kortsiktig gjeld	-252 390	-254 474
C Arbeidskapital	391 030	162 095

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2023 Eikekollen boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 796 163	1 546 962	1 691 870	2 078 170
Sum leieinntekt		1 796 163	1 546 962	1 691 870	2 078 170
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 721	0	0	0
Sum annen inntekt		3 721	0	0	0
Sum inntekt		1 799 884	1 546 962	1 691 870	2 078 170
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		497 800	438 882	402 000	470 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	244 603	180 752	267 000	261 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 518	9 788	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	368 897	269 964	270 000	491 000
Revisjonshonorar		7 141	6 682	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		109 861	104 834	108 000	114 000
Andre honorar		18 563	15 501	25 000	25 000
Kontorkostnad		4 220	4 007	0	0
TV/bredbånd		230 022	217 152	230 000	245 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	400	0	0
Kontingenter og gaver		1 129	1 324	0	0
Forsikringer		153 166	91 265	108 000	126 000
Andre kostnader		10 853	9 887	15 000	15 000
Sum kostnad		1 741 581	1 435 932	1 531 870	1 856 170
Driftsresultat		58 303	111 030	160 000	222 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 502	2 557	0	0
Rentekostnad		15 862	2 390	0	12 000
Netto finansposter		5 360	-167	0	12 000
Årsresultat		52 943	111 197	160 000	210 000
Overført sameiekapital		52 943	111 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		52 943	111 197	0	0



Balanse 2023 Eikekollen boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 942
Andre kortsiktige fordringer		206	3 260
Forskuddsbetalte kostnader		52 459	62 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		590 755	348 051
Sum omløpsmidler		643 421	416 569
SUM EIENDELER		643 421	416 569



Balanse 2023 Eikekollen boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 038	162 095
Sum opptjent egenkapital		215 038	162 095
Sum egenkapital	8	215 038	162 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	175 992	0
Sum langsiktig gjeld		175 992	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 688	0
Leverandørgjeld		192 300	191 909
Påløpne renter		101	0
Annen kortsiktig gjeld		55 301	62 565
Sum kortsiktig gjeld		252 390	254 474
Sum gjeld		428 382	254 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 421	416 569

Sted: _____

Dato: _____

Thorleif Mortensen
Styreleder

Anne-Lise Kopstad Amesen
Styremedlem

Ulla S. Thomassen
Styremedlem

Monika Haugstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eikekollen boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 132 , b.nr 412 i Horten kommune. Eiertomt er på 8 511 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring polise nr. 8198707.



Noter årsregnskap 2023 Eikekollen boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 697 622	1 374 360
3618 Energi/oppvarming	63 471	57 498
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 880	2 016
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	29 190	113 088
Sum	1 796 163	1 546 962

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	3 721	0
Sum	3 721	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	26 863	19 250
6340 Heisalarm	7 077	8 202
6360 Annet renhold	25 660	24 210
6361 Fast renhold	68 990	60 904
6362 Skadedyrutryddelse	8 718	8 466
6391 Snømåking/strøing/feiing	105 634	59 091
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 662	629
Sum	244 603	180 752

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Eikekollen boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	560	579
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 997	7 238
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 198	1 300
6552 Driftsmateriell	1 763	671
Sum	9 518	9 788

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	37 596	0
6603 Vedlikehold elektro	15 104	38 676
6611 Vedlikehold heiser	189 673	24 863
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	49 071	49 562
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 350	26 259
6641 Malerarbeider	1 387	4 958
6642 Snekkerarbeid	1 180	59 078
6644 Fasade/balkonger	0	202
6663 Vedlikehold ventilasjon	68 536	66 368
Sum	368 897	269 964



Noter årsregnskap 2023 Eikekollen boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	162 095	52 943	215 038
Sum opptjent egenkapital	162 095	52 943	215 038
Sum egenkapital	162 095	52 943	215 038

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av heis
Lånenummer:	16367085162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	24 008
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	175 992

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367085162	30	5 866	175 980



Resultat og balanse med noter for Eikekollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikekollen boligsameie

Styreleder	Thorleif Mortensen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Anne-Lise Kopstad Arnesen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Monika Haugstad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ulla S. Thomassen (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikekollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikekollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TXDZW-FOAUS-EIGXX-QK58U-T25M1-4POOS



Uavhengig revisors beretning - Eikekollen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TXDZW-FOAUS-EIGXX-QK58U-TZ5M1-4P00S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 13:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXDZW-FOAUS-E1GKX-QK58U-T25M1-4POOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>