



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Torgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 852	636 090
Sum inntekter		634 852	636 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	23 665	29 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 261	5 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5	467 370	467 583
Sum kostnader		496 296	502 363
Driftsresultat		138 556	133 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 796	7 696
Sum finansinntekter		6 796	7 696
Annen finanskostnad		55 697	65 220
Sum finanskostnader		55 697	65 220
Netto finans		-48 901	-57 524
Ordinært resultat før skattekostnad		89 655	76 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 655	76 202
Årsresultat		89 655	76 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 655	76 203
Sum overføringer og disponeringer		89 655	76 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	800 522	805 782
Sum varige driftsmidler		800 522	805 782
Sum anleggsmidler		800 522	805 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 816	50 770
Sum fordringer		52 816	50 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 535	79 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 535	79 345
Sum omløpsmidler	9	503 351	130 115
SUM EIENDELER		1 303 873	935 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 694 393	-1 784 049
Sum opptjent egenkapital		-1 694 393	-1 784 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 693 393	-1 783 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	2 988 779	2 710 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 779	2 710 138
Sum langsiktig gjeld		2 988 779	2 710 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 488	8 613
Annen kortsiktig gjeld		0	196
Sum kortsiktig gjeld	9	8 488	8 808
Sum gjeld		2 997 267	2 718 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 873	935 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436970

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Torgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 852	636 090
Sum inntekter		634 852	636 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	23 665	29 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 261	5 261
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	467 370	467 583
Sum kostnader		496 296	502 363
Driftsresultat		138 556	133 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 796	7 696
Sum finansinntekter		6 796	7 696
Annen finanskostnad		55 697	65 220
Sum finanskostnader		55 697	65 220
Netto finans		-48 901	-57 524
Ordinært resultat før skattekostnad		89 655	76 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 655	76 202
Årsresultat		89 655	76 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 655	76 203
Sum overføringer og disponeringer		89 655	76 203



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	800 522	805 782
Sum varige driftsmidler		800 522	805 782

Sum anleggsmidler		800 522	805 782
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 816	50 770
Sum fordringer		52 816	50 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 535	79 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 535	79 345

Sum omløpsmidler	9	503 351	130 115
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 303 873	935 897
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 694 393	-1 784 049
Sum opptjent egenkapital		-1 694 393	-1 784 049

Sum egenkapital		-1 693 393	-1 783 049
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	2 988 779	2 710 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 779	2 710 138



Sum langsiktig gjeld		2 988 779	2 710 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 488	8 613
Annen kortsiktig gjeld		0	196
Sum kortsiktig gjeld	9	8 488	8 808
Sum gjeld		2 997 267	2 718 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 873	935 897



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Gjøvik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Gjøvik Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: VED8V-66X4N-WCJFX-1YX3-ULBTO-NGTKV



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Øvre Gjøvik Borettslag

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 27. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: VED8V-66X4N-WC1FX-1YLX3-ULBTO-NGTRV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-27 11:59:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: VED8Y-66X4N-WCJFX-1YLX3-ULBTO-NGTRV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		484 320	472 320	484 320	484 320
Inndekning garasjer, P-plasser		1 584	0	0	2 112
Inndekning av finanskostnader		145 420	163 770	154 000	128 200
Strøm, fyring fellesanlegg		3 528	0	0	4 704
Andre driftsinntekter		0	0	6 000	0
Sum inntekter		634 852	636 090	644 320	619 336
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	1 844	2 028
Styrehonorar	1	21 500	24 500	24 500	26 000
Forretningsførerhonorar		34 409	34 798	34 798	35 840
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	14 250	7 325	15 088
Kontigent boligbyggelag		4 500	3 500	4 500	4 500
Andre lønnskostnader	8	-867	1 372	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	3 032	3 648	3 454	5 076
Vedlikehold	3	11 952	96 356	130 000	55 000
Teknisk/juridisk bistand		0	7 782	0	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		35 880	61 718	36 000	36 000
Rehabilitering	3	127 553	0	0	0
Forsikring		50 722	46 873	51 000	52 500
Kommunale avgifter	4	164 995	179 030	185 000	174 000
Festeavgifter		3 768	3 765	3 768	3 768
Strøm, fyring fellesanlegg		0	600	1 000	600
Kontorrekvisita, trykksaker		2 299	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	14 798	14 931	13 000	20 000
Bomiljø		0	2 136	2 000	2 000
Avskrivninger	6	5 261	5 261	5 261	5 261
Sum driftskostnader		496 296	502 363	503 450	437 661
Driftsresultat		138 556	133 727	140 870	181 675
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		448	1 358	1 500	0
Kundeutbytte		6 348	6 338	0	5 000
Rentekostnad		55 697	65 220	82 000	36 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-48 901	-57 524	-80 500	-31 200
Årsresultat		89 655	76 203	60 370	150 475
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		89 655	76 203	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	790 000	790 000
Andre driftsmidler	6	10 522	15 782
Sum anleggsmidler		800 522	805 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		52 816	50 770
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		450 535	79 345
Sum omløpsmidler	9	503 351	130 115
SUM EIENDELER		1 303 873	935 897



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 694 393	-1 784 049
Sum egenkapital		-1 693 393	-1 783 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 632 879	2 354 238
Borettsinnskudd	10	355 900	355 900
Sum langsiktig gjeld		2 988 779	2 710 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 488	8 613
Skyldig off. myndigheter		0	24
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	172
Sum kortsiktig gjeld	9	8 488	8 808
Sum gjeld		2 997 267	2 718 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 873	935 897

Gjøvik 26.05.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Torgeir Hansen
Styreleder

Svein Egil Melleberg
Styremedlem

Laila Skiaker
Styremedlem

Øvre Gjøvik Borettslag 952 906 895



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 21 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 844,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	6 842
6601 Vedlikehold bygg	365
6602 Vedlikehold VVS	2 980
6603 Vedlikehold elektro	1 574
6608 Vedlikehold malerarbeid	191
6650 Rehabilitering/påkostninger	127 553
Sum	139 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	51 882
7762 Vannavgift	37 313
7763 Avløpsavgift	46 418
7764 Feieavgift	6 250
7765 Renovasjonsavgift	23 133
Sum	164 995

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	6 654
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000
7770 Gebyr - bank	255
7790 Driftskostnader	1 890
Sum	14 798

Note 6 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesk	Akkumulert avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Gressklipper	26 304	10 522	15 782	5 261	10 522	2018
Sum	26 304	10 522	15 782	5 261	10 522	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Refinansiert etter rehabilitering
Lånenummer:	502019	61778130067
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	1.37 %	2.33 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2045	19.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 354 238
Avdrag i perioden:	67 121	2 354 238
Opptak i perioden:	2 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 632 879	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 168 041	0

Pantegjeld

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 502019

10

263 288

2 632 880

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-867
5400 Arbeidsgiveravgift	3 032
Sum	2 165

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	121 307	140 622
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	89 655	76 203
Tilbakeføring avskrivning	5 261	5 261
Opptak av langsiktig lån	2 700 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 421 359	-100 779
B. Årets endring disponible midler	373 557	-19 315
C. Disponible midler 31.12	494 864	121 307

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	52 816	50 770
Bankinnskudd og kontanter	450 535	79 345
Sum omløpsmidler	503 351	130 115
Kortsiktig gjeld	-8 488	-8 808
Disponible midler	494 864	121 307

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 355 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	790 000	0	790 000	1964
Sum bygninger	790 000	0	790 000	

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Gjøvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Gjøvik Borettslag

Styreleder	Arne Torgeir Hansen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Laila Skiaker (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Svein Egil Mellemborg (sign.)	26.05.2021