



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 442 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XSTORAGE AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 70  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Rensmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 517	223 017
Annen driftsinntekt		3 907 411	576 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 214 928</b>	<b>799 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		448 162	215 296
Lønnskostnad	2	1 302 409	25 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 208	55 676
Annen driftskostnad		818 038	199 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 817</b>	<b>496 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 111</b>	<b>303 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 730	876
Annen finansinntekt		1 440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 170</b>	<b>876</b>
Annen rentekostnad		21 758	0
Annen finanskostnad		-10 387	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 370</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 201</b>	<b>876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 548 911</b>	<b>304 139</b>
Skattekostnad		27 398	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 521 513</b>	<b>304 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		700 000	0
Udekket tap		806 006	304 139
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 506	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 521 513</b>	<b>304 139</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 506	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		650 451	241 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 957</b>	<b>241 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	310 656	315 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 656</b>	<b>315 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 613</b>	<b>556 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 306	29 079
Andre fordringer		56 121	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 427</b>	<b>29 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 196	163 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 196</b>	<b>163 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 623</b>	<b>192 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 236</b>	<b>749 475</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 506	0
Udekket tap		0	806 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 506</b>	<b>-806 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 506</b>	<b>-776 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		467 123	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>467 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 611	-999
Betalbar skatt		27 398	0
Skyldige offentlige avgifter		222 419	78 642
Kortsiktig konserngjeld		956 528	1 445 153
Annen kortsiktig gjeld	3	43 652	2 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 607</b>	<b>1 525 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 764 729</b>	<b>1 525 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 810 236</b>	<b>749 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 442 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XSTORAGE AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 70  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Rensmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 818 442 262  
XSTORAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 517	223 017
Annen driftsinntekt		3 907 411	576 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 214 928</b>	<b>799 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		448 162	215 296
Lønnskostnad	2	1 302 409	25 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 208	55 676
Annen driftskostnad		818 038	199 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 817</b>	<b>496 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 111</b>	<b>303 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 730	876
Annen finansinntekt		1 440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 170</b>	<b>876</b>
Annen rentekostnad		21 758	0
Annen finanskostnad		-10 387	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 370</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 201</b>	<b>876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 548 911</b>	<b>304 139</b>
Skattekostnad		27 398	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 521 513</b>	<b>304 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		700 000	0
Udekket tap		806 006	304 139
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 506	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 521 513</b>	<b>304 139</b>



Organisasjonsnr: 818 442 262  
XSTORAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 506	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		650 451	241 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 957</b>	<b>241 272</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	310 656	315 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 656</b>	<b>315 543</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 613</b>	<b>556 815</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		526 306	29 079
Andre fordringer		56 121	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 427</b>	<b>29 079</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 196	163 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 196</b>	<b>163 581</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 623</b>	<b>192 660</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 236</b>	<b>749 475</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	15 506	0
Udekket tap	0	806 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 506</b>	<b>-806 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>45 506</b>	<b>-776 006</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	467 123	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>467 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>467 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 611	-999
Betalbar skatt	27 398	0
Skyldige offentlige avgifter	222 419	78 642
Kortsiktig konserngjeld	956 528	1 445 153
Annen kortsiktig gjeld	43 652	2 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 297 607</b>	<b>1 525 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 764 729</b>	<b>1 525 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 810 236</b>	<b>749 475</b>



Organisasjonsnr: 818 442 262  
XSTORAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1182790.00	1446583.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-226263.00	-1430.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Med konsernbidrag og lån skylder Xstorage AS morselskap Juell Gruppen AS 1182790,45 kr pr 31.12.23. Søsterselskap Oslo Logistikk Senter AS skylder Xstorage 226263 kr pr 31.12.23

Note



4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	125866.00	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	219880.00	

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

IB 2023: 315542,63 kr, nedbetalt i løpet av året 219879,55 kr. Gjenstående beløp 125865,54 kr.