



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 27B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912039161

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	15 125	
Sum kostnader		15 125	
Driftsresultat		-15 125	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-15 125	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 125	0
Årsresultat		-15 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 125	
Totalresultat		-15 125	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 125	
Sum overføringer og disponeringer		-15 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 650	-40 525
Sum opptjent egenkapital		-55 650	-40 525
Sum egenkapital	4	-25 650	-10 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	25 650	10 525
Sum kortsiktig gjeld		25 650	10 525
Sum gjeld		25 650	10 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908693

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 27B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 039 161
EIENDOMMENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	15 125	
Sum kostnader		15 125	
Driftsresultat		-15 125	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-15 125	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 125	0
Årsresultat		-15 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 125	
Totalresultat		-15 125	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 125	
Sum overføringer og disponeringer		-15 125	



Organisasjonsnr: 912 039 161
EIENDEMMENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 650	-40 525
Sum opptjent egenkapital		-55 650	-40 525
Sum egenkapital	4	-25 650	-10 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	25 650	10 525
Sum kortsiktig gjeld		25 650	10 525
Sum gjeld		25 650	10 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 912 039 161
EIENDOMMENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Eiendommene AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost pronsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller aksjonærer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller aksjonærer.

Eneaksjonær har til gode kr. 25 650 av selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har ingen midler bundet på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 er kr. 0.

Note nr. 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Noter 2021

Eiendommene AS

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-38 457	-23 332	-15 125
Netto midlertidige forskjeller	-38 457	-23 332	-15 125
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 461	-5 133	-3 328

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 125
Tilbakeført inntektsført utbytte jfr fritaksmetoden	-
3 % inntektsføring av tilbakeført utbytte	-
Fremførbart underskudd	-23 332
Grunnlag for betalbar skatt	-38 457
Betalbar skatt (22%)	-

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen AK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.21	30 000	-40 525	-10 525
Årets resultat		-15 125	-15 125
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-55 650	-25 650

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000, og består av 100 aksjer à kr. 300.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse.

Selskapet har følgende en aksjonær, Tore Bakken, som eier 100 % av aksjene.



Resultatregnskap			
Eiendommene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	15 125	0
Sum driftskostnader		15 125	0
Driftsresultat		-15 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-15 125	0
Ordinært resultat		-15 125	0
Årsresultat		-15 125	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	15 125	0
Sum overføringer		-15 125	0
Eiendommene AS			Side 1

Penneo Dokumentnr: POIX7-HC38Z-2VYSG-8E3NK-8QE36-E1E7Z



Balanse			
Eiendommene AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 650	-40 525
Sum opptjent egenkapital		-55 650	-40 525
Sum egenkapital	4	-25 650	-10 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	25 650	10 525
Sum kortsiktig gjeld		25 650	10 525
Sum gjeld		25 650	10 525
Oslo, 30.06.2022 Styret i Eiendommene AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Tore Bakken styreleder			
Eiendommene AS		Side 2	

Penneo Dokumentnrøkke: PQIX7-HC38Z-2VYSG-8E3NK-8QE36-E1E7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Bakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-472354

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-19 18:50:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POIX7-HC38Z-2VYSG-8E3NK-8QE36-E1E7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>