



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 464 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
H0301
Marmælen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda-Carina Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 067 834 | 746 520 |
| Sum inntekter | | 1 067 834 | 746 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 883 800 | 781 493 |
| Annen driftskostnad | | 622 032 | 275 057 |
| Sum kostnader | | 1 505 832 | 1 056 550 |
| Driftsresultat | | -437 998 | -310 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 941 | 374 575 |
| Sum finansinntekter | | 304 941 | 374 575 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 387 448 | 1 342 350 |
| Sum finanskostnader | | 1 387 448 | 1 342 350 |
| Netto finans | | -1 082 507 | -967 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Totalresultat | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 520 505 | -1 277 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 18 748 537 | 18 157 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 18 748 537 | 18 157 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 2 685 604 | 2 685 604 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 685 604 | 2 685 604 |
| Sum anleggsmidler | | 21 434 141 | 20 843 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 1 101 929 | 801 929 |
| Sum fordringer | | 1 101 929 | 801 929 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 390 287 | 1 343 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 390 287 | 1 343 878 |
| Sum omløpsmidler | | 1 492 216 | 2 145 806 |
| SUM EIENDELER | | 22 926 357 | 22 988 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 943 144 | 1 422 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 943 144 | -1 422 638 |
| Sum egenkapital | | -1 943 144 | -422 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 719 602 | 15 006 695 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 9 771 050 | 8 311 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 490 652 | 23 318 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 490 652 | 23 318 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 863 | 2 264 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 592 | 29 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 337 393 | 61 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 848 | 92 926 |
| Sum gjeld | | 24 869 500 | 23 411 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 926 357 | 22 988 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457454

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 464 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
H0301
Marmølen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda-Carina Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 464 980
SJØGATA 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 067 834 | 746 520 |
| Sum inntekter | | 1 067 834 | 746 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 883 800 | 781 493 |
| Annen driftskostnad | | 622 032 | 275 057 |
| Sum kostnader | | 1 505 832 | 1 056 550 |
| Driftsresultat | | -437 998 | -310 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 941 | 374 575 |
| Sum finansinntekter | | 304 941 | 374 575 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 387 448 | 1 342 350 |
| Sum finanskostnader | | 1 387 448 | 1 342 350 |
| Netto finans | | -1 082 507 | -967 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Totalresultat | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 520 505 | -1 277 805 |



Organisasjonsnr: 918 464 980
SJØGATA 2 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 18 748 537 | 18 157 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 18 748 537 | 18 157 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 2 685 604 | 2 685 604 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum finansielle | | 2 685 604 | 2 685 604 |
| anleggsmidler | | 2 685 604 | 2 685 604 |
| Sum anleggsmidler | | 21 434 141 | 20 843 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 1 101 929 | 801 929 |
| Sum fordringer | | 1 101 929 | 801 929 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 390 287 | 1 343 878 |
| Sum bankinnskudd, | | 390 287 | 1 343 878 |
| kontanter og lignende | | 390 287 | 1 343 878 |
| Sum omløpsmidler | | 1 492 216 | 2 145 806 |
| SUM EIENDELER | | 22 926 357 | 22 988 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 943 144 | 1 422 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 943 144 | -1 422 638 |
| Sum egenkapital | | -1 943 144 | -422 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 14 719 602 | 15 006 695 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 9 771 050 | 8 311 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 490 652 | 23 318 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 490 652 | 23 318 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 863 | 2 264 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 592 | 29 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 337 393 | 61 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 848 | 92 926 |
| Sum gjeld | | 24 869 500 | 23 411 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 926 357 | 22 988 910 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 918 464 980
SJØGATA 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SJØGATA 2 EIENDOM AS

Org.nr.:918 464 980

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 2 EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 1 067 834 | 746 520 |
| Sum driftsinntekter | | 1 067 834 | 746 520 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 883 800 | 781 493 |
| Annen driftskostnad | | 622 032 | 275 057 |
| Sum driftskostnader | | 1 505 832 | 1 056 550 |
| Driftsresultat | | -437 998 | -310 030 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 941 | 374 575 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 387 448 | 1 342 350 |
| Resultat av finansposter | | -1 082 507 | -967 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 520 505 | -1 277 805 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 520 505 | 1 277 805 |
| Sum overføringer | | -1 520 505 | -1 277 805 |



BALANSE

SJØGATA 2 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 18 748 537 | 18 157 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 748 537 | 18 157 500 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 2 685 604 | 2 685 604 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 685 604 | 2 685 604 |
| Sum anleggsmidler | | 21 434 141 | 20 843 104 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 1 101 929 | 801 929 |
| Sum fordringer | | 1 101 929 | 801 929 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 390 287 | 1 343 878 |
| Sum omløpsmidler | | 1 492 216 | 2 145 806 |
| Sum eiendeler | | 22 926 357 | 22 988 910 |



BALANSE

SJØGATA 2 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -2 943 144 | -1 422 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 943 144 | -1 422 638 |
| Sum egenkapital | | -1 943 144 | -422 638 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 719 602 | 15 006 695 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 9 771 050 | 8 311 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 490 652 | 23 318 623 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 863 | 2 264 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 592 | 29 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 337 393 | 61 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 848 | 92 926 |
| Sum gjeld | | 24 869 500 | 23 411 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 926 357 | 22 988 910 |

15.05.2025

Styret i Sjøgata 2 Eiendom AS

John-Oskar Nyvoll
styreleder

Linda-Carina Jægervand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Det er ingen lønn i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 22 856 700 | 22 856 700 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 474 837 | 1 474 837 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 24 331 537 | 24 331 537 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 583 000 | 5 583 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 18 748 537 | 18 748 537 |
| Årets ordinære avskrivninger | 883 800 | 883 800 |
| Økonomisk levetid | 5-30 år | |

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 719 602 | 15 006 695 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 771 050 | 8 311 928 |
| Sum | 24 490 652 | 23 318 623 |

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 284 137, og pr. 31.12. i fjor utgjorde kr 13 571 230

Posten øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra eierne, uten fastsatt tilbakebetalingsdato, for å sikre forsvarlig drift inntil tilstrekkelig likviditet er opparbeidet. Gjelden er renteberegnet med kr 259 122 i løpet av året.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 520 505 | -1 277 805 |
| Permanente forskjeller | -6 275 | 3 630 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 305 145 | 327 129 |
| Skattepliktig inntekt | -1 221 635 | -947 045 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 825 756 | -1 520 610 | 305 145 |
| Sum | -1 825 756 | -1 520 610 | 305 145 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 168 680 | -947 045 | 1 221 635 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 994 436 | 2 467 656 | -1 526 780 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | -1 422 638 | -422 638 |
| Årets resultat | | -1 520 505 | -1 520 505 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | -2 943 144 | -1 943 144 |

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men eierne har gitt et ansvarlig lån for å sikre nødvendig likviditet til en forsvarlig videreføring av driften. Styret vurderer at selskapets soliditet er tilfredsstillende, og anser at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette legges til grunn for selskapets videre virksomhet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -14 719 602 | -15 006 695 |
| Sum | -14 719 602 | -15 006 695 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 18 748 537 | 18 157 500 |
| Sum | 18 748 537 | 18 157 500 |

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelses kost | Egenkapital | Resultat |
|---------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Sørvendt Eiendom AS | | 100,0% | 100,0% | 2 685 604 | -544 518 | -78 970 |
| Sum | | | | 2 685 604 | -544 518 | -78 970 |

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer Sørvendt Eiendom AS | 1 101 929 | 801 929 |
| Sum | 1 101 929 | 801 929 |

Lånet renteberegnes ikke pr dd.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Linda-Carina Jægervand | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Noj Holding AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |