



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøområdet  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	250 000	250 000
Annen driftskostnad	7	69 684	47 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 684</b>	<b>297 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 316</b>	<b>302 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		191 174	190 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 174</b>	<b>190 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 164</b>	<b>190 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 152</b>	<b>112 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 805	21 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	64 347	90 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 333 334	4 583 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 333 334</b>	<b>4 583 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 334</b>	<b>4 583 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 847	
Andre fordringer		1 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 522</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 130	54 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 130</b>	<b>54 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 652</b>	<b>54 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 570 986</b>	<b>4 637 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	157 453	103 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 453</b>	<b>103 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>187 453</b>	<b>123 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 950 000	4 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	523
Betalbar skatt	3	24 805	22 432
Annen kortsiktig gjeld	2	408 153	466 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 533</b>	<b>489 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 383 533</b>	<b>4 514 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 986</b>	<b>4 637 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøområdet  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 142 265  
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	250 000	250 000
Annen driftskostnad	7	69 684	47 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 684</b>	<b>297 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 316</b>	<b>302 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		191 174	190 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 174</b>	<b>190 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 164</b>	<b>190 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 805	21 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	64 347	90 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 347</b>	<b>90 688</b>



Organisasjonsnr: 915 142 265  
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 333 334	4 583 334
Sum varige driftsmidler		4 333 334	4 583 334

Sum anleggsmidler		4 333 334	4 583 334
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		136 847	
Andre fordringer		1 675	
Sum fordringer		138 522	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 130	54 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 130	54 475

Sum omløpsmidler		237 652	54 475
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 570 986	4 637 809
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 616
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 384

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	157 453	103 722
Sum opptjent egenkapital		157 453	103 722

Sum egenkapital	4	187 453	123 106
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 950 000	4 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	523
Betalbar skatt	3	24 805	22 432
Annen kortsiktig gjeld	2	408 153	466 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 533</b>	<b>489 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 383 533</b>	<b>4 514 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 986</b>	<b>4 637 809</b>



Organisasjonsnr: 915 142 265  
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svalbard Bryggeri Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Svalbard Bryggeri Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 915 142 265**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svalbard Bryggeri Holding AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjene i Svalbard Bryggeri Holding AS er styrt av styreleder Robert Johansen.

Styreleder Robert Johansen har gitt lån til selskapet på kr 500 000. I 2020 ble lånet nedbetalt med kr 50 000 slik at restlån er kr 450 000. Lånet er ikke renteberegnet

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	24 805	22 432
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-460
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 805</b>	<b>21 972</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	89 152	112 660
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 680	58 000
Permanente forskjeller	202	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 458

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>155 034</b>	<b>140 202</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>24 805</b>	<b>22 432</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-10 616	103 722	123 106
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000		-10 616	103 722	123 106
<b>Årsresultat</b>				64 347	64 347
<b>Andre endringer</b>			10616	-10616	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			157 453	187 453

Covid-19 som kom i mars 2020 har påvirket hele Longyeaebyen. Leietageren hos Svalbad Bryggeri AS har klart å betale leie slik at Svalbad Bryggeri Eiendom ikke har tapt egenkapital som følge av Covid-19.

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	5 000 000	5 000 000
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	0	0
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	5 000 000	5 000 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	-666 666	-666 666
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.20</b>	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	4 333 334	4 333 334
<b>Årets avskrivninger</b>	250 000	250 000
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	20 år	
<b>Avskrivningssats</b>	0-5%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	



## Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Lån 4750.83.57334 Sparebank 1	3 950 000	4 025 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bryggeribbygg	4 333 334	4 583 334

Kr 2 375 290 av lånet forfaller til betaling senere enn fem år.

## Note 7 - Lønnskostnader mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er heller ikke gjort utbetalinger ledende personer eller eiere.

Siden det ikke er ansatte i selskapet er selskapet ikkepliktig til å opprette avtale om OTP. Dette er derfor ikke opprettet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer

## Revisor

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kostnadsført til revisjon</b>	<b>22300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnadsført for andre tjenester</b>	<b>2400</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>24 700</b>	<b>0</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



## Årsrapport 2020

Svalbard Bryggeri Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 915 142 265

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Svalbard Bryggeri Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	250 000	250 000
Annen driftskostnad	7	69 684	47 108
Sum driftskostnader		319 684	297 108
Driftsresultat		280 316	302 893
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		10	50
Annen rentekostnad		191 174	190 282
Netto finansposter		-191 164	-190 232
Ordinært resultat før skattekostnad		89 152	112 660
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 805	21 972
Ordinært resultat		64 347	90 688
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		64 347	90 688
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	64 347	90 688
Sum overføringer og disponeringer		64 347	90 688



**Balanse pr 31.12.**  
**Svalbard Bryggeri Eiendom AS**

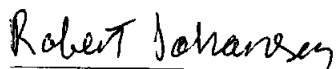
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 333 334	4 583 334
Sum varige driftsmidler		4 333 334	4 583 334
Sum anleggsmidler		4 333 334	4 583 334
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		136 847	
Andre fordringer		1 675	
Sum fordringer		138 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 130	54 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 130	54 475
Sum omløpsmidler		237 652	54 475
Sum eiendeler		4 570 986	4 637 809

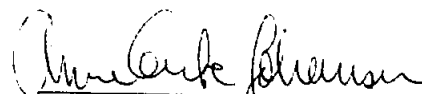


**Balanse pr 31.12.**  
**Svalbard Bryggeri Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 616
Sum innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 000 157 453	19 384 103 722
Sum opptjent egenkapital		157 453	103 722
Sum egenkapital	4	187 453	123 106
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 950 000	4 025 000
Sum Annen langsiktig gjeld		3 950 000	4 025 000
Leverandørgjeld		575	523
Betalbar skatt	3	24 805	22 432
Annen kortsiktig gjeld	2	408 153	466 748
Sum kortsiktig gjeld		433 533	489 703
Sum gjeld		4 383 533	4 514 703
Sum egenkapital og gjeld		4 570 986	4 637 809

Longyearbyen 31.12.2020/26.04.2021  
Svalbard Bryggeri Eiendom AS

  
Johansen Robert  
Styreleder / daglig leder

  
Johansen Anne Grete  
Styremedlem



## Noter 2020

Svalbard Bryggeri Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 915 142 265

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svalbard Bryggeri Holding AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjene i Svalbard Bryggeri Holding AS er styrt av styreleder Robert Johansen.

Styreleder Robert Johansen har gitt lån til selskapet på kr 500 000. I 2020 ble lånet nedbetalt med kr 50 000 slik at restlån er kr 450 000. Lånet er ikke renteberegnet

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	24 805	22 432
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-460
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 805</b>	<b>21 972</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	89 152	112 660
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 680	58 000
Permanente forskjeller	202	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 458

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>155 034</b>	<b>140 202</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>24 805</b>	<b>22 432</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-10 616	103 722	123 106
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000		-10 616	103 722	123 106
<b>Årsresultat</b>				64 347	64 347
<b>Andre endringer</b>			10616	-10616	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			157 453	187 453

Covid-19 som kom i mars 2020 har påvirket hele Longyeaebyen. Leietageren hos Svalbad Bryggeri AS har klart å betale leie slik at Svalbad Bryggeri Eiendom ikke har tapt egenkapital som følge av Covid-19.

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	5 000 000	5 000 000
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	0	0
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	5 000 000	5 000 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	-666 666	-666 666
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.20</b>	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	4 333 334	4 333 334
<b>Årets avskrivninger</b>	250 000	250 000
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	20 år	
<b>Avskrivningssats</b>	0-5%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	



## Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Lån 4750.83.57334 Sparebank 1	3 950 000	4 025 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bryggeribbygg	4 333 334	4 583 334

Kr 2 375 290 av lånet forfaller til betaling senere enn fem år.

## Note 7 - Lønnskostnader mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er heller ikke gjort utbetalinger ledende personer eller eiere.

Siden det ikke er ansatte i selskapet er selskapet ikkepliktig til å opprette avtale om OTP. Dette er derfor ikke opprettet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer

## Revisor

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kostnadsført til revisjon</b>	<b>22300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnadsført for andre tjenester</b>	<b>2400</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>24 700</b>	<b>0</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



Til generalforsamlingen i

**Svalbard Bryggeri Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svalbard Bryggeri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 780 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
Kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 29. april 2021

#### Revigo Harstad AS

*Jill Marita Nylund*

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor

---

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening