



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 124	
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 124</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 200	
Annen driftskostnad		66 722	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 922</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 798</b>	
Annen rentekostnad		23 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 798</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 798</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 798</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 798</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 798</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-44 798	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 798</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 922 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 922 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 922 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		87 124	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 124</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 924</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 913	
Annen innskutt egenkapital		475 517	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 798</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>464 632</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 473 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 586	
Annen kortsiktig gjeld	3	50 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 292</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 924</b>	<b>0</b>



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

**Carl Konows Gate 36 AS**

Organisasjonsnummer: 926 179 292



<b>Resultatregnskap</b>		
Carl Konows Gate 36 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		87 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 124</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 200
Annen driftskostnad		66 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		23 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 798</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		44 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 798</b>





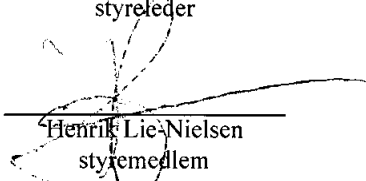
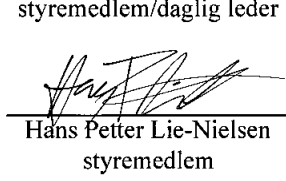
<b>Balanse</b>			
Carl Konows Gate 36 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 922 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		<u>3 922 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<u>3 922 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			87 124
<b>Sum fordringer</b>			<u>87 124</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<u>87 124</u>
<b>Sum eiendeler</b>			<u>4 009 924</u>

**Balanse**

## Carl Konows Gate 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	33 913
Annen innskutt egenkapital		475 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-44 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>464 632</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 473 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 586
Annen kortsiktig gjeld	3	50 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 009 924</b>

Bergen, 09.03.2021  
Styret i Carl Konows Gate 36 AS

 Jon Olav Hatlegjerde styrelleder	 Andre Angelskår styremedlem/daglig leder
 Henrik Lie-Nielsen styremedlem	 Hans Petter Lie-Nielsen styremedlem

Carl Konows Gate 36 AS Side 3



## Carl Konows Gate 36 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Joa Gruppen AS	Aksjonær representert i styret	336 407	0,04	13 456
Nagelgården AS	Aksjonær representert i styret	256 407	0,04	10 256
Shortlist AS		255 000	0,04	10 200
<b>Sum</b>		<b>847 814</b>		<b>33 913</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

##### Revisjonshonorar:

Ingen kostnader til revisjon i 2020. Selskapet er nystiftet i 2020.



## Carl Konows Gate 36 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 - Mellomværende med aksjonær, tilknyttet foretak og nærstående selskap mv

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>
Lagereiendom Midtun AS	87 124
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Lagereiendom Midtun AS fisjonsgjeld	3 473 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Lagereiendom Midtun AS	50 706

Alle transaksjoner med tilknyttede selskap er inngått på markedsmessige vilkår.  
Langsiktige mellomværende er i 2020 renteberegnet med rentesats på 4 %.

#### Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-
Bokført endring utsatt skatt	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 798
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-151 809
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-202 177</b>

**Betalbar skatt (22%) på årets resultat** -

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2020</b>
Varige driftsmidler	622 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 177
Andel av underskudd til framføring fra overdragende selskap ved fisjon	-1 110 654
<b>Sum</b>	<b>-689 965</b>

**Utsatt skatt, 22 % av grunnlag.** 0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar mm</b>	<b>Tomter og Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	-	-	-
Tilgang i året gjennom fisjon	621 500	3 343 500	3 965 000
Avgang i året	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>621 500</b>	<b>3 343 500</b>	<b>3 965 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-	-	-
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-
Årets avskrivninger	15 900	26 300	42 200
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>15 900</b>	<b>26 300</b>	<b>42 200</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>605 600</b>	<b>3 317 200</b>	<b>3 922 800</b>
Økonomisk levetid	15 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Carl Konows Gate 36 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 - Endring i egenkapitalen

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen negativ EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	-	-	-	-
Stiftelse ved fisjon	33 913	481 087		515 000
Stiftelseskostnader Brønnøysund		-5 570		-5 570
Årets resultat			-44 798	-44 798
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 913</b>	<b>475 517</b>	<b>-44 798</b>	<b>464 632</b>



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Carl Konows Gate 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carl Konows Gate 36 AS som viser et underskudd på NOK 44 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.03.2021.

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor