



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 8 467 469         | 8 260 320         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>8 467 469</b>  | <b>8 260 320</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 3 473 819         | 3 819 232         |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 294 322         | 1 779 344         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 768 141</b>  | <b>5 598 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 699 328</b>  | <b>2 661 744</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 274 112           | 140 624           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>274 112</b>    | <b>140 624</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 749 743         | 1 513 246         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 749 743</b>  | <b>1 513 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 475 631</b> | <b>-1 372 622</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 223 697</b>  | <b>1 289 122</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 489 213           | 283 607           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 734 484         | 1 005 515         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 1 116 517         | 1 238 491         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 116 517</b>  | <b>1 238 491</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 53 053 338        | 56 413 138        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 517 882           | 631 901           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>53 571 220</b> | <b>57 045 039</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>54 687 737</b> | <b>58 283 530</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 67 681            | 111 489           |
| Konsernfordringer                              | 4    | 4 000 000         | 5 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 067 681</b>  | <b>5 611 489</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 6 869 572         | 2 570 021         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 869 572</b>  | <b>2 570 021</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 937 253</b> | <b>8 181 510</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>65 624 990</b> | <b>66 465 040</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 070 575         | 1 070 575         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 070 575</b>  | <b>1 070 575</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                        | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 3    | 16 521 830        | 14 787 346        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>16 521 830</b> | <b>14 787 346</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | 3    | <b>17 592 405</b> | <b>15 857 921</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 47 644 176        | 50 416 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>47 644 176</b> | <b>50 416 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>47 644 176</b> | <b>50 416 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 21 170            | 191 119           |
| Betalbar skatt                      |      | 367 239           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>388 409</b>    | <b>191 119</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>48 032 585</b> | <b>50 607 119</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>65 624 990</b> | <b>66 465 040</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                   |
| Leieinntekter                                     |             | 8 467 469         | 8 260 320         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>8 467 469</b>  | <b>8 260 320</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler 1                     |             | 3 473 819         | 3 819 232         |
| Annen driftskostnad                               |             | 1 294 322         | 1 779 344         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>4 768 141</b>  | <b>5 598 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>3 699 328</b>  | <b>2 661 744</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                               |             | 274 112           | 140 624           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>274 112</b>    | <b>140 624</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 1 749 743         | 1 513 246         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1 749 743</b>  | <b>1 513 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1 475 631</b> | <b>-1 372 622</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>2 223 697</b>  | <b>1 289 122</b>  |
| Skattekostnad på resultat 2                       |             | 489 213           | 283 607           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 1 734 484         | 1 005 515         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 3           | <b>1 734 484</b>  | <b>1 005 515</b>  |



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2    | 1 116 517         | 1 238 491         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>1 116 517</b>  | <b>1 238 491</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 53 053 338        | 56 413 138        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      | 517 882           | 631 901           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>53 571 220</b> | <b>57 045 039</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>54 687 737</b> | <b>58 283 530</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 67 681            | 111 489           |
| Konsernfordringer                                  | 4    | 4 000 000         | 5 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>4 067 681</b>  | <b>5 611 489</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                       |      | 6 869 572         | 2 570 021         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>6 869 572</b>  | <b>2 570 021</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>10 937 253</b> | <b>8 181 510</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>65 624 990</b> | <b>66 465 040</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3    | 1 070 575         | 1 070 575         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>1 070 575</b>  | <b>1 070 575</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 3    | 16 521 830        | 14 787 346        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>16 521 830</b> | <b>14 787 346</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 3    | <b>17 592 405</b> | <b>15 857 921</b> |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til            |                   |                   |
| konsernselskap                  | 4                 |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 47 644 176        | 50 416 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>47 644 176</b> | <b>50 416 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 21 170            | 191 119           |
| Betalbar skatt                  | 367 239           |                   |
| Sum kortsiktig gjeld            | 388 409           | 191 119           |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>48 032 585</b> | <b>50 607 119</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>65 624 990</b> | <b>66 465 040</b> |



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hollendergata 5 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 5 AS som viser et overskudd på kr 1 734 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokument ID: SBXXS-5FOBG-ILNSL-UQSK2-CM46L-F44SS



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Hollendergata 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: SBXXS-5FOBG-LINSL-UQSK2-CM46L-F44SS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-21 15:46:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SBXX5-SFOBG-LNSL-UQSK2-CM46L-F445S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hollendergata 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 021 602

**Resultatregnskap**

Hollendergata 5 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |             | 8 467 469        | 8 260 320        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>8 467 469</u> | <u>8 260 320</u> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 3 473 819        | 3 819 232        |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 294 322        | 1 779 344        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>4 768 141</u> | <u>5 598 576</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>3 699 328</u> | <u>2 661 744</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |             | 274 112          | 140 624          |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 749 743        | 1 513 246        |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>1 475 631</u> | <u>1 372 622</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 2 223 697        | 1 289 122        |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 489 213          | 283 607          |
| Resultat                                  |             | <u>1 734 484</u> | <u>1 005 515</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>1 734 484</u> | <u>1 005 515</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 734 484        | 1 005 515        |
| Sum overføringer                          | 3           | <u>1 734 484</u> | <u>1 005 515</u> |

**Balanse**

Hollendergata 5 AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2    | 1 116 517         | 1 238 491         |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>1 116 517</u>  | <u>1 238 491</u>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 53 053 338        | 56 413 138        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 517 882           | 631 901           |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>53 571 220</u> | <u>57 045 039</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>54 687 737</u> | <u>58 283 530</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 67 681            | 111 489           |
| Fordring på selskap i samme konsen  | 4    | 4 000 000         | 5 500 000         |
| Sum fordringer                      |      | <u>4 067 681</u>  | <u>5 611 489</u>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                        |      | 6 869 572         | 2 570 021         |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>10 937 253</u> | <u>8 181 510</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>65 624 990</u> | <u>66 465 040</u> |

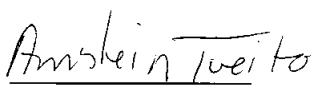


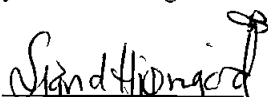
## Balanse


Hollendergata 5 AS

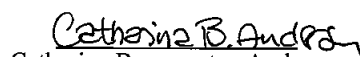
| Egenkapital og gjeld                | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 3    | 1 070 575         | 1 070 575         |
| Sum innskutt egenkapital            |      | <u>1 070 575</u>  | <u>1 070 575</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 3    | 16 521 830        | 14 787 346        |
| Sum opptjent egenkapital            |      | <u>16 521 830</u> | <u>14 787 346</u> |
| Sum egenkapital                     | 3    | <u>17 592 405</u> | <u>15 857 921</u> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 47 644 176        | 50 416 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | <u>47 644 176</u> | <u>50 416 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 21 170            | 191 119           |
| Betalbar skatt                      |      | 367 239           | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld                |      | <u>388 409</u>    | <u>191 119</u>    |
| Sum gjeld                           |      | <u>48 032 585</u> | <u>50 607 119</u> |
| Sum egenkapital og gjeld            |      | <u>65 624 990</u> | <u>66 465 040</u> |

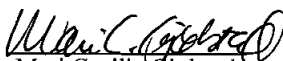
Oslo, 15.03.2023  
Styret i Hollendergata 5 AS

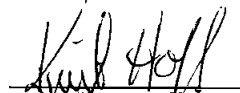
  
Arnstein Tveito  
styreleder

  
Sigrid Hjørnegård  
styremedlem

  
Leif Egil Slåtten  
styremedlem

  
Catharina Baumgarten Andersen  
styremedlem

  
Mari Cecilie Gjølstad  
nestleder

  
Knut Hoff  
daglig leder



## Hollendergata 5 AS Noter pr 31.12.2022

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### *Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.



## fortsettelse noter til regnskapet for 2022

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt.

### Konserntilknytning

Hollendergate 5 AS inngår i konsernregnskapet til Norges Bondelag med 100 %. Kontoradresse til morselskapet er Hollendergata 5, 0191 Oslo.

### Nærstående

Selskapet anser Norges Bondelag, Schweigaards gate 34 AS, Hollendergata 7 AS, Schweigaards gate 34 A AS, Schweigaards gate 34 D AS, Schweigaards gate 34 E AS, Schweigaards gate 34 F AS, Bondelagets Servicekontor AS, samt tilknyttede selskaper til Norges Bondelag som nærstående parter. Likeledes anses andre organisasjoner innen landbruket som nærstående.

Alle transaksjoner mellom selskapet og nærstående parter foretas til virkelige verdier etter amlengdes avstand-prinsippet. Alle selskapene har forretningskontor i Schweigaards gate 34 i Oslo.

Konsernregnskapene utleveres/kan hentes på denne forretningsadressen.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi ledende personer, styremedlemmer eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Selskapet har ingen avtaler om overskuddsdeling til styret eller ledende ansatte.

## Note 1 Varige driftsmidler

|                                      | Bygg inkl. Tomt   | Driftsløsøre     | Tekniske installasjoner | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1             | 62 705 684        | 2 818 701        | 30 975 900              | 96 500 285        | 96 500 285        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>    | <b>62 705 684</b> | <b>2 818 701</b> | <b>30 975 900</b>       | <b>96 500 285</b> | <b>96 500 285</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01      | 14 612 147        | 2 186 799        | 22 656 299              | 39 455 245        | 35 636 013        |
| Årets avskrivninger                  | 1 245 000         | 114 019          | 2 114 800               | 3 473 819         | 3 819 232         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12      | 15 857 147        | 2 300 818        | 24 771 099              | 42 929 064        | 39 455 245        |
| <b>Regnskapsmessig bokført verdi</b> | <b>46 848 537</b> | <b>517 882</b>   | <b>6 204 801</b>        | <b>53 571 220</b> | <b>57 045 039</b> |
| Årets ordinære avskrivninger         | 1 245 000         | 114 019          | 2 114 800               | 3 473 819         | 3 847 232         |
| Økonomisk levetid                    | 0 -50 år          | 5-10 år          | 10 - 20 år              |                   |                   |
| Avskrivningsplan                     | Lineær            | Lineær           | Lineær                  |                   |                   |



## fortsettelse noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Skatt

| <i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i> | 2022           | 2021       |
|--|----------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad    | 2 223 697      | 1 289 122  |
| Parmanente forskjeller                 | -              | -          |
| Endring midlertidige forskjeller       | 1 220 959      | 1 361 455  |
| Benyttet fremførbart underskudd        | -1 775 386     | -2 650 577 |
| Grunnlag betalbar skatt                | 1 669 270      | -          |
| <b>Betalbar skatt, 22%</b>             | <b>367 239</b> | <b>-</b>   |

| <i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i> | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                              | 367 239        | -              |
| Endring utsatt skatt                        | 121 974        | 283 607        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>           | <b>489 213</b> | <b>283 607</b> |

| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</i> | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler  | -5 075 078        | -3 854 120        |
| Underskudd til fremføring  | -                 | -1 775 386        |
| Sum forskjeller som utlignes   | -5 075 078        | -5 629 506        |
| <b>Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt, 22%</b>                     | <b>-1 116 517</b> | <b>-1 238 491</b> |

### Note 3 Egenkapital

| <i>Egenkapital</i>        | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | 2022              | 2021              |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 1.1.</b>   | 1 070 575         | 14 787 346           | 15 857 921        | 14 852 405        |
| Årets resultat            | -                 | 1 734 484            | 1 734 484         | 1 005 515         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>1 070 575</b>  | <b>16 521 829</b>    | <b>17 592 405</b> | <b>15 857 921</b> |

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser;

| <i>Aksjeklasse</i> | Antall | Pålydende | Sum       |
|--------------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer    | 55 000 | 19,465    | 1 070 575 |

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

| <i>Aksjoner</i> | Ordinære<br>aksjer | Eierandel | Stemme-<br>andel |
|-----------------|--------------------|-----------|------------------|
| Norges Bondelag | 55 000             | 100 %     | 100 %            |



fortsettelse noter til regnskapet for 2022

**Note 4 Konserninterne transaksjoner**

| <i>Fordringer og gjeld</i> | <b>Fordringer</b> |                   | <b>Gjeld</b>      |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Schweigaardsgate 34 E AS   | 4 000 000         | 5 500 000         | -                 | -                 |
| Norges Bondelag            | -                 | -                 | 47 644 176        | 50 416 000        |

| <i>Inntekter og kostnader</i> | <b>Inntekter</b> |             | <b>Kostnader</b> |             |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
|                               | <b>2022</b>      | <b>2021</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
| Schweigaardsgate 34 AS        | -                | 621 000     | -                | 598 656     |
| Schweigaardsgate 34 E AS      | -                | -           | 191 400          | -           |
| Bondelagets Servicekontor AS  | 3 794 976        | 3 738 976   | 29 210           | 24 072      |
| Norges Bondelag               | 1 165 352        | 1 144 032   | 1 749 344        | 1 513 246   |