



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 370 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 325	13 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 325</b>	<b>13 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 325</b>	<b>-13 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat KS Sambygg		134 980	168 991
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		386	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 369</b>	<b>169 166</b>
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 369</b>	<b>169 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 045</b>	<b>155 812</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 101	32 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 944	123 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	543 849	491 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>653 849</b>	<b>601 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 849</b>	<b>601 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		243 023	205 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 023</b>	<b>205 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 023</b>	<b>205 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 872</b>	<b>806 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		740 771	643 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 771</b>	<b>643 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>850 771</b>	<b>753 828</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	26 101	32 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 101</b>	<b>32 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 101</b>	<b>52 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 872</b>	<b>806 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 370 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 957 370 713  
SAMBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 325	13 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 325</b>	<b>13 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 325</b>	<b>-13 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat KS Sambygg		134 980	168 991
Annen renteinntekt	3	3	1
Annen finansinntekt		386	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 369</b>	<b>169 166</b>
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 369</b>	<b>169 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 045</b>	<b>155 812</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 101	32 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 944	123 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 944</b>	<b>123 301</b>



Organisasjonsnr: 957 370 713  
SAMBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	543 849	491 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>653 849</b>	<b>601 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 849</b>	<b>601 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		243 023	205 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 023</b>	<b>205 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 023</b>	<b>205 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 872</b>	<b>806 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		740 771	643 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 771</b>	<b>643 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>850 771</b>	<b>753 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 101	32 511
Sum kortsiktig gjeld		26 101	32 511
Sum gjeld		46 101	52 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 872	806 339



Organisasjonsnr: 957 370 713  
SAMBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Sambygg Invest AS

Resultat regnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 957 370 713



## Resultatregnskap

Sambygg Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Annen driftskostnad	12 325	13 294
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 325</b>	<b>13 294</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-12 325</b>	<b>-13 294</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Andel resultat KS Sambygg	134 980	168 991
	Annen renteinntekt	3	1
	Annen finansinntekt	386	174
	Annen rentekostnad	0	61
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>135 369</b>	<b>169 105</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>123 045</b>	<b>155 812</b>
3	Skattekostnad på resultat	26 101	32 511
	<b>Resultat</b>	<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>96 944</b>	<b>123 301</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	96 944	123 301
	<b>Sum overføringer</b>	<b>96 944</b>	<b>123 301</b>



**Balanse**

Sambygg Invest AS


Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
5	Innskudd KS kapital	110 000	110 000
5	Resultat andel i KS Sambygg	543 849	491 149
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>653 849</b>	<b>601 149</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>653 849</b>	<b>601 149</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Bankinnskudd</b>	<b>243 023</b>	<b>205 190</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>243 023</b>	<b>205 190</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>896 872</b>	<b>806 339</b>




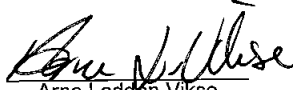
**Balanse**

Sambygg Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	110 000	110 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	740 771	643 828
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>740 771</b>	<b>643 828</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>850 771</b>	<b>753 828</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Øvrig langsiktig gjeld	20 000	20 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	26 101	32 511
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 101</b>	<b>32 511</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>46 101</b>	<b>52 511</b>
	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>896 872</b>	<b>806 339</b>

  
Hans Oskar Vikse  
styreleder

Bømlo 14.06.2024  
  
Aage Vikse  
styremedlem

  
Arne Lodden Vikse  
styremedlem



## Sambygg Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i kommandittselskaper hvor selskapet er komplementar er vurdert etter egenkapitalmetoden. Selskapet er deleier i KS Sambygg som komplementar.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Sambygg Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 101	32 511
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 101</b>	<b>32 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 045	155 812
Permanente forskjeller	-4 405	-8 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 640</b>	<b>147 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 101	32 511
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 101</b>	<b>32 511</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	110 000	643 828	753 828
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>643 828</b>	<b>753 828</b>
Årets resultat		96 944	96 944
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>740 771</b>	<b>850 771</b>

### Note 5 Investering i KS

	<b>Eierandel</b>	<b>Innskudd</b>	<b>Resultatandel</b>	<b>Tilbakebetalt kapital</b>	<b>Balanseført verdi</b>
KS Sambygg	10,28 %	110 000	134 940	82 240	653 849
<b>Sum</b>		<b>110 000</b>	<b>134 940</b>	<b>82 240</b>	<b>653 849</b>



## Sambygg Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sambygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Partner Vikse AS	110	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Oskar Vikse	styreleder	22
Aage Vikse	styremedlem	22
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>44</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sambygg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sambygg Invest AS


Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. juni 2024

Deloitte AS

  
Per Sølve Lier Habbestad

statsautorisert revisor