



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 347 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse:	Prinsens gate 113A 8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Britt Norø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 764 060	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 764 060</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 487	19 487
Annen driftskostnad		134 110	29 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 596</b>	<b>48 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 610 464</b>	<b>-48 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 095	426
Annen finansinntekt			214 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 667 559</b>	<b>166 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 436 587	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	5 230 972	166 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 275 000	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		265 025	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 965 025</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 025</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		3 230 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 230 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630 517	1 700 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 630 517</b>	<b>1 700 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 630 517</b>	<b>4 930 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 595 542</b>	<b>9 630 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	14 761 817	9 530 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 761 817</b>	<b>9 530 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 861 817</b>	<b>9 630 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 190 474	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 190 474</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 485	
Betalbar skatt		246 113	
Kortsiktig konserngjeld		24 688	
Annen kortsiktig gjeld		220 965	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 251</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 595 542</b>	<b>9 630 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 347 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS INDUSTRIBYGG  
Forretningsadresse: Prinsens gate 113A  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Norø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 347 485  
AS INDUSTRIBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 764 060	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 764 060</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 487	19 487
Annen driftskostnad		134 110	29 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 596</b>	<b>48 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 610 464</b>	<b>-48 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 095	426
Annen finansinntekt			214 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4,5	<b>1 436 587</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	5 230 972	166 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>



Organisasjonsnr: 930 347 485  
AS INDUSTRIBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 275 000	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		265 025	
Sum finansielle anleggsmidler		4 965 025	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 965 025	4 700 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3		3 230 000
Sum fordringer			3 230 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 630 517	1 700 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 630 517	1 700 846
Sum omløpsmidler		11 630 517	4 930 846
SUM EIENDELER		16 595 542	9 630 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 761 817	9 530 846
Sum opptjent egenkapital		14 761 817	9 530 846

Sum egenkapital		14 861 817	9 630 846
-----------------	--	------------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 190 474	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 190 474</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 485	
Betalbar skatt	246 113	
Kortsiktig konserngjeld	24 688	
Annen kortsiktig gjeld	220 965	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>543 251</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 733 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 595 542</b>	<b>9 630 846</b>



Organisasjonsnr: 930 347 485  
AS INDUSTRIBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
As Industribygg**

Organisasjonsnr. 930347485



As Industribygg

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 764 060	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 764 060</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 487	19 487
Annen driftskostnad		134 110	29 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 596</b>	<b>48 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 610 464</b>	<b>(48 530)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 095	426
Annen finansinntekt		0	214 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 667 559</b>	<b>166 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 436 587	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	5 230 972	166 330
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>



As Industribygg

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 275 000	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		265 025	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 965 025</b>	<b>4 700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 965 025</b>	<b>4 700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	3 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 230 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630 517	1 700 846
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 630 517</b>	<b>4 930 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 595 542</b>	<b>9 630 846</b>



As Industribygg

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 761 817	9 530 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 761 817</b>	<b>9 530 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 861 817</b>	<b>9 630 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 190 474	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 485	0
Betalbar skatt		246 113	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 688	0
Annen kortsiktig gjeld		220 965	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 251</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 733 725</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 595 542</b>	<b>9 630 846</b>

Bodø, den 8. juni 2023

Øivind J. Mathisen  
StyrelederTerje Cruickshank  
StyremedlemCaroline Gjestemoen  
StyremedlemRoger Jenssen  
Daglig leder



As Industribygg

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntekt gjelder salg av tomt på Røvikfjellet, i forbindelse med nytt hotell der. Parsellen har ikke vært bokført med noe verdi i regnskapet.



As Industribygg

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Lønnsutgiftene gjelder styrehonorar.

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Datterselskap	Ansk. kost	Eierandel i %	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Teamgården AS	4 272 000	100%	1 170 851	3 518 609
<b>Tilknyttede selskaper</b>				
Zahlfjøsén AS	425 000	41,46%	-106 340	792 966

Selskapet har en gjeld hos sitt datterselskap, Teamgården AS på kr 24 688.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 667 559
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 397 297
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 270 262</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 565
<b>= Inntekt</b>	<b>1 118 697</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	246 113
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>246 113</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 190 474
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 436 587</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	246 113
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>246 113</b>



As Industribygg

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	5 411 248	13 951
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	151 565
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 411 248</b>	<b>-137 614</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	137 614
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>137 614</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>30 275</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	137 614
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>30 275</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 530 846	9 630 846
Tilført fra årsresultat		5 230 972	5 230 972
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 761 817</b>	<b>14 861 817</b>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Industribygg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Industribygg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Karvik	Stavanger	Utsira
Drummen	Kristiansund	Stord	Ålesund
		Strømme	

Penneo document key: SCZMMN-36KZF-Y5EEI-2M6EL-LHOOIW-EOOVK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 7. juni 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SCZMN-36KZJ-Y5EEI-2M6EL-LHQ0W-E00VK



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 17:06:15 UTC



Penneo document key: SCZMMN-36KZF-Y5EEI-2M6EL-LHQ0W-E00VK

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
As Industribygg**

**Organisasjonsnr. 930347485**



As Industribygg

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 764 060	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 764 060</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 487	19 487
Annen driftskostnad		134 110	29 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 596</b>	<b>48 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 610 464</b>	<b>(48 530)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 095	426
Annen finansinntekt		0	214 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 095</b>	<b>214 859</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 667 559</b>	<b>166 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 436 587	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	5 230 972	166 330
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 230 972</b>	<b>166 330</b>



As Industribygg

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 275 000	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		265 025	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 965 025</b>	<b>4 700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 965 025</b>	<b>4 700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	3 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 230 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630 517	1 700 846
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 630 517</b>	<b>4 930 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 595 542</b>	<b>9 630 846</b>



As Industribygg

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 761 817	9 530 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 761 817</b>	<b>9 530 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 861 817</b>	<b>9 630 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 190 474	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 485	0
Betalbar skatt		246 113	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 688	0
Annen kortsiktig gjeld		220 965	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 251</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 733 725</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 595 542</b>	<b>9 630 846</b>

Bodø, den 6. juni 2023

  
Øivind J. Mathisen  
Styreleder

  
Terje Cruickshank  
Styremedlem

  
Caroline Gjestemoen  
Styremedlem

  
Roger Jønsen  
Daglig leder



As Industribygg

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntekt gjelder salg av tomt på Røvikfjellet, i forbindelse med nytt hotell der. Parsellen har ikke vært bokført med noe verdi i regnskapet.



As Industribygg

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Lønnsutgiftene gjelder styrehonorar.

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Datterselskap	Ansk. kost	Eierandel i %	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Teamgården AS	4 272 000	100%	1 170 851	3 518 609
<b>Tilknyttede selskaper</b>				
Zahlfjøsén AS	425 000	41,46%	-106 340	792 966

Selskapet har en gjeld hos sitt datterselskap, Teamgården AS på kr 24 688.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 667 559
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 397 297
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 270 262</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 565
<b>= Inntekt</b>	<b>1 118 697</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	246 113
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>246 113</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 190 474
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 436 587</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	246 113
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>246 113</b>



As Industribygg

**Noter 2022**

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	5 411 248	13 951
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	151 565
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 411 248</b>	<b>-137 614</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 190 474</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	137 614
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>137 614</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>30 275</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	137 614
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>30 275</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	9 530 846	9 630 846
#Tilført fra årsresultat		5 230 972	5 230 972
#Anvendt til årsresultat		0	0
#Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 761 817</b>	<b>14 861 817</b>