



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		525 912	647 068
Leieinntekter		7 572 146	5 722 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 098 058</b>	<b>6 369 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		522 647	352 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad		157 357	163 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 350</b>	<b>1 107 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 826 707</b>	<b>5 262 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261 942	58 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 942</b>	<b>58 253</b>
Annen rentekostnad		330	593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>	<b>593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 612</b>	<b>57 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 088 320</b>	<b>5 320 248</b>
Skattekostnad	2	1 559 503	1 170 433
<b>Årsresultat</b>		<b>5 528 817</b>	<b>4 149 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		-2 471 183	149 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 528 817</b>	<b>4 149 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 121 048	20 712 395
Sum varige driftsmidler		20 121 048	20 712 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 121 048	20 712 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 249 136	1 808 011
Andre kortsiktige fordringer		57 273	55 312
Sum fordringer		2 306 409	1 863 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 842	6 207 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 842	6 207 701
Sum omløpsmidler		10 781 251	8 071 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 902 299</b>	<b>28 783 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 455 152	20 926 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 455 152</b>	<b>20 926 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 012 152</b>	<b>21 483 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 382	62 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 382</b>	<b>62 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 382</b>	<b>62 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 425	88 238
Betalbar skatt	2	1 588 003	1 193 212
Skyldige offentlige avgifter		413 569	339 362
Utbytte	4	8 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 806 768	1 616 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 855 765</b>	<b>7 237 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 890 147</b>	<b>7 300 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 902 299</b>	<b>28 783 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		525 912	647 068
Leieinntekter		7 572 146	5 722 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 098 058</b>	<b>6 369 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		522 647	352 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad		157 357	163 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 350</b>	<b>1 107 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 826 707</b>	<b>5 262 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261 942	58 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 942</b>	<b>58 253</b>
Annen rentekostnad		330	593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>	<b>593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 612</b>	<b>57 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 088 320</b>	<b>5 320 248</b>
Skattekostnad	2	1 559 503	1 170 433
<b>Årsresultat</b>		<b>5 528 817</b>	<b>4 149 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		-2 471 183	149 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 528 817</b>	<b>4 149 815</b>



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	20 121 048	20 712 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 121 048	20 712 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 249 136	1 808 011
Andre kortsiktige fordringer		57 273	55 312
Sum fordringer		2 306 409	1 863 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 842	6 207 701
Sum omløpsmidler		10 781 251	8 071 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 902 299</b>	<b>28 783 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 000	442 000
Sum innskutt egenkapital		557 000	557 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 455 152	20 926 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 455 152</b>	<b>20 926 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 012 152</b>	<b>21 483 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 382	62 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 382</b>	<b>62 882</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 382</b>	<b>62 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 425	88 238
Betalbar skatt	2	1 588 003	1 193 212
Skyldige offentlige avgifter		413 569	339 362
Utbytte	4	8 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 806 768	1 616 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 855 765</b>	<b>7 237 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 890 147</b>	<b>7 300 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 902 299</b>	<b>28 783 419</b>



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anton Jakobsens Vei 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Jakobsens Vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Holsbø Hald  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PPA1Q-L0WVX-SWFJB-DBX0W-5GM0U-GKTCO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hald, Hanne Holsbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 08:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPATQ-LOWWX-SWFJB-DBXOW-3GMOU-GKTQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS**  
994210815  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
994 210 815

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre inntekter		525 912	647 068
Leieinntekter		7 572 146	5 722 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 098 058</b>	<b>6 369 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		522 647	352 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad		157 357	163 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 271 350</b>	<b>1 107 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 826 707</b>	<b>5 262 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		261 942	58 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 942</b>	<b>58 253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		330	593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>	<b>593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 612</b>	<b>57 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 088 320</b>	<b>5 320 248</b>
Skattekostnad	2	1 559 503	1 170 433
<b>Årsresultat</b>		<b>5 528 817</b>	<b>4 149 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		-2 471 183	149 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 528 817</b>	<b>4 149 815</b>



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
994 210 815

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 121 048	20 712 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 121 048</b>	<b>20 712 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 121 048</b>	<b>20 712 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 249 136	1 808 011
Andre kortsiktige fordringer		57 273	55 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 306 409</b>	<b>1 863 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474 842	6 207 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 474 842</b>	<b>6 207 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 781 251</b>	<b>8 071 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 902 299</b>	<b>28 783 419</b>



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
994 210 815

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 455 152	20 926 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 455 152</b>	<b>20 926 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 012 152</b>	<b>21 483 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		34 382	62 882
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 382</b>	<b>62 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 425	88 238
Betalbar skatt	2	1 588 003	1 193 212
Skyldige offentlige avgifter		413 569	339 362
Utbytte	4	8 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 806 768	1 616 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 855 765</b>	<b>7 237 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 890 147</b>	<b>7 300 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 902 299</b>	<b>28 783 419</b>

Tromsø, 14.05.2024

Simen Søråunet Wangberg  
styrets leder

Jim Tomas Theodorsen  
styremedlem

Silje Theodorsen  
styremedlem

Bjørn Einar Bendiksen  
styremedlem / daglig leder



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
994 210 815

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
994 210 815

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig drift og forvaltning har i 2023 vært utført av Eco forvaltning AS. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 990 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 990 923</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 278 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 869 875
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>20 121 048</b>
Årets av- og nedskrivninger	591 347
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 588 003	1 193 212
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 500	-22 779
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 559 503</b>	<b>1 170 433</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 088 320	5 320 248
Permanente forskjeller	330	-99
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 547	103 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 218 197</b>	<b>5 423 690</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 588 003	1 193 212
Sum betalbar skatt i balansen	1 588 003	1 193 212

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Storheia 1 AS	1 000	100,00	Ordinære



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
994 210 815

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 000	442 000	20 926 336	21 483 336
Årsresultat	0	0	0	5 528 817	5 528 817
Avsatt utbytte	0	0	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>442 000</b>	<b>18 455 152</b>	<b>19 012 152</b>