



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKOCONSULT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-33 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-33 185</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	35 880	83 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 880</b>	<b>140 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 065</b>	<b>-140 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		226 000	434 000
Andre finansinntekter		13	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 013</b>	<b>434 062</b>
Andre finanskostnader		165 827	171 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 827</b>	<b>171 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 186</b>	<b>262 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 879</b>	<b>121 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		18 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 879</b>	<b>103 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 879</b>	<b>103 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 879</b>	<b>103 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 879</b>	<b>103 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 879	103 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 879</b>	<b>103 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2 346 797	816 797
Lån til foretak i samme konsern	10	3 723 979	5 650 623
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	5		109 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070 776</b>	<b>6 577 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 070 776</b>	<b>6 577 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager			34 500
Varer i arbeid	11	5 530 265	5 430 265
<b>Sum varer</b>		<b>5 530 265</b>	<b>5 464 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	120 130	1
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	748 297	966 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>868 426</b>	<b>966 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 770	66 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 770</b>	<b>66 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 412 461</b>	<b>6 497 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 483 236</b>	<b>13 074 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 104)	7	119 737	119 737
Overkurs		1 328 877	1 328 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 613</b>	<b>1 448 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 428 482	5 437 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 428 482</b>	<b>5 437 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 877 095</b>	<b>6 885 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 612	
Leverandørgjeld		36 843	77 366
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 000	7 050
Annen kortsiktig gjeld	10	370 686	983 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 141</b>	<b>1 068 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 141</b>	<b>6 188 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 483 236</b>	<b>13 074 389</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 15	102 895 400	117 944 014
Annen driftsinntekt	2	436 400	292 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 331 800</b>	<b>118 236 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 603 891	83 776 733
Lønnskostnad	3	25 262 888	24 788 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	534 550	548 293
Annen driftskostnad	3	7 461 692	8 591 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 863 021</b>	<b>117 705 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 779</b>	<b>530 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 762	21 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 762</b>	<b>21 639</b>
Annen rentekostnad		78 698	
Annen finanskostnad		539 543	596 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 241</b>	<b>596 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 479</b>	<b>-575 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 860 300</b>	<b>-44 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	774 790	43 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 085 510</b>	<b>-87 493</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-43 705
<b>Årsresultat</b>		<b>2 085 510</b>	<b>-43 788</b>
Minoritetsinteresser		-11 736	-43 705
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 097 246</b>	<b>-83</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 097 246</b>	<b>-83</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 085 510	-87 494
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 085 509</b>	<b>-87 494</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	7 662 132	7 485 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	725 518	999 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 650</b>	<b>8 485 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1	
Investeringer i aksjer og andeler	16	500 000	
Obligasjoner	8	34 709	142 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>534 709</b>	<b>142 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 922 359</b>	<b>8 628 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>15 149 168</b>	<b>9 905 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13, 15	6 140 076	7 997 285
Andre kortsiktige fordringer	8	858 412	855 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 998 487</b>	<b>8 852 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 14	8 430 418	7 386 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 430 418</b>	<b>7 386 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 578 073</b>	<b>26 145 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 500 433</b>	<b>34 773 424</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	119 737	119 737
Annen innskutt egenkapital		1 328 877	1 328 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 613</b>	<b>1 448 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 114 165	4 015 073
Udisponert resultat		1	43 706
Minoritetsinteresser		101 467	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 215 633</b>	<b>4 058 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 664 246</b>	<b>5 507 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	15 820 257	12 764 208
Øvrig langsiktig gjeld			-570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 820 257</b>	<b>12 763 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 820 257</b>	<b>12 763 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 957 618	9 024 024
Betalbar skatt	4	774 790	23 811
Skyldig offentlige avgifter		4 042 893	3 878 599
Annen kortsiktig gjeld		4 240 629	3 619 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 015 930</b>	<b>16 546 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 836 187</b>	<b>29 309 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 500 433</b>	<b>34 817 129</b>



## Arkoconsult Holding AS

Noter til konsernregnskap 2019

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende regnskapsstandarder, og forutsetter fortsatt drift.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Dog, konsolideres selskaper der vi har betydelig innflytelse gjennom styrerepresentasjon dersom dette tilsier at selskapet i realiteten har bestemmende innflytelse. Selskaper hvor samme eiergruppering har kontroll men ikke tilhører konsernet konsolideres ikke.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31.12.2019:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Arkoconsult Holding AS	Osterøy	Morselskap
Arkoconsult AS	Osterøy	100%
Arkobygg AS	Osterøy	100%
Arkoeiendom AS	Osterøy	100%
Strilameglere AS	Osterøy	80%

#### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter oppkjøpet.

Andelen i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetode tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

#### Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapet i konsernet elimineres.

#### **Inntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.



### ***Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

### ***Valuta***

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| • Maskiner og inventar | 20,0 % |
| • Datautstyr           | 33,3 % |
| • Bygningsinventar     | 10,0 % |
| • Produksjonslokaler   | 10,0 % |
| • Tomter               | 0,0 %  |

### ***Langsiktige plasseringer***

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

### ***Varebeholdning***

Varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Pensjoner***

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / skatteforpliktelse er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskapet og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



## Note 2 Salgsinntekter

Fordeling av inntekter pr. virksomhetsområde. (tall i hele 1 000)

Bygg og anleggsvirksomhet	89.330
Byggeteknisk konsulentvirksomhet	11.612
Husleieinntekter mv.	187
Eiendomsmegling	1 565
Sum	102 895

Geografisk skjer omsetningen utelukkende i Hordaland, med hovedvekt på kommunene Osterøy og Voss.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader (tall i hele 1 000):

	2018	2019
Lønninger	20 131	21.271
Folketrygdavgift	3 000	3.339
Andre ytelser/kostnader	839	1.117
OTP	818	770
Lønnskostnad aktivert på eiendom	0	1.234
Sum	24.788	25.263

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 39.

Konsernets selskaper plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet. Samtlige ansatte i konsernet er omfattet av tjenstepensjonsordningen.

Det er bokført revisjonshonorar med kr. 295.134.-. Dette fordeler seg på 204.734 ordinær revisjon og 90.40 til andre tjenester.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	1.015.426	0
Annen godtgjørelse	16.467	0
Sum	1.031.893	0

Daglig leder er lønnet i datterselskap.

## Note 4 Skatter

(tall i hele 1 000):

Resultat før skatter	2.860
Permanente forskjeller	100
Endring midlertidige forskjeller	451



Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Skattepliktig resultat		3.411
Betalbar skatt 22%		751
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		751
Endring utsatt skatt		-443
Sum skatter		307
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.19	31.12.18
Grunnlag	-2.016.371	611.656
Uts. skatt/skatteford. 22 %	-443.602	134.564
Forskjellene er fordelt på:		
Anleggsmidler	-363.577	-380.448
Fordringer	-332.418	-231.208
Fremførbart underskudd	-1.295.974	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Anleggskontrakter	0	0
Varelager	211.743	0
Avsetninger etter forsiktighets.	-236.145	0
Sum	-2.016.371	-611.656

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1/1	2.396.616	9.210.574
Tilgang	181.032	8.613
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	2.577.648	9.219.187
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.937.234	373.595
Bokført verdi 31/12	640.414	8.845.592
Årets avskrivninger	444.950	89.600
Avskrivningssatser	14-20%	10%

#### Note 6 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag kun flytende rente.

Utvikling i valutakurser innebærer ikke økonomisk risiko for konsernet, da det ikke er utstrak kjøp eller salg til og fra utland.

**Note 7 Varer**

Varelager er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost. Prosjekter i arbeid-/anleggskontrakter vurderes til opptjent verdi med fortjeneste og klassifiseres under kundefordringer.

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	30.000	100.000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13.500.000	11.000.000

Konsernets totale avsetning for tap på kundefordringer er kr. 320.416.-.

**Note 9 Bundne midler**

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 996.960.-.

**Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,118735 pr. aksje. Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer
Samlet	1.150 aksjer

**Note 11 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	5.507.392
Årets resultat	2.085.510
Feil presentasjon neg. Minoritetsint.	71.334
Egenkapital 31/12	7.592.902

Opptjent egenkapital i konsern-/morselskaps levetid utgjør kr. 6.114.165.-.

**Note 12 Gjeld til finansinstitusjoner**

Gjeld til finansinstitusjoner er sikret med pant i følgende eiendeler:



6

	Bokført verdi
Eiendommer:	7.662.162
Varelager	15.149.168

### Note 13 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	0.-
Fakturerte, ikke opptjente inntekter på prosjekt	2.804.052.-
Herav innestående garanti på kontrakter:	0.-
Opptjente utlegg i meglervirksomhet	146.380.-

Prosjekter er verdsatt til virkelig verdi, med fortjeneste, basert på ledelsens estimerte ferdigstillelsesgrad i de enkelte prosjekter ved årsskiftet.

### Note 14 Klientmidler

Innestående på klient konto er kr. 423.764.-.  
Bokført klientansvar utgjør kr. 423.764.-.

### Note 15 Nærstående parter

	2018	2019
Kundefordringer nærstående:	3.437.995.-	352.894.-
Gjeld til nærstående selskap:	0.-	0.-
Salg til nærstående selskap:	69.636.514.-	36.908.622.-

### Note 16 Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper utgjøres av aksjer i Osterøy Ferjeselskap AS. Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost, kr. 500.000.-.



## Arkoconsult Holding AS

### Noter til årsregnskap 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

#### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Driftsløsøre 20,0%
- Kontormaskiner 33,3%

#### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

#### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Varebeholdning består i fast eiendom som utvikles for videresalg. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2018	2019
Lønnskostnader:		
Lønninger	50.000	0
Arbeidsgiveravgift	7.050	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	57.050	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Selskapet har tegnet pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 41.950,- hvorav 11.250,- gjelder lovpålagt revisjon, mens 30.700,- gjelder teknisk bistand ved årsoppgjør.

## Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Tidligere driftsmidler er skilt ut av selskapet ved omorganisering i 2017.

## Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-8.879
Permanente forskjeller	6.000
Endring midlertidige forskjeller	-20.824
Skattepliktig resultat	-23.703
Betalbar skatt 22%	0



3

Utsatt skattefordel	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatte	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.18	31.12.19
Grunnlag	-78.240	-81.120
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-17.213	-17.846

#### Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 57.416.- til tap.

#### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,1187 aksje. Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer

Samlet 1.150 aksjer

#### Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	6.885.975
Årets resultat	-8.879
Egenkapital 31/12	6.877.096

#### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:	
Langsiktig gjeld	4.000.000

Prosjekt i arbeid/tomt med bokført verdi kr. 5.530.265.- er stillet som sikkerhet.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.



**Note 10 Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap**

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arkoeiendom AS	28.02.14.	Valestrand	100%	-184.017	-276.623
Arkoeiendomsmeagl. AS	14.04.16	Valestrand	80%	455.356	-113.760
Arkobygg AS	30.11.16	Valestrand	100%	2.009.625	1.628.701
Arkoconsult AS	30.11.16	Valestrand	100%	1.277.281	1.346.649

Det er ytet lån til Arkoeiendom AS med totalt kr. 3.723.978,- per 31.12. Lånet er, inntil realisasjon av prosjekter, rente og avdragsfritt.

Fordring på konsernbidrag fra Arkoconsult AS utgjør kr. 226.000.-.

Ordinær gjeld til Arkoconsult AS utgjør kr. 290.315.-.

Ordinær gjeld til Arkobygg AS utgjør kr. 79.454.-.

**Note 11 Varelager**

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost.



## Arkoconsult Holding AS Årsberetning 2019

Konsernet driver med byggprosjektering, arkitekt, rådgivning og konsulenttjenester innen bygg. Konsernet driver også som totalentreprenør innen bygg og leverer betong og tømrertjenester. Videre har en aktivitet innenfor utvikling og utleie av eiendom, samt har eiendomsmeglingsvirksomhet Selskapet drives fra Valestrandsfossen.

Konsernregnskapet for 2019 for Arkoconsult AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Utsiktene for 2020 vurderes som bra, og forventes å ende bedre enn 2019. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende på balansedagen og på dato for vedtak av regnskap. På tidspunktet for regnskapsavleggelse ser ikke styret noen vesentlige svekkelser i selskapets drift som følge av Coronaepidemien.

Totalt sett viser konsernet bedre tall i 2019, sammenlignet med året før totalt sett. Bedringen skriver seg fra samtlige virksomhetsområder. Det er et siktemål og en forventning at samtlige virksomhetsområder drives med overskudd i 2020.

Kreditrisiko fremstår som liten for konsernet. Det har historisk vært relativt små tap målt opp mot virksomhetens omfang, det er videre størst eksponering mot kunder som i hovedsak er svært solide.

Med tanke på likviditetsrisiko har en i entreprenørdelen av virksomheten tidvis store likviditetsmessige ressurser bundet opp i enkeltprosjekter heller enn i likvide midler, både i form av investeringer i fast eiendom og i eiendomsprosjekter, slik at det fremstår en viss risiko her, men dette har alltid fremstått som håndterlig.

Konsernet er ikke eksponert mot noen spesiell markedsrisiko.

I 2019 har det vært noe sykefravær. Det har ikke vært noen uhell eller ulykker på arbeidsplassen.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapets policy er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Det er ansatt 28 menn og 7 kvinner i selskapet.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø, utover det som er normalt for de enkelte virksomhetsområdet. Samtlige selskaper i konsernet tar også sikte på å være en positiv støttespiller til ulike tiltak i lokalmiljøet.

Valestrandsfossen, den 2. april 2020

Håvard Hegg-Lunde  
Styrets leder

Ove Håland  
Styremedlem/daglig leder

Pål Kjetil Tufta  
Styremedlem

Svein Olav Sandal  
Styremedlem

Kjartan Mjelstad  
Styremedlem



**Arkoconsult Holding AS**

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-44 362	2 860 300
Periodens betalte skatt	-192 980	-23 811
Ordinære avskrivninger	548 293	534 550
Nedskrivning immaterielle eiendeler		
Endring i varelager, kundefordringer og lev.gjeld	5 143 648	-5 452 682
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 548 298	759 503
Tapsavsetning kundefordringer - netto reversert tap	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 002 897</u>	<u>-1 322 140</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 452 902	-189 645
Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	0
Nedskrivning av markedsbaserte aksjer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-500 000
Avgang datterselskap	0	0
Innbetaling fra utlån	0	0
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 452 902</u>	<u>-689 645</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-397 370	3 055 479
Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		
Utbytte		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-397 370</u>	<u>3 055 479</u>
Netto endring i likvider gjennom året	5 152 625	1 043 694
Beholdning av likvider 01.01.	2 234 099	7 386 724
Beholdning av likvider 31.12.	<u>7 386 724</u>	<u>8 430 418</u>



**Tilleggsopplysninger til kontantstrømoppstillingen**

Note 1)

Likvider består av kontanter og bankinnskudd. Alle beløp er i norske kroner.

Av bankinnskudd var kr 996.960.- bundne skattetrekksmidler.

\_\_\_\_\_



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Arkoconsult Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arkoconsult Holding AS som består av selskapsregnskap som viser et underskudd på kr 8.879.-, og konsernregnskap, som viser overskudd på kr. 2.085.510,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

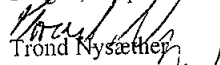
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. april 2020

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor