



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 065 000
Sum inntekter			25 065 000
Kostnader			
Varekostnad og underleverandører			23 249 843
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 848	548 055
Sum kostnader		107 848	23 797 898
Driftsresultat		-107 848	1 267 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	223 126	5 301
Annen renteinntekt			4 878
Sum finansinntekter		223 126	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		36	7
Sum finanskostnader		36	7
Netto finans		223 090	10 172
Ordinært resultat før skattekostnad		115 242	1 277 274
Skattekostnad på resultat	7	25 353	281 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 889	996 274
Årsresultat	6	89 889	996 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 889	996 274
Totalresultat		89 889	996 274
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			4 549 512
Avsatt til annen egenkapital		89 889	
Overført fra annen egenkapital			-4 553 238
Sum overføringer og disponeringer		89 889	996 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	4 570 540	4 305 301
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 540	4 305 301
Sum anleggsmidler		4 570 540	4 305 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	100 000	218 074
Sum fordringer		100 000	218 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 534	137 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 534	137 005
Sum omløpsmidler		154 534	355 079
SUM EIENDELER		4 725 075	4 660 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum opptjent egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum egenkapital	6	4 365 972	4 276 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	3	3 750	6 250
Betalbar skatt	7	25 353	
Annen kortsiktig gjeld	3	330 000	378 048
Sum kortsiktig gjeld		359 103	384 298
Sum gjeld		359 103	384 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 075	4 660 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352435

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 065 000
Sum inntekter			25 065 000
Kostnader			
Varekostnad og underleverandører			23 249 843
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 848	548 055
Sum kostnader		107 848	23 797 898
Driftsresultat		-107 848	1 267 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	223 126	5 301
Annen renteinntekt			4 878
Sum finansinntekter		223 126	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		36	7
Sum finanskostnader		36	7
Netto finans		223 090	10 172
Ordinært resultat før skattekostnad		115 242	1 277 274
Skattekostnad på resultat	7	25 353	281 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 889	996 274
Årsresultat	6	89 889	996 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 889	996 274
Totalresultat		89 889	996 274
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag			4 549 512
Avsatt til annen egenkapital		89 889	
Overført fra annen egenkapital			-4 553 238



Sum overføringer og
disponeringer

89 889

996 274



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	4 570 540	4 305 301
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 540	4 305 301
Sum anleggsmidler		4 570 540	4 305 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	100 000	218 074
Sum fordringer		100 000	218 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 534	137 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 534	137 005
Sum omløpsmidler		154 534	355 079
SUM EIENDELER		4 725 075	4 660 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum opptjent egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum egenkapital	6	4 365 972	4 276 082



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	3	3 750	6 250
Betalbar skatt	7	25 353	
Annen kortsiktig gjeld	3	330 000	378 048
Sum kortsiktig gjeld		359 103	384 298
Sum gjeld		359 103	384 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 075	4 660 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Åse Panorama AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	25 065 000
Sum driftsinntekter		0	25 065 000
Varekostnad og underleverandører		0	23 249 843
Annen driftskostnad	2	107 848	548 055
Sum driftskostnader		107 848	23 797 898
Driftsresultat		-107 848	1 267 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	223 126	5 301
Annen renteinntekt		0	4 878
Annen rentekostnad		36	7
Resultat av finansposter		223 090	10 172
Resultat før skattekostnad		115 242	1 277 274
Skattekostnad på resultat	7	25 353	281 000
Resultat		89 889	996 274
Årsresultat	6	89 889	996 274
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	4 549 512
Avsatt til annen egenkapital		89 889	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 553 238
Sum overføringer		89 889	996 274



Balanse			
Åse Panorama AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	4 570 540	4 305 301
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 540	4 305 301
Sum anleggsmidler		4 570 540	4 305 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	100 000	218 074
Sum fordringer		100 000	218 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 534	137 005
Sum omløpsmidler		154 534	355 079
Sum eiendeler		4 725 075	4 660 380




Balanse			
Åse Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum opptjent egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum egenkapital	6	4 365 972	4 276 082
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 750	6 250
Betalbar skatt	7	25 353	0
Annen kortsiktig gjeld	3	330 000	378 048
Sum kortsiktig gjeld		359 103	384 298
Sum gjeld		359 103	384 298
Sum egenkapital og gjeld		4 725 075	4 660 380

Eidsnes, 11.04.2023
Styret i Åse Panorama AS


Arild Sand
Styreleder/ daglig leder


Pål Erik Sand
styremedlem


Bjørn Arild Sand
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Åse Panorama AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		115 242	1 277 274
Periodens betalte skatt		0	1 769 636
Endring i varelager		0	23 338 947
Endring i leverandørgjeld		-2 500	-2 114 626
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-195 213	-14 624 383
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-82 471	6 107 576
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	94
Utbetalinger av utbytte		0	1 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-5 999 906
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-82 471	107 670
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		137 005	29 334
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		54 534	137 005



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 13 750.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr.11 250.
Beløpene er inkl mva.

Åse Panorama AS

Side 6



Åse Panorama AS 999 243 088

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 570 540	4 305 301
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	181 323
Sum	4 570 541	4 486 624
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	3 750	6 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	330 000	378 048
Sum	333 750	384 298

Lån til selskap i samme konsern er i 2022 renteberegnet med rentesats 5%. Rentebeløp er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2022.

Kjøp av administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2022 var ialt kr. 3 750 (inkl mva).

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	3 046 950	5 682 950
Sum	3 046 950	5 682 950
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	34 000	4 242 082	4 276 082
Pr. 01.01.2022	34 000	4 242 082	4 276 082
Årets resultat		89 889	89 889
Pr. 31.12.2022	34 000	4 331 972	4 365 972

Åse Panorama AS

Side 8



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 353	450 488
Endring i utsatt skattefordel	0	-169 488
Skattekostnad ordinært resultat	25 353	281 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 242	1 277 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	770 398
Avgitt konsernbidrag	0	-2 047 672
Skattepliktig inntekt	115 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 353	450 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-450 488
Sum betalbar skatt i balansen	25 353	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Åse Panorama AS

Side 9



ÅSE PANORAMA AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Åse Panorama AS ble stiftet 21.09.2012. Selskapet har forretningsadresse 6037 Eidsnes i Sula kommune. Selskapets formål er å eie og utvikle fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet som står i forbindelse med dette.

Foretakets stilling.

Pr. 31.12.22 er egenkapitalen kr 4.365.972 som utgjør 92,4% av totalkapitalen, tilsvarende tall var 91,8 % pr 31.12.21.

Selskapets styre kjenner ikke til noen relevante forhold ved vurdering av selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskap med noter. Det har heller ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte utover engasjert daglig leder.

Ytre Miljø.

Selskapets virksomhet anses å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Forslag til resultatdisponering.

Årets resultat kr 89 889 foreslås overført annen egenkapital.

Eidsnes, 11.04.23

I styret for Åse Panorama AS

Arild Sand
Styrets leder

Pål Erik Sand
Styremedlem

Bjørn Arild Sand
Styremedlem



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Åse Panorama AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Åse Panorama AS som viser et overskudd på kr 89.889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

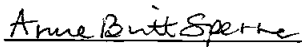
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11.04.2023

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2022

Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Åse Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	25 065 000
Sum driftsinntekter		0	25 065 000
Varekostnad og underleverandører		0	23 249 843
Annen driftskostnad	2	107 848	548 055
Sum driftskostnader		107 848	23 797 898
Driftsresultat		-107 848	1 267 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	223 126	5 301
Annen renteinntekt		0	4 878
Annen rentekostnad		36	7
Resultat av finansposter		223 090	10 172
Resultat før skattekostnad		115 242	1 277 274
Skattekostnad på resultat	7	25 353	281 000
Resultat		89 889	996 274
Årsresultat	6	89 889	996 274
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	4 549 512
Avsatt til annen egenkapital		89 889	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 553 238
Sum overføringer		89 889	996 274



Balanse				
Åse Panorama AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	4 570 540	4 305 301	
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 540	4 305 301	
Sum anleggsmidler		4 570 540	4 305 301	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	100 000	218 074	
Sum fordringer		100 000	218 074	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 534	137 005	
Sum omløpsmidler		154 534	355 079	
Sum eiendeler		4 725 075	4 660 380	



Balanse			
Åse Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum opptjent egenkapital		4 331 972	4 242 082
Sum egenkapital	6	4 365 972	4 276 082
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 750	6 250
Betalbar skatt	7	25 353	0
Annen kortsiktig gjeld	3	330 000	378 048
Sum kortsiktig gjeld		359 103	384 298
Sum gjeld		359 103	384 298
Sum egenkapital og gjeld		4 725 075	4 660 380
Eidsnes, 11.04.2023 Styret i Åse Panorama AS			
_____ Arild Sand Styreleder/ daglig leder	_____ Pål Erik Sand styremedlem	_____ Bjørn Arild Sand styremedlem	
Åse Panorama AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
Åse Panorama AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		115 242	1 277 274
Periodens betalte skatt		0	1 769 636
Endring i varelager		0	23 338 947
Endring i leverandørgjeld		-2 500	-2 114 626
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-195 213	-14 624 383
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-82 471	6 107 576
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	94
Utbetalinger av utbytte		0	1 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-5 999 906
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-82 471	107 670
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		137 005	29 334
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		54 534	137 005



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 13 750.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr.11 250.

Beløpene er inkl mva.

Åse Panorama AS

Side 6



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 570 540	4 305 301
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	181 323
Sum	4 570 541	4 486 624
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	3 750	6 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	330 000	378 048
Sum	333 750	384 298

Lån til selskap i samme konsern er i 2022 renteberegnet med rentesats 5%. Rentebeløp er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2022.

Kjøp av administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2022 var ialt kr. 3 750 (inkl mva).

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	3 046 950	5 682 950
Sum	3 046 950	5 682 950

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

Åse Panorama AS

Side 7



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	34 000	4 242 082	4 276 082
Pr 01.01.2022	34 000	4 242 082	4 276 082
Årets resultat		89 889	89 889
Pr 31.12.2022	34 000	4 331 972	4 365 972

Åse Panorama AS

Side 8



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 353	450 488
Endring i utsatt skattefordel	0	-169 488
Skattekostnad ordinært resultat	25 353	281 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 242	1 277 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	770 398
Avgitt konsernbidrag	0	-2 047 672
Skattepliktig inntekt	115 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 353	450 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-450 488
Sum betalbar skatt i balansen	25 353	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Åse Panorama AS

Side 9