



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 200	511 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 200</b>	<b>511 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	261 422	339 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 652</b>	<b>373 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 548</b>	<b>137 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		2 532	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 565</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 142	83 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 142</b>	<b>83 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 577</b>	<b>-83 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 971</b>	<b>53 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 971</b>	<b>53 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 971</b>	<b>53 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 971	53 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 971</b>	<b>53 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	737 825	737 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 650	28 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 650</b>	<b>28 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 496	352 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 496</b>	<b>352 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 146</b>	<b>381 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 971</b>	<b>1 118 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 881 897	-1 991 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 881 897</b>	<b>-1 991 868</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 881 097</b>	<b>-1 991 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 883 646	2 916 607
Øvrig langsiktig gjeld		125 700	125 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 346</b>	<b>3 042 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 346</b>	<b>3 042 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 959	65 789
Annen kortsiktig gjeld		1 763	1 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 722</b>	<b>67 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 070 068</b>	<b>3 110 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 188 971</b>	<b>1 118 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 200	511 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 200</b>	<b>511 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	261 422	339 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 652</b>	<b>373 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 548</b>	<b>137 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		2 532	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 565</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 142	83 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 142</b>	<b>83 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 577</b>	<b>-83 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 971</b>	<b>53 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 971</b>	<b>53 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 971</b>	<b>53 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 971	53 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 971</b>	<b>53 750</b>



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

737 825	737 825
737 825	737 825

Sum anleggsmidler

737 825	737 825
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

32 650	28 392
32 650	28 392

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

418 496	352 717
418 496	352 717

Sum omløpsmidler

451 146	381 109
---------	---------

SUM EIENDELER

1 188 971	1 118 934
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-1 881 897	-1 991 868
-1 881 897	-1 991 868

Sum egenkapital

8

-1 881 097	-1 991 068
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

9

2 883 646	2 916 607
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	125 700	125 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 009 346</b>	<b>3 042 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 009 346</b>	<b>3 042 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 959	65 789
Annen kortsiktig gjeld	1 763	1 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 722</b>	<b>67 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 070 068</b>	<b>3 110 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 188 971</b>	<b>1 118 933</b>



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sommerro Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sommerro Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



**Disponible midler Sommerro Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>313 414</b>	<b>338 920</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	109 971	53 750
Opptak lån / avdrag på lån	-32 961	-79 256
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>77 010</b>	<b>-25 506</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>390 424</b>	<b>313 414</b>



## Resultatregnskap Sommerro Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	547 200	511 200	547 200	571 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 200</b>	<b>511 200</b>	<b>547 200</b>	<b>571 872</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	34 230	34 230	0	34 260
Kommunale avgifter		102 923	96 580	113 296	123 344
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	9 612	114 145	64 000	64 000
Løpende driftskostnader	4	14 063	-938	16 800	21 800
Administrativ konsulentbistand	5	59 899	57 790	59 522	62 753
Digitale tjenester		42 192	38 304	41 000	42 300
Forsikringer		28 803	23 641	28 910	33 629
Andre driftskostnader	6	3 930	10 072	7 000	7 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 652</b>	<b>373 823</b>	<b>330 528</b>	<b>389 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 549</b>	<b>137 377</b>	<b>216 672</b>	<b>182 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		33	0	0	0
Andre finansinntekter		2 532	0	0	0
Rentekostnader		144 142	83 627	155 009	179 746
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-141 577</b>	<b>-83 627</b>	<b>-155 009</b>	<b>-179 746</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109 971</b>	<b>53 750</b>	<b>61 663</b>	<b>2 640</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		109 971	53 750	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>109 971</b>	<b>53 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



**Balanse - Sommerro Borettslag - 2023-12**

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	19 038	19 038
Bygninger	7	718 787	718 787
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 650	28 392
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		418 496	352 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 146</b>	<b>381 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 971</b>	<b>1 118 934</b>

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



## Balanse - Sommerro Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 881 897	-1 991 868
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 881 097</b>	<b>-1 991 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 883 646	2 916 607
Borettsinnskudd		125 700	125 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		400	1 250
Leverandørgjeld		58 959	65 789
Påløpne renter		1 363	655
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 070 068</b>	<b>3 110 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 188 971</b>	<b>1 118 934</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Frey  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Håkonsen  
Styremedlem

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	547 200	508 800
3645 Leie parkeringsplass	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>547 200</b>	<b>511 200</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 737	6 395
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	14 750
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 875	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	93 000
<b>Sum</b>	<b>9 612</b>	<b>114 145</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	14 063	-938
<b>Sum</b>	<b>14 063</b>	<b>-938</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	56 124	54 540
<b>Sum</b>	<b>59 899</b>	<b>57 790</b>



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	6 200
6940 Porto og andre frsendelseskostnader	0	232
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	730	440
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>3 930</b>	<b>10 072</b>

### Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	19 038	19 038
1100 Bygninger	418 721	418 721
1102 Garasjer og Carporter	300 066	300 066
<b>Sum</b>	<b>737 825</b>	<b>737 825</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	-1 881 897	-1 991 868
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 881 097</b>	<b>-1 991 068</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Sommerro Borettslag

**Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/Rehabi
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134098714</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 423 327
Lånesaldo 01.01:	2 916 607
Avdrag i perioden:	32 961
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 883 646</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 591 851

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134098714	8	360 456	2 883 648

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sommerro Borettslag**

Styreleder	Andreas Frey (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Odd Olsen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Astrid Håkonsen (sign.)	24.04.2024