



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 022 730	8 523 083
Sum inntekter		9 022 730	8 523 083
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	407 148	404 223
Annen driftskostnad	1	3 740 774	4 151 147
Sum kostnader		4 147 922	4 555 370
Driftsresultat		4 874 807	3 967 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 503	
Annen renteinntekt		357	432 642
Annen finansinntekt			-50
Sum finansinntekter		267 860	432 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 436
Annen rentekostnad		141 908	213 822
Sum finanskostnader		141 908	238 258
Netto finans		125 952	194 334
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 760	4 162 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 100 168	916 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 900 592	3 245 303
Årsresultat		3 900 592	3 245 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 768 395	3 298 705
Annen egenkapital		132 197	-53 402
Sum overføringer og disponeringer		3 900 592	3 245 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 701 673	12 978 785
Sum varige driftsmidler		12 701 673	12 978 785
Sum anleggsmidler	3	12 701 673	12 978 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 046	-113 426
Andre fordringer		1 158 651	12 025 868
Konsernfordringer		4 575 987	-550 898
Sum fordringer		6 267 684	11 361 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 393	65 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 393	65 388
Sum omløpsmidler		6 372 078	11 426 932
SUM EIENDELER		19 073 750	24 405 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,30)	2	129 000	129 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 172	12 986 975
Sum opptjent egenkapital		13 119 172	12 986 975
Sum egenkapital	7	13 249 172	13 116 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	323 889	286 602
Sum avsetninger for forpliktelser		323 889	286 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 766 701	5 179 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 766 701	5 179 197
Sum langsiktig gjeld		4 090 590	5 465 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441 867	1 291 634
Betalbar skatt	5	1	
Skyldige offentlige avgifter		262 507	264 495
Kortsiktig konserngjeld			4 229 109
Annen kortsiktig gjeld		29 613	37 704
Sum kortsiktig gjeld		1 733 988	5 822 942
Sum gjeld		5 824 579	11 288 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 073 750	24 405 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547573

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 997 991 826
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 022 730	8 523 083
Sum inntekter		9 022 730	8 523 083
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	407 148	404 223
Annen driftskostnad	1	3 740 774	4 151 147
Sum kostnader		4 147 922	4 555 370
Driftsresultat		4 874 807	3 967 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 503	
Annen renteinntekt		357	432 642
Annen finansinntekt			-50
Sum finansinntekter		267 860	432 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 436
Annen rentekostnad		141 908	213 822
Sum finanskostnader		141 908	238 258
Netto finans		125 952	194 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 100 168	916 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 900 592	3 245 303
Årsresultat		3 900 592	3 245 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 768 395	3 298 705
Annen egenkapital		132 197	-53 402
Sum overføringer og disponeringer		3 900 592	3 245 303



Organisasjonsnr: 997 991 826
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 701 673	12 978 785
Sum varige driftsmidler		12 701 673	12 978 785
Sum anleggsmidler	3	12 701 673	12 978 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 046	-113 426
Andre fordringer		1 158 651	12 025 868
Konsernfordringer		4 575 987	-550 898
Sum fordringer		6 267 684	11 361 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 393	65 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 393	65 388
Sum omløpsmidler		6 372 078	11 426 932
SUM EIENDELER		19 073 750	24 405 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,30)	2	129 000	129 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 172	12 986 975
Sum opptjent egenkapital		13 119 172	12 986 975
Sum egenkapital	7	13 249 172	13 116 975
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	323 889	286 602
Sum avsetninger for forpliktelse		323 889	286 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 766 701	5 179 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 766 701	5 179 197
Sum langsiktig gjeld		4 090 590	5 465 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441 867	1 291 634
Betalbar skatt	5	1	
Skyldige offentlige avgifter		262 507	264 495
Kortsiktig konserngjeld			4 229 109
Annen kortsiktig gjeld		29 613	37 704
Sum kortsiktig gjeld		1 733 988	5 822 942
Sum gjeld		5 824 579	11 288 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 073 750	24 405 717



Organisasjonsnr: 997 991 826
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 022 730	8 523 083
Sum driftsinntekter		9 022 730	8 523 083
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(407 148)	(404 223)
Annen driftskostnad	1	(3 740 774)	(4 151 147)
Sum driftskostnader		(4 147 922)	(4 555 370)
Driftsresultat		4 874 807	3 967 713
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 503	0
Annen renteinntekt		357	432 642
Annen finansinntekt		0	(50)
Sum finansinntekter		267 860	432 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(24 436)
Annen rentekostnad		(141 908)	(213 822)
Sum finanskostnader		(141 908)	(238 258)
Netto finans		125 952	194 334
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 760	4 162 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 100 168)	(916 744)
Ordinært resultat		3 900 592	3 245 303
Årsresultat		3 900 592	3 245 303
Overføringer			
Konsernbidrag		3 768 395	3 298 705
Annen egenkapital		132 197	(53 402)
Sum		3 900 592	3 245 303



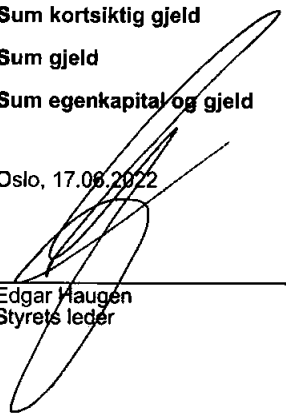
Balanse pr. 31. desember 2021
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 701 673	12 978 785
Sum varige driftsmidler		12 701 673	12 978 785
Sum anleggsmidler	3	12 701 673	12 978 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 046	(113 426)
Andre fordringer		1 158 651	12 025 868
Konsernfordringer		4 575 987	(550 898)
Sum fordringer		6 267 684	11 361 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 393	65 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 393	65 388
Sum omløpsmidler		6 372 078	11 426 932
Sum eiendeler		19 073 750	24 405 717

**Balanse pr. 31. desember 2021**
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,30)	2	129 000	129 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 172	12 986 975
Sum opptjent egenkapital		13 119 172	12 986 975
Sum egenkapital	7	13 249 172	13 116 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	323 889	286 602
Sum avsetning for forpliktelser		323 889	286 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 766 701	5 179 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 766 701	5 179 197
Sum langsiktig gjeld		4 090 590	5 465 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441 867	1 291 634
Betalbar skatt	5	1	0
Skyldige offentlige avgifter		262 507	264 495
Kortsiktig konserngjeld		0	4 229 109
Annen kortsiktig gjeld		29 613	37 704
Sum kortsiktig gjeld		1 733 988	5 822 942
Sum gjeld		5 824 579	11 288 742
Sum egenkapital og gjeld		19 073 750	24 405 717

Oslo, 17.06.2022


Edgar Haugen
Styrets leder
Frørik Leonthin
Styremedlem



Noter 2021

VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 750	13 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	13 600

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,30	129 000,00
Sum	30 000		129 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom A	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Både styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 132 580
Tilgang i året	130 036
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 262 616
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(16 153 796)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 560 943)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 701 673
Årets avskrivninger	(407 148)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 3,00 %



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 766 701	5 179 197
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 701 673	12 978 784
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3 766 701,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 000 760	4 162 047
+/- Permanente forskjeller		4 973
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 485)	62 089
Årets skattegrunnlag	4 831 275	4 229 109
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 062 881	930 404
Sum	1 062 881	930 404
+/- Endring i utsatt skatt	37 287	(13 660)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 100 168	916 744
Betalbar skatt i skattekostnad	1 062 881	930 404
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 062 881)	(930 404)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 431 279	1 472 221	(40 942)
Omløpsmidler	(128 543)	0	(128 543)
Sum midlertidige forskjeller	1 302 736	1 472 221	(169 485)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	286 602	323 889	(37 287)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	129 000	1 000	12 986 975	13 116 975
Årets resultat			3 900 592	3 900 592
Konsernbidrag			(3 768 395)	(3 768 395)
Egenkapital 31.12.2021	129 000	1 000	13 119 172	13 249 172



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verkseier Furulundsvei 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 900 592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

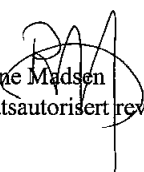
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 21.06.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskaplovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 750	13 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	13 600

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,30	129 000,00
Sum	30 000		129 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom A	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Både styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 132 580
Tilgang i året	130 036
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 262 616
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(16 153 796)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 560 943)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 701 673
Årets avskrivninger	(407 148)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 3,00 %



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 766 701	5 179 197
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 701 673	12 978 784
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3 766 701,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 000 760	4 162 047
+/- Permanente forskjeller		4 973
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 485)	62 089
Årets skattegrunnlag	4 831 275	4 229 109
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 062 881	930 404
Sum	1 062 881	930 404
+/- Endring i utsatt skatt	37 287	(13 660)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 100 168	916 744
Betalbar skatt i skattekostnad	1 062 881	930 404
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 062 881)	(930 404)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 431 279	1 472 221	(40 942)
Omløpsmidler	(128 543)	0	(128 543)
Sum midlertidige forskjeller	1 302 736	1 472 221	(169 485)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	286 602	323 889	(37 287)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	129 000	1 000	12 986 975	13 116 975
Årets resultat			3 900 592	3 900 592
Konsernbidrag			(3 768 395)	(3 768 395)
Egenkapital 31.12.2021	129 000	1 000	13 119 172	13 249 172