



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 4 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 192	59 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 192</b>	<b>59 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	75 278	7 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 278</b>	<b>7 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 914</b>	<b>51 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 937</b>	<b>51 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 446	11 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 491</b>	<b>40 081</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>33 491</b>	<b>40 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 491</b>	<b>40 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 491</b>	<b>40 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		33 491	40 036
Avsatt til annen egenkapital			45
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 491</b>	<b>40 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 300 000	7 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	118 192	46 850
Andre kortsiktige fordringer		686	856
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 878</b>	<b>47 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 825	75 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 825</b>	<b>75 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 703</b>	<b>122 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 465 703</b>	<b>7 422 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 330 000	1 330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 330 000</b>	<b>7 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 438	41 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 438</b>	<b>41 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 371 438</b>	<b>7 371 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	94 265	51 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 265</b>	<b>51 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 265</b>	<b>51 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 465 703</b>	<b>7 422 765</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



# Årsregnskap 2020 Vannkant 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 162



**Resultatregnskap**  
**Vannkant 3 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		120 840	94 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 840</b>	<b>94 205</b>
Annen driftskostnad	1	79 165	43 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 165</b>	<b>43 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 675</b>	<b>50 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22</b>	<b>61</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 697	50 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 173	11 113
<b>Ordinært resultat</b>		<b>32 524</b>	<b>39 447</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 524</b>	<b>39 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		32 523	39 402
Avsatt til annen egenkapital		1	45
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 524</b>	<b>39 447</b>



## Balanse Vannkant 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 200 000	7 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsem	5	120 840	47 103
Andre kortsiktige fordringer		687	856
<b>Sum fordringer</b>		<u>121 527</u>	<u>47 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 552	73 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>163 079</u>	<u>121 382</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 363 079</u>	<u>7 321 382</u>



**Balanse**  
**Vannkant 3 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 230 000	1 230 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 230 000</b>	<b>7 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 868	40 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 868</b>	<b>40 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 270 868</b>	<b>7 270 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsemgjeld	5	92 211	50 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 211</b>	<b>50 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 211</b>	<b>50 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 363 079</b>	<b>7 321 382</b>

Stavanger, 15.02.2021  
Styret i Vannkant 3 AS

Marius Sandvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønn

Vannkant 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 173	11 113
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 173</b>	<b>11 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 697	50 560
Permanente forskjeller	0	-44
Avgitt konsernbidrag	-41 696	-50 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 173	11 113
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 173	-11 113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 230 000	6 000 000	40 867	7 270 867
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 230 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>40 867</b>	<b>7 270 867</b>
Årets resultat			32 524	32 524
Konsernbidrag avgitt			-32 523	-32 523
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 230 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>40 868</b>	<b>7 270 868</b>

Styreleder Marius Sandvik eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet.



## Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivning på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	120 840	47 103	0	0
<b>Sum</b>	<b>120 840</b>	<b>47 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	50 515	0
Avgift konsernbidrag	0	0	41 696	50 515
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 211</b>	<b>50 515</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 300	1 230 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 230 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom AS	100	100	100

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 7 200 000..