



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVERION NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 34
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gaaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 420 655 000	3 543 817 000
Sum inntekter		3 420 655 000	3 543 817 000
Kostnader			
Varekostnad		1 010 010 000	920 767 000
Lønnskostnad	2	1 605 264 000	1 643 831 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	20 771 000	24 597 000
Annen driftskostnad	3,4	744 491 000	911 598 000
Sum kostnader		3 380 536 000	3 500 793 000
Driftsresultat		40 119 000	43 024 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	2 987 000	6 609 000
Sum finansinntekter		2 987 000	6 609 000
Annen finanskostnad	6	1 033 000	512 000
Sum finanskostnader		1 033 000	512 000
Netto finans		1 954 000	6 097 000
Ordinært resultat før skattekostnad		42 073 000	49 121 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 439 000	11 885 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 634 000	37 236 000
Årsresultat		32 634 000	37 236 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 634 000	37 236 000
Sum overføringer og disponeringer		32 634 000	37 236 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	53 045 000	42 049 000
Immaterielle eiendeler	8	33 019 000	33 526 000
Sum immaterielle eiendeler		86 064 000	75 575 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	9	18 883 000	21 769 000
Sum varige driftsmidler		18 883 000	21 769 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og verdipapirer	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		104 977 000	97 374 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	19 513 000	20 071 000
Sum varer		19 513 000	20 071 000
Fordringer			
Kundefordringer	3,18	529 511 000	485 015 000
Andre fordringer	12	221 079 000	205 761 000
Sum fordringer		750 590 000	690 776 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	761 934 000	743 146 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 934 000	743 146 000
Sum omløpsmidler		1 532 037 000	1 453 993 000
SUM EIENDELER		1 637 014 000	1 551 367 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	245 000 000	245 000 000
Sum innskutt egenkapital		245 000 000	245 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	134 461 000	95 594 000
Sum opptjent egenkapital		134 461 000	95 594 000
Sum egenkapital		379 461 000	340 594 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	19	55 029 000	51 177 000
Sum avsetninger for forpliktelser		55 029 000	51 177 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 068 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 068 000
Sum langsiktig gjeld		55 029 000	54 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	262 689 000	273 029 000
Betalbar skatt	7	19 817 000	60 699 000
Skyldige offentlige avgifter		213 631 000	205 516 000
Annen kortsiktig gjeld	15,18	706 387 000	617 284 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 524 000	1 156 528 000
Sum gjeld		1 257 553 000	1 210 773 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 014 000	1 551 367 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Caverion Norge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caverion Norge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Caverion Norge AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HVQBJ-XYWXXN-TTTFI-Y256H-CPJHY-51EK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-06-14 11:12:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: HVQBJ-XYWXXN-TTTFI-Y256H-CPJHY-51EK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Årsregnskap 2020

Caverion Norge AS
Org.nr. 959 069 743



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

STYRETS BERETNING 2020

Caverion Norge AS er 100 % eid av det finske selskapet Caverion Oyj, og inngår i Caverionkonsernet som er børsnotert i Helsinki og på Nasdaq-børsen.

Caverion Norge AS er en av Norges ledende leverandør av tekniske bygginstallasjoner. Hovedtyngden av leveransene ligger innenfor fagområdene inn klima, elektro, automasjon, energisparing, rør, IKT, audiovisuelle løsninger og sikkerhet. Selskapet leverer også tjenester innen service på tekniske bygginstallasjoner, samt tjenester innen eiendomsdrift. Selskapet har ca. 50 avdelinger spredt over hele Norge, med hovedkontor i Oslo.

Resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende kontantstrøm og noter et rettvise bilde av selskapets drift og stilling per 31.12.20.

Driftsinntekter er TNOK 3.420.655 (TNOK 3.543.817 i 2019), driftsresultat før avskrivning av goodwill er TNOK 40.119 (TNOK 43.024 i 2019), og ordinært resultat før skatt TNOK 42.073 (TNOK 49.121 i 2019). Årets resultat er TNOK 32.634 (TNOK 37.236 i 2019).

Det er ikke avsatt utbytte for 2020. TNOK 32.634 føres mot annen egenkapital.

Balanse, finansiering og likviditet

Caverion Norge AS har ikke rentebærende lån. Likviditetsbeholdningen var TNOK 761.934 ved utgangen av 2020, mot TNOK 743.146 året før. TNOK 761.702 var plassert i Caverions konsernkontoordning ved årsskiftet. Likviditetssituasjonen karakteriseres som god.

Egenkapitalandelen ved utgangen av 2020 var 23,2 % sammenlignet med 22,0 % året før.

Kortsiktig gjeld utgjorde 73,5 % av totalkapitalen pr. 31.12.20 sammenlignet med 74,5 % av totalkapitalen pr 31.12.19.

Ansatte og arbeidsmiljø

Antall ansatte årsverk eks. permitterte var 2.320 ved utgangen av 2020 (var 2.388 ved utgangen av 2019). Sykefraværet i 2020 endte på 5,54 % av total arbeidstid (5,17 % i 2019). Det er høyt fokus på reduksjon av sykefraværet, og man legger stor vekt på individuell oppfølging av den enkelte medarbeider, samt at det implementeres spesifikke tiltak i forbindelse med etablerte HMS handlingsplaner.

Det ble registrert 33 hendelser med personskader i 2020 (28 hendelser i 2019) og 9 ulykker som medførte sykefravær utover 1 arbeidsdag (8 ulykker i 2019), hvilket gir en ulykkes-frekvens målt som H-verdi på 2,3 (2,0 i 2019). Det jobbes aktivt for å redusere ulykker gjennom sentralt HMS-program og handlingsplaner for alle lokale avdelinger. Målsettingen er alltid å ha null skader per avdeling. Det er økt fokus på EL-sikkerhet og de mest hyppige skadeårsaker (strømgjennomgang, fall, kutt og øyeskade).

Arbeidet innen HMS har meget høyt fokus. Det er en vedtatt prioritet i møtesammenheng, og selskapet har egen HMS-pris for beste region. Selskapet har utviklet en egen HMS applikasjon som gjør alle sikkerhetsinstruksjoner og -prosedyrer tilgjengelig for alle teknikere og bidrar til rask rapportering av hendelser.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Miljø og samfunnsansvar

Bedriftens miljøpåvirkning overvåkes, blant annet gjennom oppfølging av CO² utslipp på servicebiler. I tillegg leverer Caverion løsninger som bidrar til redusert energiforbruk i bygg. Det er ikke registrert at bedriftens virksomhet har hatt negativ påvirkning på det ytre eller indre miljø utover det som ansees som normalt for denne type virksomhet.

Caverion jobber for å påvirke leverandørene til å sette forretningsetikk på sin agenda, og gjennomfører jevnlig kurs i etiske retningslinjer i hele selskapet. Caverion er også en av Norges største opplæringsbedrifter ved at selskapet sikrer fagutdanningen ved å legge til rette for gode praksisplasser. Caverion støtter Røde Kors sitt tiltak «Ferie for alle».

Risiko for virksomheten

Nesten 100 % av inntektene er i norske kroner. Også på utgiftssiden er det meste basert på norske kroner. Deler av kostnadene er basert på svenske kroner, dollar og euro.

Selskapet er i liten grad direkte eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet har lav gjeldsgrad. Skift i rentenivået kan imidlertid påvirke bedriftens ordresituasjon gjennom endret investeringsvilje i markedet.

Endringer i markedet og utviklingen i store enkeltprosjekter er de største operasjonelle risikofaktorene for selskapet.

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2020. I kjølvannet av Covid-19 forventes det høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som påvirker likviditetsrisikoen negativt.

Likestilling og diskriminering

Av totalt antall ansatte i Caverion er 213 kvinner og 2116 menn.

Blant midlertidig ansatte er fordelingen 21 kvinner og 248 menn, mens det i deltidsstillinger fordeler seg med 19 kvinner og 35 menn.

Antall uker foreldrepermisjon fordeler seg med et gjennomsnitt på 16 uker for kvinner og 13 uker for menn i 2020.

I Caverion er det nulltoleranse for mobbing, diskriminering, uønsket seksuell oppmerksomhet og seksuell trakassering. Retningslinjene gjelder alle ansatte og innleid personell. Alle ansatte skal jobbe for å sikre et godt og trygt arbeidsmiljø. Oppdager den ansatte mobbing, trakassering eller diskriminering i Caverion, eller forhold i virksomheten som kan medføre fare for liv og helse, har den ansatte rett og plikt til å melde fra til nærmeste leder, tillitsvalgt og/eller verneombud. I tillegg har vi en anonym varslingskanal, eksternt til advokat eller til konsern. Det er kjørt kampanjer på bevisstgjøring av seksuell trakassering og annen mobbing og trakassering.

Caverion er en forkjemper for likestilling i byggebransjen. Vi har fokusert på likestilling i mange år, og jobbet med økt mangfold og å øke kvinneandelen. Dette har gitt resultater, vi har mer enn dobbelt så mange kvinnelige fagarbeidere enn resten av bransjen, i tillegg er ca. 10 prosent av våre 300 lærlinger kvinner. Vi har en klar ambisjon om å øke dette ytterligere.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Caverion har igangsatt flere tiltak for å øke kvinneandelen, som eget kvinnenettverk, involvering av ledere på alle nivå i likestillingsarbeid og -spørsmål, egen arbeidsgruppe som jobber med likestillings- og bevisstgjøringsarbeid, kulturkurs, tilrettelegging med to timer betalt ammeferie og timebank for fleksibel arbeidstid slik at både mamma og pappa kan hente i barnehagen. I Caverion har vi egne arbeidsklær for kvinner og for gravide og vi har innført kontraktskrav for separate garderobes med låsbar dør for damer og menn, uavhengig om begge kjønn er til stede på anleggsplassene eller ikke. Caverion har også som mål å sørge for at begge kjønn er representert i alle rekrutteringsprosesser, både hos oss selv, og søkerne. Caverion samarbeider tett med arbeidsgiver- og takerorganisasjonene om disse spørsmålene.

Endringer i ledelsen og styret

Knut Erik Melstrøm ble i 2020 ansatt i nyopprettet stilling som Direktør for Smart Teknologifag. Ny styreleder fra 1.3.2021 er Mats Paulsson.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat er TNOK 32.634 (TNOK 37.236 i 2019).

Det er ikke avsatt utbytte for 2020. Det resterende overskuddet på TNOK 32.634 føres mot annen egenkapital.

Utsikter for 2021

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ordrebeholdning ved inngangen til 2021 er høyere for servicevirksomheten enn den var ved inngangen til 2020. For prosjektvirksomheten er den lavere. Samlet sett er ordrebeholdningen noe lavere enn ved inngangen til 2020.

Det ble i 2020 gjennomført tre ulike forbedringsprogram med fokus på optimale prosesser og organisering, samt kostnadseffektivitet. Selskapet er med dette mindre utsatt for negative konsekvenser av fremtidige konjunktursvingninger. Styret presiserer at selskapet er nøye med å vurdere risiko knyttet til de prosjekter man ønsker å jobbe med.

Det er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi varighet og fremtidige konsekvenser av COVID-19 pandemien.

Styret vurderer imidlertid følgende som de viktigste risikofaktorer i denne forbindelse å være:

- Pågående prosjekter – det er en fare for at byggeprosjekter kan stoppe opp eller forsinkes. Dette kan medføre tapt/ forsinket inntekt og fare for urasjonell drift når prosjektet starter opp igjen og skal ta igjen tapt tid.
- Oppstart på nye prosjekter/generell aktivitet – det er en fare for at beslutninger fra kundene ikke vil bli tatt, noe som kan medføre utsettelse av igangsetting samt generell nedgang i all aktivitet. Vi risikerer også at vi ikke får tilgang til bygg i drift.
- Økt motpartsrisiko for pågående prosjekter og utestående fordringer.

Selskapet har i 2020 igangsatt følgende tiltak for å redusere risiko for vesentlig operasjonell og finansielle tap:



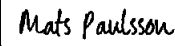
DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

- Et kriseteam ble nedsatt primo mars for å styre kommunikasjon og sikre at nødvendige beslutninger blir tatt.
- Hjemmekontor er innført for de som kan arbeide hjemmefra.
- Permitteringer er igangsatt der dette er nødvendig, og dette følges opp fra uke til uke.
- Det er innført en rekke tiltak for å redusere kostnadspådrag som f. eks stopp i reising, avlysning av arrangement, begrensninger på innkjøp, generell stans i rekruttering mm.

Omfang av tiltak vil løpende bli vurdert basert på utvikling og anbefaling fra myndigheter.

Omfanget av epidemien forventes ikke å påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

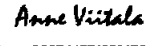
Oslo, 12. mai 2021

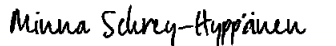
DocuSigned by:

17B07C4042604CB...
Mats Paulsson
Styreleder


DocuSigned by:

EB2C68FEDF2F483...
Martti Juhani Ala-Härkönen
Styremedlem

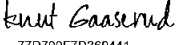

Andre Nielsen
Styremedlem

DocuSigned by:

CC9D14F719504D2...
Anne Viitala
Styremedlem

DocuSigned by:

3AA997797DF941F...
Minna Marketta Schrey-Hyppänen
Styremedlem

DocuSigned by:

56197E955D3F4E8...
Simon Orø
Styremedlem


Terje Sivertsen
Styremedlem

DocuSigned by:

77D799F7D369441...
Knut Gaaserud
Adm. direktør



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Resultatregnskap 2020

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	01.jan - 31.des 2020	01.jan - 31.des 2019
1	Driftsinntekter	3 420 655	3 543 817
	Vareforbruk	1 010 010	920 767
2	Lønninger, folketrygd og pensjonskostnader	1 605 264	1 643 831
3 4	Andre utviklings-, tilvirkings-, salgs og administrasjonskostnader	744 491	911 598
8-9	Ordinære avskrivninger varige driftsmidler og imm eiendeler	20 771	24 597
	Driftskostnader	3 380 536	3 500 793
	Driftsresultat før avskrivninger goodwill	40 119	43 024
8-9	Ordinære avskrivninger goodwill	0	0
	Driftsresultat (EBIT)	40 119	43 024
5	Finansinntekter	2 987	6 609
6	Finanskostnader	1 033	512
	Resultat før skatt	42 073	49 121
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-9 439	-11 885
	Årets resultat	32 634	37 236
	Disponering		
	Avsatt utbytte	0	0
	Overført annen egenkapital	32 634	37 236
	Sum disponeringer	32 634	37 236



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Balanse 2020

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2020	Per 31.12 2019
EIENDELER			
8	Immaterielle eiendeler	33 019	33 526
7	Utsatt skattefordel	53 045	42 049
9	Maskiner og inventar	18 883	21 769
	Sum varige driftsmidler	104 947	97 344
10	Aksjer og verdipapirer	30	30
	Sum finansielle anleggsmidler	30	30
	Sum anleggsmidler	104 977	97 374
11	Varebeholdinger	19 513	20 071
3,18	Kundefordringer	529 511	485 015
12	Andre kortsiktige fordringer	221 079	205 761
13	Kontanter og bankinnskudd (inkl konsernkonto)	761 934	743 146
	Sum omløpsmidler	1 532 037	1 453 993
	SUM EIENDELER	1 637 014	1 551 367



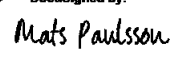
DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

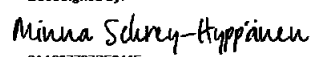
Balanse 2020

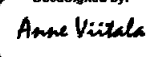
Caverion Norge AS

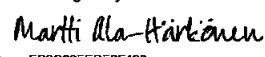
Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2020	Per 31.12 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
14	Aksjekapital	245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
14	Annen egenkapital	134 461	95 594
Sum egenkapital		379 461	340 594
GJELD			
7	Utsatt skatt		
19	Pensjonsforpliktelser	55 029	51 177
Annen langsiktig gjeld			3 068
Sum langsiktig gjeld		55 029	54 245
18	Leverandørgjeld	262 689	273 029
7	Betalbar skatt	19 817	60 699
14	Avsatt utbytte		
Skyldig offentlige avgifter		213 631	205 516
15,18	Annen kortsiktig gjeld	706 387	617 284
Sum kortsiktig gjeld		1 202 524	1 156 528
Sum gjeld		1 257 553	1 210 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 014	1 551 367

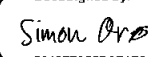
Oslo, 12. mai 2021

DocuSigned by:

Mats Olof Mikael Paulsson
Styreleder

DocuSigned by:

Minna Markelkä Schrey-Hyppänen
Styremedlem

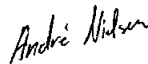
DocuSigned by:

Anne Viitala
Styremedlem

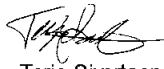
DocuSigned by:

Martti Juhani Ala-Härkönen
Styremedlem

DocuSigned by:

Simon Orø
Styremedlem

DocuSigned by:

Knut Gaaserud
Adm. direktør


Andre Nielsen
Styremedlem


Terje Sivertsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Kontantstrømoppstilling 2020

Caverion Norge AS

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Kontantstrøm fra driften		
Resultat før skatt	42 073	49 121
Betalte skatter	-61 719	-27 885
Avstemningsposter for å komme frem til kontantstrøm fra driften:		
Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler	0	-37
Avskrivninger / nedskrivninger	20 771	24 597
Forskjell i betalt og kostnadsført pensjonskostnad	14 728	15 475
Endring i kundefordringer	-44 496	-32 624
Endring i varebeholdninger	558	-121
Endring i leverandørgjeld	-10 340	-14 724
Endring i andre tidsavgrensingsposter	75 958	13 133
Netto likviditetsendring fra driften	37 533	26 935
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Salg av aksjer og obligasjoner	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	129
Oppkjøp	0	-4 355
Kjøp av varige driftsmidler	-17 484	-20 610
Andre poster	1 807	326
Netto likviditetsendring fra investeringer	-15 677	-24 510
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Netto endring langsiktig gjeld	-3 068	-1 934
Utbetalt utbytte	0	-50 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 068	-51 934
Endring i likvider gjennom året	18 788	-49 509
Endring likvider som følge av fusjon		
Likviditetsbeholdning pr 01.01 inkl. konsernkontoordning	743 146	792 655
Likviditetsbeholdning pr 31.12 inkl. konsernkontoordning	761 934	743 146



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater.

Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter regnskapsavleggingstidspunktet, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta måles til dagskurs.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Kostprisen for immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en måling av verdien for eiendelen.

Goodwill regnskapsføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing

Leieavtaler der vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap for den underliggende eiendelen fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden som annen driftskostnad.

Leieavtaler hvor selskapet i hovedsak har all risiko og avkastning for den underliggende eiendelen blir klassifisert som finansielle leieavtaler. Finansielle leieavtaler blir ved leieperiodens begynnelse regnskapsført til det laveste av driftsmidlets virkelige verdi og nåverdi av fremtidige leiebeløp. Leiebetalingen blir fordelt mellom forpliktelse og finanskostnader.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden i henhold til kontrakt.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Våre leveranser inntektsføres i henhold til utførelsesgrad.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes med basis i framdrift ut fra produksjonen i det enkelte prosjekt. Prosjektets sluttresultat (inntekt, kostnad, bruttoresultat) revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Caverion Norge AS avviklet i 2014 den ytelsesbaserte pensjonsordning og erstattet denne med en innskuddsordning.

Pensjonsordningene er har blitt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapets pensjonsordninger består nå av en innskuddsordning og lukket ytelsesordning

Innskuddsordning

I innskuddsordningen betaler selskapet innskudd for den ansatte til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres regnskapsmessig som en lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesordning

Ytelsesordningen til Caverion Norge AS ble avviklet i juni 2014 med unntak for en eldre ordning som finansieres over drift.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter

omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer. Konsemkontoordningen er også inkludert i likviditetsbeholdningen.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

NOTE 1	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Driftsinntekter	Fakturerte inntekter	3 427 415	3 582 286
	Endring i inntektsførte, ikke fakturerte inntekter	-6 760	-38 469
	Andre driftsinntekter		
	Sum driftsinntekter	3 420 655	3 543 817
Spesifikasjon av driftsinntekter på virksomhetsområder:			
	Service, vedlikehold og eiendomsdrift	2 360 532	2 451 861
	Prosjekter	1 060 123	1 091 956
	Sum driftsinntekter	3 420 655	3 543 817

Inntektsføringen er basert på fremdrift i prosjekter og serviceordre. Salgsinntektene er hovedsaklig til kunder i Norge. MNOK 13,4 er salgsinntekter fra utlandet, herav 30,4 % til andre nordiske land.

NOTE 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Lønninger	1 315 736	1 338 312
Arbeidsgiveravgift	176 897	201 540
Pensjonskostnader	92 485	90 014
Andre ytelser	20 146	13 966
Sum	1 605 264	1 643 831

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært:	2 389	2 397
---	-------	-------

Ytelser til ledende personer

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019	
Administrerende Direktør	Lønn inkl bonus	4 140	4 350
	Pensjon	115	116
	Annen godtgjørelse	197	1 744

Det utbetales ikke styregodtgjørelse til styrets medlemmer. Lønn til disse dekkes av konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen spesielle forpliktelser til daglig leder eller styrets leder ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Per årsslutt var administrerende direktør medlem av et opsjonsprogram i konsernregi. I 2020 ble det utbetalt MNOK 1,5 inklusive aga til administrerende direktør fra ordningen. Ved årsslutt var det avsatt for totalt MNOK 1,8 for ledergrupper



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Beløp i 1.000 NOK (eksklusive MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	732	757
Andre attestasjonstjenester	15	12
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	105	97
Sum godtgjørelse til revisor	851	866

NOTE 3 Avsetning for tap på fordringer

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Avsetning tap 1.1	6 630	5 297
Tilgang fra oppkjøp		
Årets endring i tapsavsetning på fordringer	5 890	1 333
Avsetning for tap pr. 31.12.	12 520	6 630

Kostnadsført tap på fordringer 9 422 3 965

Totalt utestående kundefordringer 540 886 487 818
Herav forfalt 106 885 93 469

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2020. I kjølevannet av Covid-19 forventes det høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet.

Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturerings- og kreditt- og fordringsadministrasjon. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

NOTE 4 Leasing og leieforpliktelser

Leasingforpliktelser:		
Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Forfall kommende år	54 504	32 197
Forfall senere år	79 802	55 344
Totalt	134 306	87 541

Forpliktelsen består av leasing biler, kontormaskiner og datautstyr. Forfall kommende år tilsvarer årlig leie.

Leasingforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Avtalenes varighet er fra 1 til 5 år.

Leieforpliktelser:		
Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Forfall kommende år	45 265	58 228
Forfall senere år	112 979	211 752
Totalt	158 244	269 980

Forpliktelsen består av leie av forretningsbygg og noe lager.

Husleieforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Forfall kommende år tilsvarer årlig leie. Avtalenes varighet er fra 1 til 12 år.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

NOTE 5	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Finans-	Renteinntekter fra andre	1 913	6 290
inntekter	Salg av aksjer		
	Aksjebytte		
	Valutagevinst	1 074	319
	Sum	2 987	6 609

NOTE 6	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Finans-	Rentekostnader til andre	253	138
kostnader	Rentekostnader til Caverion konsernet		
	Nedskrivning aksjer		30
	Valutaløp	780	344
	Sum	1 033	512

NOTE 7	Årets skattegrunnlag	2020	2019
Årets	Beløp i 1.000 NOK		
skatte-	Resultat før skatter	42 073	49 121
kostnad	+/- Permanente forskjeller	2 722	4 902
	+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 283	221 880
	Årets skattegrunnlag	90 078	275 904

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt av årets resultat	19 817	60 699
Korreksjon tidligere år	-416	0
Endring utsatt skatt	-9 962	-48 814
Årets skattekostnad	9 439	11 885

Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Resultat før skatter	42 073	49 121
Beregnet skatt	9 256	10 806
Skatte effekten av permanent forskjell	599	1 079
Korreksjon tidligere år	-416	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9 439	11 885

Utsatt skatt

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Balført verdi 1.1.	42 049	-6 765
Korreksjon tidligere år	1 034	
Årets endring	9 962	48 814
Balført verdi utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 045	42 049

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Betalbar skatt

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Årets avsetning for betalbar skatt	-19 817	-60 699
Avsatt betalbar skatt	-19 817	-60 699



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

Spesifikasjon av skatteøkende og skattereduserende	Beløp i 1.000 NOK	2020		2019	
		Skatte- reduserende	Skatte- økende	Skatte- reduserende	Skatte- økende
midlertidige	Kundefordringer	11 106	0	3 943	0
forskjeller	Varebeholdning	203	0	203	0
(Utsatt skatt/ utsatt skatte- fordel)	Arbeid under utførelse	79 193	0	60 412	0
	Annen kortsiktig gjeld	70 144	0	49 804	0
	Sum kortsiktige forskjeller	160 646	0	114 362	0
	Varige driftsmidler	10 859	0	7 367	0
	Goodwill	14 579	0	18 223	0
	Pensjonsforpliktelser	55 029	0	51 177	0
	Underskudd til framføring	0	0	0	0
	Grunnlag utsatt skatt	241 113	0	191 130	0
	Utsatt skatt (-) /skattefordel (+) i balansen	53 045	0	42 049	0

NOTE 8

Immaterielle eiendeler & goodwill

Immaterielle eiendeler	2020	2019
Beløp i 1.000 NOK		
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 1.1.	74 050	60 059
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-40 629	-30 330
Bokført verdi immaterielle eiendeler pr. 1.1	33 421	29 730
Avgang i året, anskaffelseskost	-578	-458
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	578	458
Tilgang i året	12 287	15 865
Årets avskrivninger	-12 689	-12 069
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 31.12.	85 759	75 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-52 740	-41 940
Bokførte verdier immaterielle eiendeler 31.12	33 019	33 526

De immaterielle eiendelene består av software, patenter og andre oppkjøpte immaterielle eiendeler.

Avskrivningsiden for immaterielle eiendeler er fra 5 til 20 år, avhengig av type eiendel.

Immaterielle eiendeler avskrives lineært.

Avskrivningsplan Lineær Lineær



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

NOTE 9

Varige

drifts-

midler

Maskiner, inventar og verktøy

Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Anskaffelseskost 1.1.	92 153	94 147
Ordinære avskrivninger 1.1.	-70 384	-67 209
Bokført verdi pr. 1.1	21 769	26 938

Avgang i året, anskaffelseskost	-6 044	-9 375
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	6 044	9 338
Tilgang i året	5 197	7 395
Årets avskrivninger	-8 082	-12 527

Anskaffelseskost 31.12.	91 306	92 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-72 422	-70 398
Bokførte verdier 31.12	18 884	21 769

Avskrivninger på varige driftsmidler i året	-8 082	-12 528
Avskrivninger på immaterielle verdier i året	-12 689	-12 069
Avskrivninger på goodwill verdier i året	0	0
Avskrivninger i resultatregnskapet	-20 771	-24 597

Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 10

Aksjer og

verdi-

papirer

	2020	2019
Aksjer og andre investeringer	30	30
Aksjer i datterselskap	0	0
Sum	30	30



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

NOTE 11	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Vare-	Råvarer og handelsvarer	19 829	20 274
behold-	Avsetning for ukurans	-203	-203
ninger	Sum	19 626	20 071

Kostnadsført ukurans lager -

Varebeholdninger er knyttet til små lagre i servicebilene, samt noen lagre på enkelte av lokasjonene.

NOTE 12	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Andre	Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	181 061	156 783
korts-	Øvrige kortsiktige fordringer	40 018	48 978
fordringer	Sum	221 079	205 761

I øvrige kortsiktige fordringer ligger hovedsaklig forskuddsbetalte kostnader og opptjente leverandørbonuser.

NOTE 13	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Kontanter	Bankinnskudd og kontanter	761 934	743 146
og bankinnskudd	Sum	761 934	743 146

Av dette var TNOK 761.702 plassert i konsernkontoordningen i 2020, mot TNOK 742.907 i 2019. Skatteirekønsvaret er dekket gjennom bankgaranti.

NOTE 14		Innskutt	Oppført	Total
Egen-		egen-	egen-	egen-
kapital		kapital	kapital	kapital
avstem-				
ming	Beløp i 1.000 NOK			
	Egenkapital 01.01.	245 000	95 594	340 594
	Korreksjon tidligere år		4 426	4 426
	Resultat etter skatt		32 634	32 634
	Avsetning opsjonsprogram mot egenkapital		1 807	1 807
	Avsatt utbytte			
	Egenkapital 31.12.	245 000	134 461	379 461

Selskapets aksjekapital består av 245.000 aksjer pålydende kr 1000.
Selskapet er 100% eiet av Caverion Oyj.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

NOTE 15	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Annen kort-siktig gjeld			
Forskudd fra kunder		366 568	320 022
Avsetning for garantiansvar		35 250	25 991
Periodiserte kostnader		304 268	270 759
Diverse kortsiktig gjeld		301	512
Sum		706 387	617 284

Periodiserte kostnader består hovedsaklig av lønnsrelaterte avsetninger inkl feriepenger med TNOK 210.989

NOTE 16	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019
Pantstillelser og garantier			
Kontraktsgarantier		488 120	401 499
Annet garantiansvar		35 250	25 991
Sum		523 370	427 490

Kontraktsgarantier er ikke regnskapsført. Annet garanti ansvar er avsatt i regnskapet, se note 15.

Kontraktsgarantier og annet garanti ansvar er knyttet til oppfyllelse av våre kontraktsforpliktelser og medfører ikke pant

NOTE 17	
Langsiktige kontrakter	
Ordrebeholdning på anleggskontrakter utgjør MNOK 948 (MNOK 1.047 i 2019).	
Total kontraktsverdi på disse er MNOK 3.573 (MNOK 3.287 i 2019).	
Total utført produksjon (avregnet inntekt iht. produsert) er MNOK 2.625 (73,5 % ferdigstillelsesgrad) sammenlignet med MNOK 2.240 i 2018 (68 % ferdigstillelsesgrad).	

Selskapet har iboende risiko knyttet til fastpris prosjekter og større entrepriser. Dette utgjør ca 31 % av omsetningen for 20. I forbindelse med slike prosjekter gjør ledelsen grundige vurderinger av løpende fremdrift og eventuelle krav/ending fra byggherren inklusive og vurderer hvorvidt det må foretas avsetninger. Dette vil kunne påvirke lønnsomhet i prosjekt som ikke er sluttført på balansedag.

Note 18		Kundefordringer		Andre fordringer	
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v	Beløp i 1.000 NOK	2020	2019	2020	2019
Foretaki samme konsern		1 145	3 333	0	0
Sum		1 145	3 333	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
Beløp i 1.000 NOK	2020	2019	2020	2019
Foretaki samme konsern	335	42 320	436	341
Sum	335	42 320	436	341

	2020	2019
Konserninterne kostnader	89 945	99 934
Konserninterne inntekter	531	1 630

Det er per årsslutt ingen vesentlige mellomværende poster mot nærstående parter utover de konserninterne postene.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

NOTE 19

Pensjoner

Caverion Norge AS har per 31.12.2020 en innskuddsordning (med 2267 medlemmer) og en lukket usikret ytelsesordning (med 22 medlemmer).

SPESIFIKASJON AV ÅRETS PENSJONSKOSTNAD

Beløp i 1.000 NOK	Sikrede og usikrede pensjoner	
	2020	2019
Kostnader etter Ytelsesplaner:		
Årets pensjonsoppløring	0	0
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	1 142	1 594
Pensjonskostnad	1 142	1 594
Avsetning på pensjonsmidlene	0	0
Amortisering av estimat av vik	5 628	4 348
Arbeidsgiveravgift	161	225
Overtalte pensjonsforpliktelser	0	0
Pensjonskostnad (netto) inkl. arbeidsgiveravgift	6 931	6 167
Kostnader etter Tilskudsplan:		
Innskuddsordning	58 208	55 322
Tilskudd til LO/NHO's "Avtalefestet Pensjon" inkl. arbeidsgiveravgift	27 346	28 525
Totale pensjonskostnader	92 485	90 014

SPESIFIKASJON AV SIKREDE OG USIKREDE PENSJONSFORPLIKTELSER I BALANSEN VED ÅRETS SLUTT

Beløp i 1.000 NOK	2020			2019		
	Innskudds ordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser	Innskudds ordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser
Beregnete pensjonsforpliktelser (PBO)		0	-78 301		0	-64 647
Pensjonsmidler til markedsverdi		0	0		0	0
Pensjonsmidler større (mindre) enn PBO ekskl. arbeidsgiveravgift		0	-78 301		0	-64 647
Ikke resultatført estimatavvik		0	34 312		0	22 585
Periodisert arbeidsgiveravgift		0	-11 040		0	-9 115
Innskuddsordning		0	0		0	0
Pensjonsmidler/(Pensjonsforpliktelse) i balansen	0	0	-55 029	0	0	-51 177

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER

	2020	2019
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,80%	4,20%
Diskonteringsrente	1,50%	1,80%
Årlig lønnsvekst	2,00%	2,25%
Årlig G-regulering	1,75%	2,00%
Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	1,75%/3,68%	0,00%
Arbeidsgiveravgift %	14,10%	14,10%

NOTE 20

Konsernregnskap for Caverion

Caverion Norge AS inngår i Caverion konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Caverion Corporation, og kan hentes via Caverion konsernets hjemmeside (www.Caverion.fi) eller ved henvendelse til Caverion Corporation, P.O.Box 59, FI-00621 Helsinki, Finl.



DocuSign Envelope ID: E3387935-F221-46E9-8759-AFC3FC9C7C6B

NOTE 21

Andre vesentlige hendelser

Det er på nå værende tidspunkt vanskelig å forutsi varighet og fremtidige konsekvenser av COVID-19 pandemien.

Styret vurderer imidlertid følgende som de viktigste risikofaktorer i denne forbindelse å være:

- Pågående prosjekter – det er en fare for at byggeprosjekter kan stoppe opp eller forsinkes. Dette kan medføre tapt/forsinket inntekt og fare for urasjonell drift når prosjektet starter opp igjen og skal ta igjen tapt tid.

Oppstart på nye prosjekter/generell aktivitet – det er en fare for at beslutninger fra kundene ikke vil bli tatt, noe som kan medføre utsattelsler av igangsetting samt generell nedgang i all aktivitet. Vi risikerer også at vi ikke får tilgang til bygg i drift.

Økt motpartsrisiko for pågående prosjekter og utestående fordringer.

Selskapet har i 2020 igangsatt følgende tiltak for å redusere risiko for vesentlig operasjonell og finansielle tap:

Et kriseteam ble nedsatt primo mars for å styre kommunikasjon og sikre at nødvendige beslutninger blir tatt.

Hjemmekontor er innført for de som kan arbeide hjemmefra.

Permitteringer er igangsatt der dette er nødvendig, og dette følges opp fra uke til uke.

Det er innført en rekke tiltak for å redusere kostnadspådrag som f. eks stopp i reising, avlysning av arrangement, begrensninger på innkjøp, generell stans i rekruttering mm.

Omfang av tiltak vil løpende bli vurdert basert på utvikling og anbefaling fra myndigheter.

Omfanget av epidemi forventes ikke å påvirke selskapets evne til fortsatt drift.