



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Weronika Bielawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 223	1 694 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 187</b>	<b>2 336 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 523	0
Annen driftskostnad	2,3,4	678 818	2 158 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 029</b>	<b>2 226 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 158</b>	<b>109 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589</b>	<b>5 655</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 344</b>	<b>664 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 178 755</b>	<b>659 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 192</b>	<b>-532 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 192</b>	<b>-532 375</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>811 402</b>	<b>-549 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 600 000	39 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	44 185	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 644 185</b>	<b>39 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 644 185</b>	<b>39 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 672	75 839
Andre fordringer		108 071	96 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 743</b>	<b>172 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 387	440 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 387</b>	<b>440 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 130</b>	<b>612 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 298 315</b>	<b>40 212 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 095 159	3 283 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 095 159</b>	<b>3 283 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 097 759</b>	<b>3 286 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 118 662	30 855 912
Øvrig langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 058 662</b>	<b>36 795 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 058 662</b>	<b>36 795 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 768	111 734
Annen kortsiktig gjeld		21 126	18 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 894</b>	<b>130 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 200 556</b>	<b>36 926 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 298 315</b>	<b>40 212 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Weronika Bielawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 983 261 302  
FIRKLØVER I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 223	1 694 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 187</b>	<b>2 336 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 523	0
Annen driftskostnad	2,3,4	678 818	2 158 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 029</b>	<b>2 226 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 158</b>	<b>109 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589</b>	<b>5 655</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 344</b>	<b>664 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 178 755</b>	<b>659 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 192</b>	<b>-532 375</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>811 402</b>	<b>-549 514</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	30 118 662
Øvrig langsiktig gjeld		5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 058 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 058 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		120 768
Annen kortsiktig gjeld		21 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 200 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 298 315</b>



Organisasjonsnr: 983 261 302  
FIRKLØVER I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		985 272	871 642	1 034 475
Innbetalt til felles lån - avdrag		612 659	817 415	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 129 964	641 927	0
Lading el-bil		49 292	5 183	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 187</b>	<b>2 336 167</b>	<b>1 054 475</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	68 460	102 700
Avskrivninger	6	5 523	0	0
Forretningsførerhonorar		68 088	65 652	71 400
Tilleggstjenester forretningsfører		20 313	22 379	20 300
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 200
Drift og vedlikehold	3	168 768	134 534	194 400
TV og/eller internett		62 086	62 085	62 100
Renovering	4	0	1 535 411	0
Forsikringer		99 522	92 319	105 300
Kommunale avgifter		200 950	182 092	241 100
Energi/strøm		34 852	40 316	40 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Administrasjonskostnader		7 799	7 066	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 029</b>	<b>2 226 615</b>	<b>862 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 158</b>	<b>109 553</b>	<b>192 175</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 589	5 655	10 000
Rentekostnader		1 196 344	664 721	72 300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 178 755</b>	<b>659 067</b>	<b>62 300</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>811 402</b>	<b>-549 514</b>	<b>129 875</b>

## Årsregnskap



## 203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	39 600 000	39 600 000
Andre driftsmidler	6	44 185	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 644 185</b>	<b>39 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 672	75 839
Forskuddsbetalte kostnader		102 140	96 354
Andre fordringer		5 931	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		502 387	440 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 130</b>	<b>612 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 298 315</b>	<b>40 212 393</b>

## Balanse 2023



## 203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		4 095 159	3 283 756
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 097 759</b>	<b>3 286 356</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	22 574 547	24 525 617
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	7 544 115	6 330 295
Borettsinnskudd		5 940 000	5 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 058 662</b>	<b>36 795 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 873	2 784
Leverandørgjeld		120 768	111 734
Påløpne renter		10 029	5 325
Annen kortsiktig gjeld		3 224	10 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 894</b>	<b>130 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 200 556</b>	<b>36 926 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 298 315</b>	<b>40 212 393</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Weronika Bielawska  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Margareth Sigbjømsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lachezar Turbinov  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 203 Firkløver I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>68 460</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 203 Firkløver I Borettslag



## Noter 203 Firkløver I Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 181	3 938
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 693	77 773
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 323	3 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 929	10 989
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 641	38 459
<b>Sum</b>	<b>168 768</b>	<b>134 534</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Taktekking	0	476 036
Reparasjon av fuktskader	0	625 000
Vask og maling av fasade	0	434 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 535 411</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>811 402</b>	<b>-549 514</b>
Opptak av lån	0	1 500 000
Avdrag på lån	-737 251	-882 624
Aktiverte anskaffelser	-49 708	0
Tilbakeføring av avskrivning	5 523	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>29 967</b>	<b>67 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>654 130</b>	<b>612 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>141 894</b>	<b>130 124</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>512 235</b>	<b>482 269</b>

## Noter 203 Firkløver I Borettslag



Noter 203 Firkløver I Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Robotklipper 2023	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	39 600 000
Årets tilgang :	49 708	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 708	39 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 523	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 185	39 600 000
Årets avskrivninger :	5 523	0
Anskaffelsesår :	2023	2007
Antatt levetid i år :	3	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	4 095 159	811 403	3 283 756
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>4 097 759</b>	<b>811 403</b>	<b>3 286 356</b>

Noter 203 Firkløver I Borettslag



## Noter 203 Firkløver I Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP filial i Norge</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Reparasjon av tak, fasademaling og opparbeiding uteområdet	
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308115006</b>	<b>67143558415</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.30 %	5.66 %
Betingelser:	ref brev	Rentebrev nibor 4,71 % + 0,95 = 5,66%
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	33 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 435 798	23 089 819
Avdrag i perioden:	123 989	1 827 081
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 311 809</b>	<b>21 262 738</b>
Saldo 5 år frem i tid:	616 630	18 844 587
Andelssaldo 01.01:	0	6 330 295
Innbetalt IN i perioden:	0	1 352 346
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	138 527
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>7 544 115</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 311 809</b>	<b>28 806 853</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 058 662 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 39.600.000.



Resultat og balanse med noter for Firkløver I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Firkløver I Borettslag**

Styreleder	Weronika Bielawska (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Lachezar Turbinov (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Margareth Sigbjørnsen (sign.)	02.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Firkløver I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firkløver I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: WJF4W-DCJ8N-KHBDG-ETQTC-BON3E-JB44L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WJF4W-DC8N-KHBDG-E1QTC-B0N3E-JB44L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-04 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJF4W-DCJ8N-KHBDG-ETQTC-B0N3E-JB44L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>